



# MAATWERKLIJST



**leefiD<sup>®</sup>**  
Bouwen aan idealen

## Maatwerk Loodgieter

Code	Omschrijving		Prijs incl. 21% BTW
	<b>Buiten kranen</b>		
2B01	<b>Vorstvrije buitenkraan voorgevel</b> Het aanbrengen van een vorstvrije buitenkraan aan de voorgevel van de woning. De buitenkraan wordt standaard voorzien van een losse sleutel. (Aan de achtergevel is al standaard een buitenkraan opgenomen)	€	<b>585</b>
	<b>Extra waterpunt</b>		
2B20	<b>Aansluiting toekomstige wastafel</b> Aanbrengen van een afvoer en warm- en koudwateraansluiting ten behoeve van een toekomstige wastafel op een locatie nabij de schacht en/of technische ruimte.	€	<b>680</b>
2B21	<b>Uitstortgootsteen koudwater</b> Het voorzien van een uitstortgootsteen met een koudwateraansluiting op een locatie nabij de schacht en/of technische ruimte. De uitstortgootsteen is circa 51x33 cm groot. Alleen mogelijk in een verwarmde ruimte.	€	<b>1.060</b>
2B22	<b>Uitstortgootsteen warm- en koudwater</b> Het voorzien van een uitstortgootsteen met een warm- en koudwateraansluiting op een locatie nabij de schacht en/of technische ruimte. De uitstortgootsteen is circa 51x33 cm groot. Alleen mogelijk in een verwarmde ruimte.	€	<b>1.260</b>

## Maatwerk Elektra

Code	Omschrijving		
	<b>Algemeen</b>		
2C01	<b>Enkele wandcontactdoos</b> Een enkele wandcontactdoos in de woning voor algemeen gebruik	€	<b>185</b>
2C02	<b>Dubbele wandcontactdoos</b> Een dubbele wandcontactdoos in de woning voor algemeen gebruik	€	<b>255</b>
2C03	<b>Enkele wandcontactdoos aparte groep</b> Een enkele wandcontactdoos in de woning op een aparte groep	€	<b>330</b>
2C04	<b>Wandcontactdoos van enkel naar dubbel</b> Een enkele wandcontactdoos vervangen door een dubbele wandcontactdoos.	€	<b>115</b>
2C05	<b>Wandcontactdoos toevoegen aan schakelaar</b> Een bestaande schakelaar combineren met een enkele wandcontactdoos op handhoogte (+1050 vl.). Voor bijvoorbeeld het strijken en stofzuigen.	€	<b>130</b>

2C06	<b>Geschakelde wandcontactdoos</b> Een enkele wandcontactdoos aan/uit kunnen schakelen met een schakelaar.	€	<b>330</b>
2C07	<b>USB laadcontactdoos</b> Het realiseren van een USB laadcontactdoos met twee oplaadpunten	€	<b>230</b>
2C08	<b>Kindveilige wandcontactdozen</b> Het aanbrengen van kindveilige wandcontactdozen in de gehele woning. In het stopcontact zit een vast afdekplaatje die de opening van het stopcontact bedekt. Het afdekplaatje gaat alleen opzij als je, met een stekker, op hetzelfde moment beide openingen aandrukt.	€	<b>350</b>
2C15	<b>Loze leiding</b> Een loze leiding in de wand van de woning. Deze wordt voorzien van een controle draad en afgewerkt met een blindplaat. De loze leiding is geschikt voor 1 kabel en niet voor het doorvoeren van meerdere kabels.	€	<b>200</b>
2C16	<b>Rookmelder</b> Het plaatsen van een extra rookmelder indien deze nodig blijkt als gevolg van een indelingswijziging. (Bij eventuele indelingswijzigingen kan een extra rookmelder vereist zijn)	€	<b>310</b>
2C17	<b>Aansluiting beamer</b> De aansluiting voor een beamer. Er wordt een bedrade leiding met HDMI kabel van een plafondpunt naar een wandpunt aangebracht. Tevens wordt daarbij een elektrapunt in het plafond aangebracht.	€	<b>780</b>
<b>Buiten aansluitingen</b>			
2C20	<b>Spatwaterdichte enkele wandcontactdoos</b> Het aanbrengen van een spatwaterdichte enkele inbouw wandcontactdoos in het metselwerk, inclusief in de woonkamer een schakelaar nabij de buitendeur.	€	<b>330</b>
2C21	<b>Spatwaterdichte dubbele wandcontactdoos</b> Het aanbrengen van een spatwaterdichte dubbele inbouw wandcontactdoos in het metselwerk, inclusief een schakelaar in de woonkamer nabij de buitendeur.	€	<b>390</b>
2C22	<b>Buitenwandverlichting</b> Een buitenwandlichtpunt aan de gevel van de woning op een schakelaar aangesloten, zonder armatuur.	€	<b>370</b>
2C23	<b>Aansluitpunt tbv zonwering</b> Het aanbrengen van een aansluitpunt ten behoeve van toekomstige zonwering zonder schakelaar. Het aansluitpunt wordt op circa 2400 mm hoogte geplaatst in de gevel.	€	<b>270</b>
2C24	<b>Aansluitpunt tbv zonwering met schakelaar</b> Het aanbrengen van eenaansluitpunt ten behoeve van toekomstige zonwering met een schakelaar hoogte schakelaar 1050mm in de woning. Het aansluitpunt wordt op circa 2400 mm hoogte geplaatst in de gevel.	€	<b>380</b>
2C25	<b>Tuinverlichting op kabel 10 meter</b> Aansluitpunt voor tuinverlichting met kabel op rol nabij de achtergevel met een lengte van circa 10 meter, inclusief een schakelaar aan de binnenzijde van de woning.	€	<b>420</b>

2C26	<b>Tuinverlichting op kabel 20 meter</b> Aansluitpunt voor tuinverlichting met kabel op rol nabij de achtergevel met een lengte van circa 20 meter, inclusief een schakelaar aan de binnenzijde van de woning.	€	<b>510</b>
2C27	<b>Data aansluiting tbv beveiligingscamera</b> Een data aansluiting van de meterkast naar de buitengevel ten behoeve van een toekomstige beveiligingscamera. De data aansluiting wordt op circa 3000 mm hoog geplaatst vanaf bovenkant dekvloer.	€	<b>380</b>
	<b>Data aansluitingen</b>		
2C30	<b>DATA-aansluiting</b> Een extra leiding in de wand, welke wordt bedraad ten behoeve van een internet aansluiting. De leiding komt uit in de meterkast. (CAT6)	€	<b>340</b>
2C31	<b>Loze leiding bedraden met DATA</b> Een bestaande loze leiding bedraden ten behoeve van een internet aansluiting. (CAT6)	€	<b>210</b>
2C38	<b>Loze leidingen tbv speaker installatie</b> Het aanbrengen van 4 loze leidingen, welke in 1 centraal punt samen komen. Bijvoorbeeld ten behoeve van een audio-installatie. De aansluitpunten worden op een door u gewenste locatie en hoogte aangebracht.	€	<b>560</b>
2C39	<b>Bedrade ringleiding</b> Het aanbrengen van 4 bedrade leidingen, welke in 1 centraal punt samen komen ten behoeve van een audio-installatie. De aansluitpunten worden op een door u gewenste locatie en hoogte aangebracht. De leiding wordt gevuld met een zwart-rood draad van 1,5 mm dik.	€	<b>830</b>
	<b>Lichtpunten</b>		
2C50	<b>Plafondlichtpunt</b> Het realiseren van een plafondlichtpunt op een aparte schakelaar.	€	<b>295</b>
2C51	<b>Wandlichtpunt</b> Het realiseren van een wandlichtpunt op een aparte schakelaar	€	<b>270</b>
2C52	<b>Lichtpunt op bestaande schakelaar</b> Een extra lichtpunt op een bestaande schakelaar.	€	<b>200</b>
2C53	<b>Wisselschakelaar</b> Een bestaand lichtpunt uitvoeren met een 2de schakelaar. (hotelschakeling)	€	<b>220</b>
2C54	<b>Kruisschakelaar</b> Een lichtpunt uitvoeren met een 2de schakelaar. (hotelschakeling)	€	<b>300</b>
2C55	<b>Trappatverlichting</b> Het realiseren van 3 hotelschakelaars op 2 wandlichtpunten. De lichtpunten gaan tegelijk aan en uit. De lichtpunten worden op circa 300 mm vanaf de afwerkvloer geplaatst, zodat het wandlichtpunt zich tussen de twee trappen bevindt.	€	<b>1.090</b>

## Sensoren en dimmers

2C60	<b>Sensor</b> Het aanbrengen van een sensor ten behoeve van automatische schakeling van het lichtpunt. Tekstueel aangeven: Waar komt de sensor en op welke hoogte.	€	<b>330</b>
2C61	<b>Dimmer</b> Het wijzigen van een standaard lichtschakelaar naar een Tronic dimmer. Op deze dimmer kan halogeenverlichting aangesloten worden. Het is <u>niet</u> mogelijk om hier LED-verlichting op aan te sluiten.	€	<b>250</b>
2C62	<b>Tast dimmer</b> Het wijzigen van een standaard lichtschakelaar naar een Tronic tastdimmer. Op deze tast dimmer kunt u halogeenverlichting aansluiten. Het is <u>niet</u> mogelijk om hier LED-verlichting op aan te sluiten.	€	<b>270</b>
2C63	<b>Dimmer voor LED-verlichting</b> Het wijzigen van een standaard lichtschakelaar naar een LED dimmer. Op de dimmer voor LED-verlichting kan alleen LED-verlichting op aangesloten worden.	€	<b>300</b>
2C64	<b>Tast dimmer voor LED-verlichting</b> Het wijzigen van een standaard lichtschakelaar naar een tastdimmer voor LED. Op de tastdimmer voor LED-verlichting kan alleen LED-verlichting op aangesloten worden	€	<b>320</b>
<b>Spotjes</b>			
2C70-1	<b>Eén LED-spot</b> Één LED-spot in het plafond op één schakelaar.	€	<b>580</b>
2C70-2	<b>Twee LED- spots</b> Twee LED-pots in het plafond op één schakelaar.	€	<b>970</b>
2C70-3	<b>Drie LED-spots</b> Drie LED-spots in het plafond op één schakelaar.	€	<b>1.360</b>
2C70-4	<b>Vier LED-spots</b> Vier LED-spots in het plafond op één schakelaar	€	<b>1.750</b>
2C70-5	<b>Vijf LED-spots</b> Vijf LED-spots in het plafond op één schakelaar	€	<b>2.140</b>
2C70-6	<b>Zes LED-spots</b> Zes LED-spots in het plafond op één schakelaar	€	<b>2.530</b>
2C70-7	<b>Zeven LED-spots</b> Zeven LED-spots in het plafond op één schakelaar	€	<b>2.920</b>
2C70-8	<b>Acht LED-spots</b> Acht LED-spots in het plafond op één schakelaar	€	<b>3.310</b>
2C70-9	<b>Negen LED-spots</b> Negen LED-spots in het plafond op één schakelaar	€	<b>3.700</b>

2C71-1	<b>Eén LED-spot (geschikt voor badkamer)</b> Eén LED-spot in het plafond op één schakelaar geschikt voor badkamer	€	<b>590</b>
2C71-2	<b>Twee LED-spots (geschikt voor badkamer)</b> Twee LED-spots in het plafond op één schakelaar geschikt voor badkamer	€	<b>980</b>
2C71-3	<b>Drie LED-spots (geschikt voor badkamer)</b> Drie LED-spots in het plafond op één schakelaar geschikt voor badkamer	€	<b>1.380</b>
2C71-4	<b>Vier LED-spots (geschikt voor badkamer)</b> Vier LED-spots in het plafond op één schakelaar geschikt voor badkamer	€	<b>1.780</b>
2C71-5	<b>Vijf LED-spots (geschikt voor badkamer)</b> Vijf LED-spots in het plafond op één schakelaar geschikt voor badkamer	€	<b>2.180</b>
2C71-6	<b>Zes LED-spots (geschikt voor badkamer)</b> Zes LED-spots in het plafond op één schakelaar geschikt voor badkamer	€	<b>2.580</b>
<b>Overige</b>			
2C77	<b>Overspanningsbeveiliging (3-fase)</b> Het plaatsen van een overspanningsbeveiliging in de meterkast. Alleen mogelijk bij een 3-fase meterkast.	€	<b>670</b>
2C83	<b>Aardlekschakelaar</b> De aannemer behoudt het recht om, indien uit opgave installateur blijkt dat een extra aardlekschakelaar benodigd is, de kosten achteraf tot 3 maanden voor oplevering in rekening te brengen.	€	<b>360</b>
<b>Niko Home Control</b>			
2C90	Uw woning voorzien van Niko Home Control systeem. Voor meer informatie zie brochure. Al het schakelmateriaal wordt bij deze optie uitgevoerd in Niko original.		<b>Op aanvraag</b>
2C99	<b>Verplaatsen elektrapunten</b> Het verplaatsen van elektra(punten) naar een andere ruimte eventueel als gevolg van een indelingswijziging. De verplaatsingen in de keuken en badkamer worden hierin niet meegenomen. Eenmalige kosten voor de gehele woning.	€	<b>390</b>

## Maatwerk Centrale Verwarming

Code	Omschrijving		Prijs incl. 21% BTW
<b>Vloerverwarming</b>			
2D07	<b>Omkasting tbv vloerverwarming</b> Het aanbrengen van een wegneembare omkasting om de vloerverwarmingsverdeler. De omkasting wordt uitgevoerd in plaatstaal, kleur wit. Prijs per omkasting.	€	<b>330</b>

2D10	<b>Verhogen vloerverwarming onbenoemde ruimte</b> Het aanpassen van de vloerverwarming bij een onbenoemde ruimte en/of zolder zonder indeling om deze te kunnen verwarmen naar minimaal 20 graden.	€	<b>470</b>
------	---	---	------------

### Overig

2D40	<b>Bediening mechanische ventilatie</b> Het aanbrengen van een extra draadloze bediening voor de mechanische ventilatie van de gehele woning in de badkamer. Standaard is er 1 bedieningsschakelaar voor de gehele woning in de keuken voorzien.	€	<b>140</b>
------	---	---	------------

## Maatwerk Casco aangepast leidingwerk

5E01	<b>Coördinatiekosten casco keuken</b> Coördinatiekosten voor het verwerken van de keukentekeningen van derden.	€	<b>375</b>
5E02	<b>Coördinatiekosten na verwerking keukentekening</b> Coördinatiekosten voor het verwerken van de aangepaste keukentekening van derden, nadat uw keukentekeningen zijn verwerkt.	€	<b>275</b>
5E03	<b>Coördinatiekosten casco sanitair</b> Coördinatiekosten voor het verwerken van de badkamer en/of toilet tekeningen van derden. De coördinatiekosten worden per ruimte in rekening gebracht.	€	<b>350</b>
5E04	<b>Coördinatiekosten na verwerking sanitairtekening</b> Coördinatiekosten voor het verwerken van de aangepaste badkamer en/of toilet tekeningen van derden, nadat uw tekeningen zijn verwerkt.	€	<b>270</b>

## Maatwerk Casco

Code	Omschrijving		Prijs incl. 21% BTW
2E01	<b>Het laten vervallen van de keukeninrichting</b> Het laten vervallen van de keukeninrichting. Het leidingwerk wordt afgedopt op de standaard positie (conform nul-tekening showroom). Geheel overeenkomstig gelimiteerde garantieregeling zoals vermeld in de kopersinformatie.	€	<b>-2.950</b>
	<b>Het laten vervallen van de badkamerinrichting op de 1e verdieping</b> Het laten vervallen van de badkamerinrichting op de 1e verdieping. Het tegelwerk, het sanitair, de dekvloer en de verdiepingshoge scheidingswand tussen toilet en douche (indien van toepassing) komen te vervallen. Het leidingwerk wordt afgedopt op de standaard positie (conform nul tekening showroom). De standaard elektrische radiator wordt los bijgeleverd en dus niet aangesloten. Optie geheel overeenkomstig gelimiteerde garantieregeling Woningborg zoals vermeld in de kopersinformatie.		
2E02C	Type C (Bouwnummers 112 t/m 134)	€	<b>-2.650</b>
2E02D	Type D (Bouwnummers 135 t/m 139)	€	<b>-3.000</b>



2E04	<b>Vervallen toiletinrichting</b> Het laten vervallen van de toiletinrichting. Het tegelwerk, sanitair en wandafwerking komen te vervallen. Het leidingwerk wordt afgedopt op de standaard positie. De dekvloer wordt wel aangebracht. Geheel overeenkomstig gelimiteerde garantieregeling Woningborg zoals vermeld in de kopersinformatie.	€	<b>-950</b>
2E10	<b>Vervallen spuitwerk gehele woning</b> Het laten vervallen van het spuitwerk op het plafond in de gehele woning, het plafond wordt niet verder afgewerkt en de naden blijven in het zicht. Tevens komt het spuitwerk op de wanden van het toilet te vervallen.	€	<b>-150</b>
2E11	<b>Vervallen spuitwerk begane grond</b> Het laten vervallen van het spuitwerk op het plafond op de begane grond, het plafond wordt niet verder afgewerkt en de naden blijven in het zicht. Tevens komt het spuitwerk op de wanden in toilet te vervallen. Tevens komt het spuitwerk op de wanden van het toilet te vervallen.	€	<b>-50</b>

## Maatwerk Duurzaamheid

2J01	<b>Extra benodigd PV-paneel</b> Het plaatsen van een extra PV-paneel op het dak van de woning indien de noodzaak hiervoor blijkt uit bouwfysische berekeningen bij een grote optie, indelingswijziging (zie omschrijving bij optie 1A99) of aanpassing van de verwarmingsinstallatie. Prijs per extra PV-paneel. N.B. Extra benodigde PV-panelen kunnen achteraf tot uiterlijk 3 maanden voor oplevering in rekening worden gebracht. (prijs per stuk)	€	<b>650</b>
------	--	---	------------

## Maatwerk Afbouw

### Vensterbanken woningtype C

6L01	<b>Luxe vensterbanken prijsklasse 1</b> De standaard crème witte kunststeen vensterbanken vervangen door Marmercomposiet Hardsteen gezoet, Marmercomposiet Plata gepolijst, Marmercomposiet Concreto gepolijst, Hardsteen blauwgrijs gezoet of Marmer beige gepolijst. Prijs voor de gehele woning.	€	<b>740</b>
6L10	<b>Luxe vensterbanken prijsklasse 2</b> De standaard crème witte kunststeen vensterbanken vervangen door Belgisch Hardsteen donker gezoet. Prijs voor de gehele woning.	€	<b>1.040</b>

### Vensterbanken woningtype D

6L02	<b>Luxe vensterbanken prijsklasse 1</b> De standaard crème witte kunststeen vensterbanken vervangen door Marmercomposiet Hardsteen gezoet, Marmercomposiet Plata gepolijst, Marmercomposiet Concreto gepolijst, Hardsteen blauwgrijs gezoet of Marmer beige gepolijst. Prijs voor de gehele woning.	€	<b>940</b>
6L11	<b>Luxe vensterbanken prijsklasse 2</b> De standaard crème witte kunststeen vensterbanken vervangen door Belgisch Hardsteen donker gezoet. Prijs voor de gehele woning.	€	<b>1.330</b>



<b>Trappen</b>			
2N01	<b>Massieve stootborden</b> De trap dichtzetten door het plaatsen van massieve stootborden. De schroefgaten aan de achterzijde worden onafgewerkt opgeleverd. Prijs per trap.	€	<b>500</b>
2N06	<b>Antislip : 1 rubber per trede (zwart)</b> Antislip: Rubber (zwart) 1 stuk per trede, prijs per trap. Alleen mogelijk bij een hardhouten trap.	€	<b>190</b>
2N07	<b>Antislip : 2 rubbers per trede (zwart)</b> Antislip: Rubber (zwart) 2 stuks per trede, prijs per trap. Alleen mogelijk bij een hardhouten trap.	€	<b>320</b>
2N08	<b>Antislip : 1 RVS strip per trede</b> Antislip: RVS 1 strip per trede, prijs per trap. Alleen mogelijk bij een hardhouten trap.	€	<b>440</b>
2N09	<b>Antislip : 2 RVS strips per trede</b> Antislip: RVS 2 strip per trede, prijs per trap. Alleen mogelijk bij een hardhouten trap.	€	<b>870</b>
2N10	<b>Luxe RVS leuninghouders</b> Leuninghouders uitvoeren als luxe RVS leuninghouders. Prijs voor de gehele woning.	€	<b>910</b>
2N11	<b>Rechthoekige spijlen 19 x 38 mm</b> Traphekken worden voorzien van rechthoekige spijlen 19x38 mm i.p.v. ronde spijlen. Prijs voor de gehele woning.	€	<b>700</b>
2N12	<b>Rechthoekige spijlen 19 x 66 mm</b> Traphekken worden voorzien van rechthoekige spijlen 19x66 mm i.p.v. ronde spijlen. Prijs voor de gehele woning.	€	<b>700</b>