

PRIJSLIJST

Project : Het Balkon van Maassluis, Laan,- en Hofwoningen
 Datum : 14 mei 2018

Koopsommen vrij op naam, inclusief 21% BTW

Bwnr.	Woning	Type	woon opp. m2	kavel opp. m2	Koopsom V.O.N.
53	Hoekwoning	D4s	130m2	111m2	€ 322.000,00
54	Tussenwoning	D4s	130m2	104m2	€ 299.500,00
55	Tussenwoning	D4s	130m2	104m2	€ 301.000,00
56	Tussenwoning	C1s	130m2	117m2	€ 319.500,00
57	Tussenwoning	C2s	138m2	117m2	€ 332.500,00
58	Tussenwoning	C1s	130m2	117m2	€ 317.500,00
59	Tussenwoning	C2	138m2	117m2	€ 332.500,00
60	Tussenwoning	C1	130m2	117m2	€ 317.500,00
61	Tussenwoning	C4s	138m2	117m2	€ 332.500,00
62	Tussenwoning	C4	138m2	117m2	€ 332.500,00
63	Tussenwoning	C1	132m2	117m2	€ 325.000,00
64	Tussenwoning	C4s	138m2	117m2	€ 332.500,00
65	Hoekwoning	C5	147m2	124m2	€ 369.000,00
66	Hoekwoning	D1s	115m2	124m2	€ 297.000,00
67	Tussenwoning	D3s	120m2	115m2	€ 284.500,00
68	Tussenwoning	D1	115m2	113m2	€ 274.500,00
69	Tussenwoning	D2s	122m2	111m2	€ 290.000,00
70	Tussenwoning	D2	122m2	108m2	€ 290.000,00
71	Tussenwoning	D1s	115m2	106m2	€ 273.500,00
72	Tussenwoning	D3s	120m2	104m2	€ 282.500,00
73	Tussenwoning	D3	120m2	103m2	€ 283.500,00
74	Tussenwoning	D1	115m2	103m2	€ 272.500,00
75	Tussenwoning	D1s	115m2	103m2	€ 272.500,00
76	Tussenwoning	D2s	122m2	103m2	€ 287.500,00
77	Tussenwoning	D2	122m2	103m2	€ 287.500,00
78	Hoekwoning	D1	115m2	135m2	€ 295.000,00
79	Hoekwoning	C3s	136m2	136m2	€ 332.000,00
80	Tussenwoning	C3	136m2	131m2	€ 313.500,00
81	Tussenwoning	C1s	130m2	131m2	€ 299.500,00
82	Tussenwoning	C2s	138m2	131m2	€ 314.500,00
83	Tussenwoning	C2	138m2	131m2	€ 314.500,00
84	Tussenwoning	C1	130m2	131m2	€ 299.500,00
85	Tussenwoning	C3s	136m2	131m2	€ 309.500,00
86	Tussenwoning	C1	130m2	131m2	€ 299.500,00
87	Tussenwoning	C1s	130m2	131m2	€ 299.500,00
88	Hoekwoning	C3	136m2	136m2	€ 332.000,00

In de koopsom vrij op naam (v.o.n.) zijn onder andere inbegrepen:

Grondkosten, bouwsom (excl. meerwerk), vergoeding voor architect, constructeur, makelaar en overige adviseurs, notariskosten i.v.m. transportakte en kadastergegevens.
 Diverse bijkomende kosten zoals bouwleges, aansluitkosten gas, water elektra, riolering, c.a.i. (exclusief beeldsignaal) en de kosten van de garantie.

Niet in de koopsom vrij op naam (v.o.n.) zijn onder andere inbegrepen:

De kosten verbonden aan het afsluiten van een hypothecaire lening zoals afsluitprovisie voor de lening, notariskosten voor de hypotheekakte en kadastergegevens, eventueel renteverlies (bijv. bereidstellingsprovisie van de hypotheek en hypotheek- en depotrente tijdens de bouwperiode) en zelfgekozen meerwerk.

De exacte kavelgrootte zal t.z.t. worden vastgesteld door kadastrale inmeting.
 Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Wijzigingen voorbehouden.
 Aan de prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend. (mei 2018)