



MAATWERKLIJST



leefiD[®]
Bouwen aan idealen

leefiD[®]

Bouwen aan idealen

De 36 woningen in Het Balkon van Maassluis worden gebouwd met een onze leefiD filosofie. U wordt persoonlijk begeleid bij de indeling en afwerking van uw toekomstige woning. Wilt u een grote leefkeuken of een inloopkast realiseren? In Het Balkon van Maassluis is veel mogelijk!

Om te zorgen dat uw nieuwe woning meer tot leven komt voordat deze is gebouwd, wordt de woning driedimensionaal getekend en aan u gepresenteerd. Aan de hand van het maatwerkgesprek met de woonconsultant stellen wij u in de gelegenheid de woning en uw woonwensen te bespreken.

Om u een indruk te geven van de keuzemogelijkheden wordt een maatwerklijst opgesteld. In deze lijst treft u de bouwkundige opties. De overige maatwerkopties volgen. Al uw wensen kunt u later in het maatwerkgesprek met uw woonconsultant bespreken.

Vanzelfsprekend hebben wij als bouwer met wet- en regelgeving te maken. Om deze reden wordt uw (individuele) maatwerk altijd door Waal en de betrokken partners (zoals installateurs) beoordeeld op uitvoerbaarheid. Indien een woonwens niet mogelijk blijkt zullen we hierover met u in gesprek gaan.

De genoemde bedragen in dit document zijn inclusief 21% BTW. Wijzigingen op het BTW-tarief zijn voorbehouden en worden verrekend.

Na uw gesprek met de woonconsultant, ontvangt u binnen twee weken een overzicht van de gekozen opties in een maatwerkplattegrond en offerte. Tot de sluitingsdatum kunt u uw gewenste opties of wijzigingen aan de woonconsultant doorgeven.

Na de sluitingsdatum streven wij ernaar u binnen enkele weken de definitieve maatwerkdocumenten (plattegrond en bevestiging) te sturen. Na controle geeft u deze door ondertekening bij Waal in opdracht. Alle wensen worden na uw akkoord door Waal in opdracht gegeven en aan alle betrokken partijen gecommuniceerd (uitvoering, projectshowrooms, bouwpartners, etc.).

Gezien de keuzemogelijkheden in maatwerk zijn wij genoodzaakt enig voorbehoud te maken met betrekking tot de bouwtijd. Ondanks het feit, dat wij uiteraard zoveel mogelijk zullen streven om binnen de gecommuniceerde tijd op te leveren, bestaat de mogelijkheid dat de bouwtijd verlengd zal worden als gevolg van gekozen maatwerkopties. Hierover zullen wij u tijdig informeren.

Wanneer 70% van de woningen verkocht is en de startdatum van de bouw gepland is zullen wij u nader informeren over de sluitingsdatum van het maatwerk.

Uw persoonlijke leefiD wordt werkelijkheid! Wonen zoals u dat wilt...

Maatwerk Bouwkundig

Code	Omschrijving		Prijs incl. 21% BTW
	Type C Fundering en rowbouw		
1A02C	Uitbouw 1,2 meter achterzijde begane grond type 5,4 Het realiseren van een uitbouw aan de achterzijde van de woning op de begane grond over de volledige breedte van de woning van 1,2 meter diep. Ter plaatse van de uitbouw worden heipalen geslagen. Het bestaande gevelkozijn wordt naar de nieuwe achtergevel verplaatst. De constructie en de afwerking van de uitbouw komen overeen met het gestelde in de technische omschrijving. Verder zal bij het vergroten van de woonruimte het energieverbruik toenemen en mogelijk zijn er extra PV-panelen benodigd. (Deze zijn niet meegenomen in de optieprijs.) Positie en uitvoering conform optietekening.	€	16.850
1A03C	Uitbouw 2,4 meter achterzijde begane grond type 5,4 Het realiseren van een uitbouw aan de achterzijde van de woning op de begane grond over de volledige breedte van de woning van 2,4 meter diep. Ter plaatse van de uitbouw worden heipalen geslagen. Het bestaande gevelkozijn wordt naar de nieuwe achtergevel verplaatst. De constructie en de afwerking van de uitbouw komen overeen met het gestelde in de technische omschrijving. De huidige lichtpunten blijven op de standaard positie, in de uitbouw van 2,4 m komt één extra lichtpunt met een schakelaar en 2 dubbele wandcontactdozen. Verder zal bij het vergroten van de woonruimte het energieverbruik/ ventilatieverbruik toenemen en mogelijk zijn er extra PV-panelen benodigd. (Deze zijn niet meegenomen in de optieprijs.) Positie en uitvoering conform optietekening.	€	23.150
1A04C	Uitbouw 1,2 meter achterzijde op de 1^e verdieping type 5,4 Het realiseren van een uitbouw aan de achterzijde van de woning op de 1 ^e verdieping over de volledige breedte van de woning van 1,2 meter diep. Het bestaande gevelkozijn wordt naar de nieuwe achtergevel verplaatst. De constructie en de afwerking van de uitbouw komen overeen met het gestelde in de technische omschrijving. Verder zal bij het vergroten van de woonruimte het energieverbruik/ ventilatieverbruik toenemen en mogelijk zijn er extra PV-panelen benodigd. (Deze zijn niet meegenomen in de optieprijs.) Deze optie is alleen mogelijk i.c.m. een uitbouw op de begane grond. Positie en uitvoering conform optietekening. Vergunningsplichtig	€	11.950

Code	Omschrijving		Prijs incl. 21% BTW
	Type D Fundering en ruwbouw		
1A02D	Uitbouw 1,2 meter achterzijde begane grond type 4,8 Het realiseren van een uitbouw aan de achterzijde van de woning op de begane grond over de volledige breedte van de woning van 1,2 meter diep. Ter plaatse van de uitbouw worden heipalen geslagen. Het bestaande gevelkozijn wordt naar de nieuwe achtergevel verplaatst. De constructie en de afwerking van de uitbouw komen overeen met het gestelde in de technische omschrijving. Verder zal bij het vergroten van de woonruimte het energieverbruik/ ventilatieverbruik toenemen en mogelijk zijn er extra PV-panelen benodigd. (Deze zijn niet meegenomen in de optieprijs.) Positie en uitvoering conform optietekening.	€	14.850
1A03D	Uitbouw 2,4 meter achterzijde begane grond type 4,8 Het realiseren van een uitbouw aan de achterzijde van de woning op de begane grond over de volledige breedte van de woning van 2,4 meter diep. Ter plaatse van de uitbouw worden heipalen geslagen. Het bestaande gevelkozijn wordt naar de nieuwe achtergevel verplaatst. De constructie en de afwerking van de uitbouw komen overeen met het gestelde in de technische omschrijving. De huidige lichtpunten blijven op de standaard positie, in de uitbouw van 2,4 m komt één extra lichtpunt met een schakelaar en 2 dubbele wandcontactdozen. Verder zal bij het vergroten van de woonruimte het energieverbruik/ ventilatieverbruik toenemen en mogelijk zijn er extra PV-panelen benodigd. (Deze zijn niet meegenomen in de optieprijs.) Positie en uitvoering conform optietekening.	€	21.150
1A04D	Uitbouw 1,2 meter achterzijde op de 1^e verdieping type 4,8 Het realiseren van een uitbouw aan de achterzijde van de woning op de 1 ^e verdieping over de volledige breedte van de woning van 1,2 meter diep. Het bestaande gevelkozijn wordt naar de nieuwe achtergevel verplaatst. De constructie en de afwerking van de uitbouw komen overeen met het gestelde in de technische omschrijving. Verder zal bij het vergroten van de woonruimte het energieverbruik/ ventilatieverbruik toenemen en mogelijk zijn er extra PV-panelen benodigd. (Deze zijn niet meegenomen in de optieprijs.) Deze optie is alleen mogelijk i.c.m. een uitbouw op de begane grond. Positie en uitvoering conform optietekening. Vergunningsplichtig	€	11.350