

Boulevardwoningen **MAATWERKLIJST**



leefiD[®]

Bouwen aan idealen

In het Balkon van Maassluis wordt gebouwd met een onze leefiD filosofie. U wordt persoonlijk begeleid bij de indeling en afwerking van uw toekomstige woning. Wilt u een grote leefkeuken of een inloopkast realiseren? In Het Balkon van Maassluis is veel mogelijk!

Om te zorgen dat uw nieuwe woning meer tot leven komt voordat deze is gebouwd, wordt de woning driedimensionaal getekend en aan u gepresenteerd. Aan de hand van het maatwerkgesprek met de woonconsultant stellen wij u in de gelegenheid de woning en uw woonwensen te bespreken.

Om u een indruk te geven van de keuzemogelijkheden is deze maatwerkljst opgesteld. Deze en individuele wensen kunt u in het maatwerkgesprek met uw woonconsultant bespreken. Als uw individuele wensen ook interessant zijn voor de overige kopers, worden deze ook aan hen voorgelegd. Dit zorgt ervoor dat alle kopers zoveel mogelijk van gelijke mogelijkheden kunnen profiteren.

Vanzelfsprekend hebben wij als bouwer met wet- en regelgeving te maken. Om deze reden wordt uw (individuele) maatwerk altijd door Waal en de betrokken partners (zoals installateurs) beoordeeld op uitvoerbaarheid. Indien een woonwens niet mogelijk blijkt zullen we hierover met u in gesprek gaan.

De genoemde bedragen in dit document zijn inclusief 21% BTW. Wijzigingen op het BTW-tarief zijn voorbehouden en worden verrekend.

Na uw gesprek met de woonconsultant, ontvangt u binnen twee weken een overzicht van de gekozen opties in een maatwerkplattegrond en offerte. Tot de sluitingsdatum kunt u uw gewenste opties of wijzigingen aan de woonconsultant doorgeven.

Na de sluitingsdatum streven wij ernaar u binnen enkele weken de definitieve maatwerkdocumenten (plattegrond en bevestiging) te sturen. Na controle geeft u deze door ondertekening bij Waal in opdracht. Alle wensen worden na uw akkoord door Waal in opdracht gegeven en aan alle betrokken partijen gecommuniceerd (uitvoering, projectshowrooms, bouwpartners, etc.).

Gezien de keuzemogelijkheden in maatwerk zijn wij genoodzaakt enig voorbehoud te maken met betrekking tot de bouwtijd. Ondanks het feit, dat wij uiteraard zoveel mogelijk zullen streven om binnen de gecommuniceerde tijd op te leveren, bestaat de mogelijkheid dat de bouwtijd verlengd zal worden als gevolg van gekozen maatwerkopties. Hierover zullen wij u tijdig informeren.

Wanneer 70% van de woningen verkocht is en de startdatum van de bouw gepland is zullen wij u nader informeren over de sluitingsdatum van het maatwerk.

Uw persoonlijke leefiD wordt werkelijkheid! Wonen zoals u dat wilt...

Maatwerk Bouwkundig

Bouwkundige aanpassingen

1A99 **Bouwkundige aanpassingen** € 820

Indien u een grote wijziging wenst, zoals bijvoorbeeld het realiseren van een uitbouw, dakkapel, of indelingswijziging, komen hier bouwfysische-, constructie- en ventilatieberekeningen bij kijken. De eenmalige kosten voor constructie-, ventilatie- en bouwfysische berekeningen zullen in rekening worden gebracht indien gekozen wordt voor één of meerdere van onderstaande opties (1A01 t/m 1A98) of een individuele optie. Mocht het zo zijn dat naar aanleiding van een bouwkundige optie of een combinatie van bouwkundige opties extra maatregelen getroffen moeten worden, zoals bijvoorbeeld een extra PV-paneel, dan zullen deze kosten afzonderlijk in rekening worden gebracht. Deze kosten kunnen achteraf tot uiterlijk 3 maanden voor oplevering in rekening worden gebracht.

Fundering en ruwbouw

1A02 **Uitbouw 1,2 meter achterzijde begane grond type B1 en B2 (BNR 21 t/m 27)** € 21.950

Het realiseren van een uitbouw aan de achterzijde van de woning op de begane grond over de volledige breedte van de woning van 1,2 meter diep. Ter plaatse van de uitbouw worden extra heipalen geslagen. De bestaande gevelkozijnen worden naar de nieuwe achtergevel verplaatst. Tevens worden de installatiecomponenten op de bouwmuren verplaatst. De constructie en de afwerking van de uitbouw komen overeen met het gestelde in de technische omschrijving. Posities en uitvoering conform optietekening.

N.B. Wij attenderen u erop dat bij het vergroten van de woonruimte het energieverbruik / ventilatieverbruik zal toenemen. Mogelijk zijn er extra PV-panelen benodigd. (Deze zijn niet meegenomen in de optieprijs.)

1A03A **Uitbouw 2,4 meter achterzijde begane grond type B1 en B2 (BNR 21 t/m 27)** € 29.950

Het realiseren van een uitbouw aan de achterzijde van de woning op de begane grond over de volledige breedte van de woning van 2,4 meter diep. Ter plaatse van de uitbouw worden extra heipalen geslagen. De bestaande gevelkozijnen, het buitenlichtpunt en de buitenkraan worden naar de nieuwe achtergevel verplaatst. De huidige lichtpunten blijven op de standaard positie, in de uitbouw van 2,4 m komt één extra lichtpunt welke wordt aangesloten op een aparte schakelaar op de bouwmuur. Tevens wordt er in de uitbouw één extra dubbele wandcontactdoos voorzien op de lange bouwmuur. De bestaande lichtschakelaars op de lange bouwmuur en de dubbele wandcontactdoos op de korte bouwmuur (trapzijde) worden mee verplaatst richting de nieuwe achtergevel. De constructie en de afwerking van de uitbouw komen overeen met het gestelde in de technische omschrijving. Posities en uitvoering conform optietekening.

N.B. Wij attenderen u erop dat bij het vergroten van de woonruimte het energieverbruik / ventilatieverbruik zal toenemen. Mogelijk zijn er extra PV-panelen benodigd. (Deze zijn niet meegenomen in de optieprijs.)

1A03B **Uitbouw 2,4 meter achterzijde begane grond type B2K (BNR 20)** € 32.950

Het realiseren van een uitbouw aan de achterzijde van de woning op de begane grond over de volledige breedte van de woning van 2,4 meter diep. Ter plaatse van de uitbouw worden extra heipalen geslagen. De bestaande gevelkozijnen, lichtschakelaars, het buitenlichtpunt en de buitenkraan worden naar de nieuwe achtergevel verplaatst. De huidige lichtpunten in de woonkamer blijven op de standaard positie. In de uitbouw van 2,4 m komt één extra lichtpunt welke wordt aangesloten op een aparte schakelaar op de achtergevel. De constructie en de afwerking van de uitbouw komen overeen met het gestelde in de technische omschrijving. Posities en uitvoering conform optietekening.

N.B. Wij attenderen u erop dat bij het vergroten van de woonruimte het energieverbruik / ventilatieverbruik zal toenemen. Mogelijk zijn er extra PV-panelen benodigd. (Deze zijn niet meegenomen in de optieprijs.)

1A03C	<p>Uitbouw 2,4 meter achterzijde begane grond type B1KAs (BNR 28)</p> <p>Het realiseren van een uitbouw aan de achterzijde van de woning op de begane grond over de volledige breedte van de woning van 2,4 meter diep. Ter plaatse van de uitbouw worden heipalen geslagen. Het bestaande gevelkozijn, het buitenlichtpunt en de buitenkraan worden naar de nieuwe achtergevel verplaatst en de bouwmuren zullen in lijn worden verlengd. De huidige lichtpunten in de woonkamer blijven op de standaard positie, in de uitbouw van 2,4 m komt één extra lichtpunt welke wordt aangesloten op een aparte schakelaar op de bouwmuur. Tevens worden er in de uitbouw twee extra dubbele wandcontactdozen voorzien.</p> <p>De constructie en de afwerking van de uitbouw komen overeen met het gestelde in de technische omschrijving. Positie en uitvoering conform optietekening.</p> <p>N.B. Wij attenderen u erop dat bij het vergroten van de woonruimte het energieverbruik / ventilatieverbruik zal toenemen. Mogelijk zijn er extra PV-panelen benodigd. (Deze zijn niet meegenomen in de optieprijs.)</p>	€	28.950
Gevel			
1A06	<p>Optie vouwwand t.p.v. balkon</p> <p>De aluminium pui in de achtergevel ter plaatse van het balkon wordt vervangen voor een pui met zes vouwdeuren waarmee het balkon in open verbinding komt te staan met de binnenruimte. Uitvoering en afwerking conform optietekening en technische omschrijving.</p> <p>Let op: mogelijk zijn er extra PV panelen benodigd.</p>	€	20.900
1A14	<p>Openslaande deuren</p> <p>Het kozijn in de achtergevel op de begane grond welke standaard is voorzien van vaste beglazing tot de vloer, wordt voorzien van houten openslaande deuren. Afmeting conform standaard pui. Uitvoering conform technische omschrijving.</p> <p>Let op: mogelijk zijn er extra PV panelen benodigd.</p>	€	2.610
Daken			
1A25V	<p>Lichtkoepel vast</p> <p>Het realiseren van een vaste lichtkoepel (afmeting 0,80 x 0,80 m) boven het trappenhuis. Positie zoals aangegeven op de productflyer. De lichtkoepel wordt uitgevoerd met een vaste geïsoleerde dakopstand en een transparante acrylaat schaal. De lichtkoepel is niet voorzien van zonwering.</p> <p>De lichtkoepel wordt aan de binnenzijde afgetimmerd. De binnen aftimmering wordt haaks op het dakvlak aangebracht en wit afgelakt conform technische omschrijving. Het bestaande plafondlichtpunt wordt uitgevoerd als wandlichtpunt. Hoogte conform technische omschrijving.</p> <p>Let op: mogelijk zijn er extra PV panelen benodigd.</p>	€	2.280
1A25E	<p>Lichtkoepel elektrisch</p> <p>Het realiseren van een elektrisch te openen lichtkoepel (afmeting 0,80 x 0,80 m) boven het trappenhuis. De lichtkoepel wordt uitgevoerd met een elektrisch te openen geïsoleerde opstand waarmee de koepel door middel van een meegeleverde wandbediening draadloos tot 20 cm te openen en sluiten is. Een regensensor zorgt ervoor dat de koepel automatisch sluit wanneer het gaat regenen. De koepel is voorzien van een transparante acrylaat schaal en is niet voorzien van zonwering. De elektrisch te openen opstand wordt (zonder tussenkomst van een schakelaar) direct aangesloten op de elektrische installatie van de woning en wordt aan de binnenzijde afgetimmerd. De binnen aftimmering wordt haaks op het dakvlak aangebracht en wit afgelakt conform technische omschrijving. Het bestaande plafondlichtpunt wordt uitgevoerd als wandlichtpunt boven de trap. Hoogte conform technische omschrijving.</p> <p>Let op: mogelijk zijn er extra PV panelen benodigd.</p>	€	3.200

Indeling

In onderstaande opties zijn een aantal mogelijke indelingsvarianten uitgewerkt. Uiteraard zijn er nog veel meer mogelijkheden en kunnen we met u in het maatwerktraject de gewenste indeling van de woning bepalen. De woonconsulenten van Waal helpen u graag om uw woonwensen te vertalen in efficiënte oplossingen. Voor meer informatie verwijzen wij u naar de kopersinformatie.

1A61	<p>Alternatieve indeling trap in het midden (BNR 22 t/m 27)</p> <p>Het realiseren van een alternatieve indeling met het trappenhuis in het midden van de woning. Op de begane grond worden de trap, de trapkast, de toiletgroep, de keuken en de installatieschacht centraal in de woning gepositioneerd waarmee aan de achterzijde een afzonderlijke werkruimte en aan de voorzijde een royale woonkeuken wordt gecreëerd. De meterkast blijft conform voorschrift van de NUTS-bedrijven op de oorspronkelijke positie. De woonkamer wordt verplaatst naar de 1e verdieping en aan de achterzijde van de woning worden twee slaapkamers gecreëerd. De badkamer wordt verplaatst van de 1e naar de 2e verdieping (bouwnummers 22 t/m 28) of van de 1e naar de 3e verdieping (bouwnummer 20 en 21). Afmetingen en posities conform optietekeningen VT_B_304 t/m VT_B_306.</p>	€	6.970
1A62	<p>Extra slaapkamer aan de achtergevel type B1/B2 (BNR 21 t/m 27)</p> <p>Slaapkamer 2 wordt opgedeeld in twee afzonderlijke slaapkamers. Op de nieuwe scheidingswand wordt er per slaapkamer een extra dubbele wandcontactdoos opgenomen. Afmetingen en posities conform optietekening VT_B_309.</p>	€	3.190
1A63	<p>Gesplitste badkamer type B1/B2 (BNR 21 t/m 27)</p> <p>De badkamer wordt opgedeeld in twee afzonderlijke badkamers. Badkamer 1 wordt voorzien van een inlopdouche, twee wastafels en een ligbad en is toegankelijk via slaapkamer 1. Badkamer 2 is voorzien van een inlopdouche en een wastafel en is toegankelijk via de overloop. Afmetingen en posities conform optietekening VT_B_310</p>	€	9.360

Maatwerk Loodgieter

Code	Omschrijving	Prijs incl. 21% BTW
Buiten kronen		
2B01	<p>Buitenkraan t.p.v. de voorgevel</p> <p>Het aanbrengen van een buitenkraan aan de gevel van de woning. De buitenkraan wordt aangebracht op de gemetselde gevel (woonkamerzijde) op ca. 0,5 m uit de voorzijde van de aluminium pui en is voorzien van een losse sleutel. Om vorstschade te voorkomen kan de kraan in de kruipruimte worden afgetapt.</p>	€ 600
Extra waterpunt		
2B20	<p>Aansluiting toekomstige wastafel</p> <p>Aanbrengen van een afvoer en warm- en koudwateraansluiting ten behoeve van een toekomstige wastafel op een locatie nabij de schacht en/of technische ruimte.</p>	€ 790
2B21	<p>Uitstortgootsteen koudwater</p> <p>Het voorzien van een uitstortgootsteen met een koudwateraansluiting op een locatie nabij de schacht en/of technische ruimte. De uitstortgootsteen is circa circa 51x33 cm groot. Alleen mogelijk in een verwarmde ruimte.</p>	€ 960
2B22	<p>Uitstortgootsteen warm- en koudwater</p> <p>Het voorzien van een uitstortgootsteen met een warm- en koudwateraansluiting op een locatie nabij de schacht en/of technische ruimte. De uitstortgootsteen is circa 51x33 cm groot. Alleen mogelijk in een verwarmde ruimte.</p>	€ 1.220
Overige		
2B31	<p>Drukverhoging waterleiding in meterkast</p> <p>Het realiseren van een drukverhogingspomp voor tapwater in de meterkast. Er wordt geadviseerd om een drukverhogingspomp te installeren wanneer er een badkamer op de 2e verdieping komt.</p>	€ 2.250

Maatwerk Elektra

Code	Omschrijving	Prijs incl. 21% BTW
	Algemeen	
2C01	Enkele wandcontactdoos Een enkele wandcontactdoos in de woning voor algemeen gebruik	€ 200
2C02	Dubbele wandcontactdoos Een dubbele wandcontactdoos in de woning voor algemeen gebruik	€ 270
2C03	Enkele wandcontactdoos aparte groep Een enkele wandcontactdoos in de woning op een aparte groep	€ 360
2C04	Wandcontactdoos van enkel naar dubbel Een enkele wandcontactdoos vervangen door een dubbele wandcontactdoos.	€ 120
2C05	Wandcontactdoos toevoegen aan schakelaar Een bestaande schakelaar combineren met een enkele wandcontactdoos op handhoogte (+1050 vl.). Voor bijvoorbeeld het strijken en stofzuigen.	€ 140
2C06	Geschakelde wandcontactdoos Een enkele wandcontactdoos aan/uit kunnen schakelen met een schakelaar.	€ 330
2C07	USB laadcontactdoos Het realiseren van een USB laadcontactdoos met twee oplaadpunten	€ 230
2C08	Kindveilige wandcontactdozen Het aanbrengen van kindveilige wandcontactdozen in de gehele woning. In het stopcontact zit een vast afdekplaatje die de opening van het stopcontact bedekt. Het afdekplaatje gaat alleen opzij als je, met een stekker, op hetzelfde moment beide openingen aandrukt.	€ 350
2C11	Enkele vloercontactdoos Het aanbrengen van een enkele contactdoos in de vloer. De vloercontactdoos wordt aangebracht in de dekvloer.	€ 330
2C12	Dubbele vloercontactdoos Het aanbrengen van een dubbele contactdoos in de vloer. De vloercontactdoos wordt aangebracht in de dekvloer.	€ 420
2C13	Vloercontactdoos met enkele contactdoos en DATA aansluiting Het aanbrengen van een contactdoos in de vloer welke wordt voorzien van een enkele contactdoos en een DATA aansluiting. De vloercontactdoos wordt aangebracht in de dekvloer.	€ 650
2C14	Vloercontactdoos met dubbele contactdoos en DATA aansluiting Het aanbrengen van een contactdoos in de vloer welke wordt voorzien van een dubbele contactdoos en een DATA aansluiting. De vloercontactdoos wordt aangebracht in de dekvloer.	€ 740
2C15	Loze leiding Een loze leiding in de wand van de woning. Deze wordt voorzien van een controle draad en afgewerkt met een blindplaat. De loze leiding is geschikt voor 1 kabel en niet voor het doorvoeren van meerdere kabels.	€ 200
2C16	Rookmelder Het plaatsen van een extra rookmelder indien deze nodig blijkt als gevolg van een indelingswijziging.	€ 310
2C17	Aansluiting beamer De aansluiting voor een beamer. Er wordt een bedrade leiding met HDMI kabel van een plafondpunt naar een wandpunt aangebracht. Tevens wordt daarbij een elektrapunt in het plafond aangebracht.	€ 780

Buiten aansluitingen

2C20	Spatwaterdichte enkele wandcontactdoos Het aanbrengen van een spatwaterdichte enkele inbouw wandcontactdoos in het metselwerk, inclusief een schakelaar nabij de buitendeur.	€ 330
2C21	Spatwaterdichte dubbele wandcontactdoos Het aanbrengen van een spatwaterdichte dubbele inbouw wandcontactdoos in het metselwerk, inclusief een schakelaar nabij de buitendeur.	€ 390
2C22	Buitenwandverlichting Een buitenwandlichtpunt aan de gevel van de woning op een schakelaar aangesloten.	€ 370
2C23	Aansluitpunt tbv zonwering Het aanbrengen van een aansluitpunt ten behoeve van toekomstige zonwering zonder schakelaar. Het aansluitpunt wordt opgenomen in een inmeteldoos en kan uitsluitend worden opgenomen in gevelmetselwerk. Positie op te geven door koper. Deze optie is toepasbaar in combinatie met draadloos bedienbare zonweringsystemen.	€ 270
2C24	Aansluitpunt tbv zonwering met schakelaar Het aanbrengen van een aansluitpunt ten behoeve van toekomstige zonwering met een schakelaar op de achtergevel. Het aansluitpunt wordt opgenomen in een inmeteldoos en kan uitsluitend worden opgenomen in gevelmetselwerk. Positie op te geven door koper. De schakelaar wordt aangebracht op 105 cm boven de vloer.	€ 380
2C25	Tuinverlichting op kabel 10 meter Aansluitpunt voor tuinverlichting met kabel op rol nabij de achtergevel met een lengte van circa 10 meter, inclusief een schakelaar aan de binnenzijde van de woning.	€ 420
2C26	Tuinverlichting op kabel 20 meter Aansluitpunt voor tuinverlichting met kabel op rol nabij de achtergevel met een lengte van circa 20 meter, inclusief een schakelaar aan de binnenzijde van de woning.	€ 510

Data aansluitingen

2C30	DATA-aansluiting Een extra leiding in de wand, welke wordt bedraad ten behoeve van een internet aansluiting. De leiding komt uit in de meterkast. (CAT6)	€ 340
2C31	Loze leiding bedraden met DATA Een bestaande loze leiding bedraden ten behoeve van een internet aansluiting. (CAT6)	€ 210

Lichtpunten

2C50	Plafondlichtpunt Het realiseren van een plafondlichtpunt op een aparte schakelaar.	€ 310
2C51	Wandlichtpunt Het realiseren van een wandlichtpunt op een aparte schakelaar	€ 280
2C52	Lichtpunt op bestaande schakelaar Een extra lichtpunt op een bestaande schakelaar.	€ 200
2C53	Wisselschakelaar Een bestaand lichtpunt uitvoeren met een 2de schakelaar. (hotelschakeling)	€ 220
2C54	Kruisschakelaar Een lichtpunt uitvoeren met een 3de schakelaar. (hotelschakeling)	€ 300

Sensoren en dimmers

2C60	Sensor Het aanbrengen van een sensor ten behoeve van automatische schakeling van het lichtpunt.	€ 330
2C61	Dimmer Het wijzigen van een standaard lichtschakelaar naar een Tronic dimmer. Op deze dimmer kan halogeenverlichting aangesloten worden. Het is <u>niet</u> mogelijk om hier LED-verlichting op aan te sluiten.	€ 250

2C62	Tast dimmer Het wijzigen van een standaard lichtschakelaar naar een Tronic tastdimmer. Op deze tast dimmer kunt u halogeenverlichting aansluiten. Het is <u>niet</u> mogelijk om hier LED-verlichting op aan te sluiten.	€	270
2C63	Dimmer voor LED-verlichting Het wijzigen van een standaard lichtschakelaar naar een LED dimmer. Op de dimmer voor LED-verlichting kan alleen LED-verlichting op aangesloten worden.	€	300
2C64	Tast dimmer voor LED-verlichting Het wijzigen van een standaard lichtschakelaar naar een tastdimmer voor LED. Op de tastdimmer voor LED-verlichting kan alleen LED-verlichting op aangesloten worden	€	320
Spotjes (niet bij kanaalplaatvloeren)			
2C70-1	Eén LED-spot Eén LED-spot in het plafond op één schakelaar.	€	580
2C70-2	Twee LED- spots Twee LED-pots in het plafond op één schakelaar.	€	970
2C70-3	Drie LED-spots Drie LED-spots in het plafond op één schakelaar.	€	1.360
2C70-4	Vier LED-spots Vier LED-spots in het plafond op één schakelaar	€	1.750
2C70-5	Vijf LED-spots Vijf LED-spots in het plafond op één schakelaar	€	2.140
2C70-6	Zes LED-spots Zes LED-spots in het plafond op één schakelaar	€	2.530
2C70-7	Zeven LED-spots Zeven LED-spots in het plafond op één schakelaar	€	2.920
2C70-8	Acht LED-spots Acht LED-spots in het plafond op één schakelaar	€	3.310
2C70-9	Negen LED-spots Negen LED-spots in het plafond op één schakelaar	€	3.700
2C71-1	Eén LED-spot (geschikt voor badkamer) Eén LED-spot in het plafond op één schakelaar geschikt voor badkamer	€	590
2C71-2	Twee LED-spots (geschikt voor badkamer) Twee LED-spots in het plafond op één schakelaar geschikt voor badkamer	€	980
2C71-3	Drie LED-spots (geschikt voor badkamer) Drie LED-spots in het plafond op één schakelaar geschikt voor badkamer	€	1.380
2C71-4	Vier LED-spots (geschikt voor badkamer) Vier LED-spots in het plafond op één schakelaar geschikt voor badkamer	€	1.780
2C71-5	Vijf LED-spots (geschikt voor badkamer) Vijf LED-spots in het plafond op één schakelaar geschikt voor badkamer	€	2.180
2C71-6	Zes LED-spots (geschikt voor badkamer) Zes LED-spots in het plafond op één schakelaar geschikt voor badkamer	€	2.580

Overige			
2C75	Verzwaren huisaansluiting Het verzwaren van de huisaansluiting van 1x35 Ampère naar 3x25 Ampère. Bij zwaarbelaste groepen kan dit van toepassing zijn vanaf 9 groepen. De aannemer behoudt het recht om, indien uit opgave installateur blijkt dat het verzwaren van de huisaansluiting benodigd is, de kosten achteraf tot 3 maanden voor oplevering in rekening te brengen.	€	940
2C76	Overspanningsbeveiliging (1-fase) Het plaatsen van een overspanningsbeveiliging in de meterkast. Alleen mogelijk bij een 1-fase meterkast.	€	380
2C77	Overspanningsbeveiliging (3-fase) Het plaatsen van een overspanningsbeveiliging in de meterkast. Alleen mogelijk bij een 3-fase meterkast.	€	670
2C83	Aardlekschakelaar De aannemer behoudt het recht om, indien uit opgave installateur blijkt dat een extra aardlekschakelaar benodigd is, de kosten achteraf tot 3 maanden voor oplevering in rekening te brengen.	€	360
2C84	Uitbreiding installatiekast De aannemer behoudt het recht om, indien uit opgave installateur blijkt dat een uitbreiding van de installatiekast noodzakelijk is, de kosten achteraf tot 3 maanden voor oplevering in rekening te brengen.	€	390
2C85	Videofooninstallatie De standaard aanwezige intercominstallatie t.b.v. de tuinpoort wordt gewijzigd in een videofooninstallatie. Hierdoor is het mogelijk om te zien wie er voor de poort staat. Beeldweergave in kleur. Positie van installatiecomponenten blijft ongewijzigd. Zie hiervoor de verkooptekeningen.	€	780
2C85	Uitbreiding installatiekast De aannemer behoudt het recht om, indien uit opgave installateur blijkt dat een uitbreiding van de installatiekast noodzakelijk is, de kosten achteraf tot 3 maanden voor oplevering in rekening te brengen.	€	390
Niko Home Control			
2C90	Uw woning voorzien van Niko Home Control systeem. Voor meer informatie zie brochure. Al het schakelmateriaal wordt bij deze optie uitgevoerd in Niko Original.		Op aanvraag
2C99	Verplaatsen elektrapunten Het verplaatsen van elektra(punten) naar een andere ruimte eventueel als gevolg van een indelingswijziging. De verplaatsingen in de keuken en badkamer worden hierin niet meegenomen. Eenmalige kosten voor de gehele woning.	€	460

Maatwerk Centrale Verwarming

Code	Omschrijving	Prijs incl. 21% BTW
Vloerverwarming		
2D01	Individuele regeling vloerverwarming bij 4 ruimten Het aanbrengen van een draadloze digitale thermostaat in 4 verschillende verblijfsruimten (incl. de woonkamer) om de vloerverwarming onafhankelijk per ruimte te regelen. Alle verblijfsruimten dienen te worden voorzien van een thermostaat om een juiste werking te garanderen. De basis thermostaat in de woonkamer komt hiermee te vervallen.	€ 1.900
2D02	Individuele regeling vloerverwarming bij 5 ruimten Het aanbrengen van een draadloze digitale thermostaat in 5 verschillende verblijfsruimten (incl. de woonkamer) om de vloerverwarming onafhankelijk per ruimte te regelen. Alle verblijfsruimten dienen te worden voorzien van een thermostaat om een juiste werking te garanderen. De basis thermostaat in de woonkamer komt hiermee te vervallen.	€ 2.120
2D03	Individuele regeling vloerverwarming bij 6 ruimten Het aanbrengen van een draadloze digitale thermostaat in 6 verschillende verblijfsruimten (incl. de woonkamer) om de vloerverwarming onafhankelijk per ruimte te regelen. Alle verblijfsruimten dienen te worden voorzien van een thermostaat om een juiste werking te garanderen. De basis thermostaat in de woonkamer komt hiermee te vervallen.	€ 2.530
2D04	Individuele regeling vloerverwarming bij 7 ruimten Het aanbrengen van een draadloze digitale thermostaat in 7 verschillende verblijfsruimten (incl. de woonkamer) om de vloerverwarming onafhankelijk per ruimte te regelen. Alle verblijfsruimten dienen te worden voorzien van een thermostaat om een juiste werking te garanderen. De basis thermostaat in de woonkamer komt hiermee te vervallen.	€ 3.140
2D05	Individuele regeling vloerverwarming bij 8 ruimten Het aanbrengen van een draadloze digitale thermostaat in 8 verschillende verblijfsruimten (incl. de woonkamer) om de vloerverwarming onafhankelijk per ruimte te regelen. Alle verblijfsruimten dienen te worden voorzien van een thermostaat om een juiste werking te garanderen. De basis thermostaat in de woonkamer komt hiermee te vervallen.	€ 3.420
2D07	Omkasting tbv vloerverwarming Het aanbrengen van een wegneembare omkasting om de vloerverwarmingsverdeler. De omkasting wordt uitgevoerd in plaatstaal, kleur wit. Prijs per omkasting.	€ 330
Verwarmingsbron		
2D20	Upgrade CW4 naar CW5 Upgrade van het vermogen van de standaard CW4 ketel naar een CW5 ketel. De upgrade zorgt ervoor dat er meer warm water geleverd kan worden door de cv-ketel. Deze optie kan noodzakelijk zijn bij gelijktijdig gebruik van meerdere warmwater punten of douches met een grote capaciteit zoals bijvoorbeeld regendouches. De sanitair showroom kan u adviseren. Let op: mogelijk zijn er extra PV panelen benodigd.	€ 280
2D21	Upgrade CW4 naar CW6 Upgrade van het vermogen van de standaard CW4 ketel naar een CW6 ketel. De upgrade zorgt ervoor dat er meer warm water geleverd kan worden door de cv-ketel. Deze optie kan noodzakelijk zijn bij gelijktijdig gebruik van meerdere warmwater punten of douches met een grote capaciteit zoals bijvoorbeeld regendouches. De sanitair showroom kan u adviseren. Let op: mogelijk zijn er extra PV panelen benodigd.	€ 1.080
Overig		
2D30	Digitale klokthermostaat De standaard kamerthermostaat in de woonkamer of keuken vervangen door een programmeerbare en digitale klokthermostaat.	€ 200
2D40	Bediening mechanische ventilatie Het aanbrengen van een extra draadloze bediening voor de mechanische ventilatie van de gehele woning in de badkamer. Standaard is er 1 bedieningsschakelaar voor de gehele woning in de woonkamer voorzien.	€ 240

Maatwerk Casco

Code	Omschrijving	Prijs incl. 21% BTW
2E01	<p>Vervallen keukenrichting Het laten vervallen van de keukeninrichting. De complete keuken inclusief (inbouw)apparatuur komt te vervallen. Het leidingwerk wordt afgedopt op de standaard positie (conform nul-tekening showroom). Geheel overeenkomstig gelimiteerde garantieregeling Woningborg zoals vermeld in de kopersinformatie.</p> <p>Vervallen badkamerinrichting 1e verdieping Het laten vervallen van de badkamerinrichting op de 1e verdieping. Het tegelwerk, het sanitair, de dekvloer en scheidingswanden binnen de badkamer (indien van toepassing) komen te vervallen. Het leidingwerk wordt afgedopt op de standaard positie (conform nul tekening showroom). De elektrische radiator wordt los geleverd. Optie geheel overeenkomstig gelimiteerde garantieregeling Woningborg zoals vermeld in de kopersinformatie.</p>	€ -4.200
2E02A	Type B2K (bouwnummer 20)	€ -3.500
2E02B	Type B1 / B2 (bouwnummer 21 t/m 27)	€ -3.000
2E02C	Type B1KAs (bouwnummer 28)	€ -3.050
2E04	<p>Vervallen toiletinrichting Het laten vervallen van de toiletinrichting. Het tegelwerk, sanitair en wandafwerking komen te vervallen. Het leidingwerk wordt afgedopt op de standaard positie. De dekvloer wordt wel aangebracht. Geheel overeenkomstig gelimiteerde garantieregeling Woningborg zoals vermeld in de kopersinformatie. Prijs <u>per toilet</u>.</p> <p>Vervallen spuitwerk gehele woning Het laten vervallen van het spuitwerk op het plafond in de gehele woning, het plafond wordt niet verder afgewerkt en de naden blijven in het zicht. Tevens komt het spuitwerk op de wanden van het toilet te vervallen.</p>	€ -1.050
2E10A	Type B2K (bouwnummer 20)	€ -945
2E02B	Type B2 (bouwnummer 21)	€ -705
2E02C	Type B1 (bouwnummers 22 t/m 27)	€ -500
2E02D	Type B1KAs (bouwnummer 28)	€ -520
	<p>Vervallen spuitwerk begane grond Het laten vervallen van het spuitwerk op het plafond op de begane grond, het plafond wordt niet verder afgewerkt en de naden blijven in het zicht. Tevens komt het spuitwerk op de wanden in toilet te vervallen.</p>	
2E11A	Type B2K (bouwnummer 20)	€ -120
2E11B	Type B1 / B2 (bouwnummer 21 t/m 27)	€ -65
2E11C	Type B1KAs (bouwnummer 28)	€ -75

Maatwerk Duurzaamheid

2J01	<p>Extra benodigd PV-paneel</p> <p>Het plaatsen van een extra PV-paneel op het dak van de woning indien de noodzaak hiervoor blijkt uit bouwfysische berekeningen bij een grote optie, indelingswijziging (zie omschrijving bij optie 1A99) of aanpassing in de verwarmingsinstallatie. Prijs per extra PV-paneel.</p> <p>N.B. Extra benodigde PV-panelen kunnen achteraf tot uiterlijk 3 maanden voor oplevering in rekening worden gebracht. (prijs per stuk)</p>	€	690
2J02	<p>Voorzieningen gasloos</p> <p>De huisaansluiting en de groepenkast in de meterkast worden als 3x25A i.p.v. 1x35A uitgevoerd. De groepenkast wordt hierbij voorzien van een extra aardlekschakelaar. In de keuken wordt een zogenaamde Perilex aansluiting voorzien van 2x230V. Deze kan worden toegepast bij een kooktoestel tot 7,0 Kw.</p> <p>In de berging (technische ruimte) worden er nabij de opstelplaats van de cv-ketel twee loze leidingen naar de meterkast opgenomen. De twee loze leidingen kunnen in de toekomst gebruikt worden om een krachtgroep en een data-aansluiting aan te leggen t.b.v. een warmtepomp.</p>	€	1.800

Maatwerk Afbouw

Vensterbanken

Luxe vensterbanken prijsklasse 1

De standaard crème witte kunststeen vensterbanken vervangen door Hardsteen blauwgrijs gezoet, Graniet grijs gepolijst, Marmer beige gepolijst of Marmer crème gepolijst. Prijs voor gehele woning.

6L01A	Type B2K (bouwnummer 20)	€	750
6L01B	Type type B2 (bouwnummer 21)	€	360
6L01C	Type B1 (bouwnummer 22 t/m 27)	€	220
6L01D	Type B1KAs (bouwnummer 28)	€	360

Luxe vensterbanken prijsklasse 2

De standaard crème witte kunststeen vensterbanken vervangen door Graniet antraciet gepolijst of Marmer grau gepolijst. Prijs voor gehele woning.

6L10A	Type B2K (bouwnummer 20)	€	1.010
6L10B	Type type B2 (bouwnummer 21)	€	490
6L10C	Type B1 (bouwnummer 22 t/m 27)	€	290
6L10D	Type B1KAs (bouwnummer 28)	€	490

6L20 Luxe vensterbanken prijsklasse 3

De standaard crème witte kunststeen vensterbanken vervangen door Belgisch hardsteen donker gezoet of Graniet zwart gezoet. Prijs voor gehele woning.

6L20A	Type B2K (bouwnummer 20)	€	1.680
6L20B	Type type B2 (bouwnummer 21)	€	800
6L20C	Type B1 (bouwnummer 22 t/m 27)	€	480
6L20D	Type B1KAs (bouwnummer 28)	€	800

Trappen

	Massieve stootborden	€	570
2N01	De trap dichtzetten door het plaatsen van massieve stootborden. De schroefgaten aan de achterzijde worden onafgewerkt opgeleverd. Prijs <u>per trap</u> .		
	Trap uitvoeren in Mahonie		
	De standaard trap uitvoeren in mahonie. De trap wordt blank gelakt, de treden worden transparant gegrond. In de bouwfase worden tijdelijke trappen geplaatst welke vlak voor de oplevering van de woning worden verwisseld voor de definitieve trappen in aangepaste houtsoort. De prijs is voor de gehele woning.		
2N02A	Type B2K (bouwnummer 20) en Type B2 (bouwnummer 21)	€	21.410
2N02B	Type B1 (bouwnummers 22 t/m 27) en Type B1KAs (bouwnummer 28)	€	14.760
	Trap uitvoeren in Beuken		
	De standaard trap uitvoeren in Beuken. De trap wordt blank gelakt, de treden worden transparant gegrond. In de bouwfase worden tijdelijke trappen geplaatst welke vlak voor de oplevering van de woning worden verwisseld voor de definitieve trappen in aangepaste houtsoort. De prijs is voor de gehele woning.		
2N03A	Type B2K (bouwnummer 20) en Type B2 (bouwnummer 21)	€	20.280
2N03B	Type B1 (bouwnummers 22 t/m 27) en Type B1KAs (bouwnummer 28)	€	13.990
	Trap uitvoeren in Essen		
	De standaard trap uitvoeren in Essen. De trap wordt blank gelakt, de treden worden transparant gegrond. In de bouwfase worden tijdelijke trappen geplaatst welke vlak voor de oplevering van de woning worden verwisseld voor de definitieve trappen in aangepaste houtsoort. De prijs is voor de gehele woning.		
2N04A	Type B2K (bouwnummer 20) en Type B2 (bouwnummer 21)	€	25.100
2N04B	Type B1 (bouwnummers 22 t/m 27) en Type B1KAs (bouwnummer 28)	€	17.270
	Trap uitvoeren in Eiken		
	De standaard trap uitvoeren in Eiken. De trap wordt blank gelakt, de treden worden transparant gegrond. In de bouwfase worden tijdelijke trappen geplaatst welke vlak voor de oplevering van de woning worden verwisseld voor de definitieve trappen in aangepaste houtsoort. De prijs is voor de gehele woning.		
2N05A	Type B2K (bouwnummer 20) en Type B2 (bouwnummer 21)	€	23.350
2N05B	Type B1 (bouwnummers 22 t/m 27) en Type B1KAs (bouwnummer 28)	€	18.420
	Antislip : 1 rubber per trede (zwart)	€	210
2N06	Antislip: Rubber (zwart) 1 stuks per trede, <u>prijs per trap</u> . Alleen mogelijk bij een hardhouten trap.		
	Antislip : 2 rubbers per trede (zwart)	€	360
2N07	Antislip: Rubber (zwart) 2 stuks per trede, <u>prijs per trap</u> . Alleen mogelijk bij een hardhouten trap.		
	Antislip : 1 RVS strip per trede	€	490
2N08	Antislip: RVS 1 strip per trede, <u>prijs per trap</u> . Alleen mogelijk bij een hardhouten trap.		
	Antislip : 2 RVS strips per trede	€	980
2N09	Antislip: RVS 2 strip per trede, <u>prijs per trap</u> . Alleen mogelijk bij een hardhouten trap.		

Luxe RVS leuninghouders

Leuninghouders uitvoeren als luxe RVS leuninghouders. Prijs voor de gehele woning op basis van de standaard woningindeling.

2N10A	Type B2K (bouwnummer 20) en Type B2 (bouwnummer 21)	€	1.370
2N10B	Type B1 (bouwnummers 22 t/m 27) en Type B1KAs (bouwnummer 28)	€	910

Rechthoekige spijlen 19 x 38 mm

Traphekken worden voorzien van rechthoekige spijlen 19x66 mm i.p.v. ronde spijlen. Prijs voor de gehele woning op basis van de standaard woningindeling.

2N11A	Type B2K (bouwnummer 20) en Type B2 (bouwnummer 21)	€	1.010
2N11B	Type B1 (bouwnummers 22 t/m 27) en Type B1KAs (bouwnummer 28)	€	730

Rechthoekige spijlen 19 x 66 mm

Traphekken worden voorzien van rechthoekige spijlen 19x66 mm i.p.v. ronde spijlen. Prijs voor de gehele woning op basis van de standaard woningindeling.

2N12A	Type B2K (bouwnummer 20) en Type B2 (bouwnummer 21)	€	1.010
2N12B	Type B1 (bouwnummers 22 t/m 27) en Type B1KAs (bouwnummer 28)	€	730

Binnendeuren en kozijnen

Naast de standaard binnendeuren en het beslag kunnen er alternatieven gekozen worden. U krijgt hiervoor nadat uw indeling van de woning definitief is via de woonconsultant een inlogcode voor een website. Hierop kunt u uw keuze kenbaar maken.