



Het balkon van Maassluis

Deelproject: Vereniging van eigenaars Hoekwant 24 tot en met 86 (even nummers) te Maassluis.
 Appartementen: 32 incl parkeerplaats en berging

Concept begroting bron: Technische omschrijving Ebro

		Algemeen	
Algemene kosten			
	<u>Verzekeringen (pakket)</u>	€	6.500,00
	<u>Administratievergoeding</u>	€	6.000,00
	sub. 1	€	12.500,00
Reserveringen			
	<u>Dotatie Gebouw</u>	€	12.500,00
	sub 2.	€	12.500,00
Onderhoudscontracten			
	<u>Liftonderhoud inclusief keuring</u>	€	5.000,00
	<u>Dak / Valbeveiliging OHC</u>	€	750,00
	<u>Hydrofoor</u>	€	950,00
	<u>Blusmiddelen / Keuring handblusser</u>	€	250,00
	<u>Ventilatie OHC</u>	€	500,00
	<u>Droge blusleiding OHC</u>	€	500,00
	<u>BMI OHC</u>	€	1.250,00
	<u>Toegangsdeur OHC</u>	€	500,00
	<u>Slagboom OHC</u>	€	500,00
	<u>Speedgate OHC</u>	€	1.250,00
	<u>CVZ - Warmte Algemene gebouwinstallatie</u>	€	2.000,00
	<u>Schoonmaak gebouw / stalling</u>	€	5.000,00
	sub. 3	€	18.450,00
Nutsvoorzieningen			
	<u>Elektrakosten</u>	€	10.000,00
	<u>Waterkosten</u>	€	500,00
	sub 4.	€	10.500,00
Overige kosten			
	<u>Vergaderkosten</u>	€	500,00
	<u>Bankkosten</u>	€	250,00
	<u>*Opstellen MJOP</u>	€	2.500,00
	<u>*(Her)Bouwwaarde taxatie</u>	€	2.400,00
	<u>Onvoorzien onderhoud gebouw</u>	€	5.000,00
	<u>Onvoorzien sluitpost opstart</u>	€	5.000,00
	sub 5.	€	15.650,00
		Totaal	€ 69.600,00
	Gemiddeld voorschotbijdrage per jaar	€	2.175,00
	Gemiddeld voorschotbijdrage per maand	€	181,25



Beoogde voorschotbijdrage VvE Ebro / Balkon van Maassluis

Hoekwnt	Indicatieve voorschotbijdrage VvE
24	€ 175,95
26	€ 201,97
28	€ 163,55
30	€ 163,55
32	€ 163,55
34	€ 163,55
36	€ 199,49
38	€ 198,25
40	€ 189,57
42	€ 152,40
44	€ 152,40
46	€ 152,40
48	€ 152,40
50	€ 192,05
52	€ 198,25
54	€ 189,57
56	€ 152,40
58	€ 152,40
60	€ 152,40
62	€ 152,40
64	€ 192,05
66	€ 198,25
68	€ 189,57
70	€ 152,40
72	€ 152,40
74	€ 152,40
76	€ 152,40
78	€ 192,05
80	€ 287,46
82	€ 258,96
84	€ 257,72
86	€ 195,77

€ 5.800,00

Index	Aandeel
A1	142
A2	163
A3	132
A4	132
A5	132
A6	132
A7	161
A8	160
A9	153
A10	123
A11	123
A12	123
A13	123
A14	155
A15	160
A16	153
A17	123
A18	123
A19	123
A20	123
A21	155
A22	160
A23	153
A24	123
A25	123
A26	123
A27	123
A28	155
A29	232
A30	209
A31	208
A32	158

4681