

20  23

# HETBALKON

MAASSLUIS

LAATSTE FASE:

## HET BAKEN

59 luxe appartementen  
met uitzicht over  
de Nieuwe Waterweg



**bpd**

bouwfonds property development

maasdelta



groep



# Het Baken van het Balkon van Maassluis

Het Balkon van Maassluis nadert zijn voltooiing. Het Baken is in aantocht! 59 luxe appartementen in een stijlvolle en uniek gevormde toren.

Hier woon je ruim en geniet je dagelijks van het fraaie uitzicht over de Nieuwe Waterweg. Alles in je woning is gelijkvloers, nieuw en comfortabel. Iedere woning is voorzien van een eigen parkeerplaats en een ruim balkon gelegen op het zuidwesten. Dat is echt genieten! Zie je jezelf hier al wonen?

## **Met zicht op morgen**

Ook aan de toekomst is gedacht. De energiezuinige appartementen in Het Baken worden verwarmd met een bodemwarmtepomp en zijn standaard voorzien van vloerverwarming. Daardoor kun je jouw appartement in de zomer ook een aantal graden koelen. Zo heb je altijd een comfortabel klimaat!

## **Parkeren**

Alle woningen zijn voorzien van één of twee eigen parkeerplaatsen. Houd je van fietsen? Die kun je deze stallen (en opladen) in de berging van je woning.



# Appartement **TYPE A**

Wat een uitzicht op de Nieuwe Waterweg!  
Met zoveel ramen geniet je dagelijks van het  
scheepsverkeer dat vanaf de zee richting de  
havens vaart.

Met 2 slaapkamers en een riante living met  
open keuken is het mooi leven. Door de vele  
ramen heb je een heerlijk licht appartement.  
Vanuit je stoel geniet je van de voorbijtrekkende  
wolken of de zon. De badkamer met wastafel  
en inloopdouche wordt mooi afgewerkt met  
sanitair van hoge kwaliteit. Heb je specifieke  
woonwensen? We denken graag met je mee.



ca. 105 - 107 m<sup>2</sup>



Vloerverwarming  
en verkoeling



3 kamers



ca. 12 m<sup>2</sup> balkon



Eigen  
parkeerplaats



# Appartement

## **TYPE B**

---

Wat een licht! Vanuit dit appartement, dat in het hart van de toren is gelegen, geniet je van een prachtig uitzicht via de brede raampartij aan de balkonzijde.

Dit prachtige appartement heeft 2 slaapkamers en een riante living met open keuken. De vele ramen garanderen een altijd licht appartement. Geniet elke dag vanaf de bank van voorbijvarende schepen en prachtige vergezichten. De badkamer met wastafel en inloopdouche wordt mooi afgewerkt met sanitair van hoge kwaliteit. Wat een luxe!



ca. 110 m<sup>2</sup>



## Vloerverwarming en verkoeling



3 kamers



ca. 15 m<sup>2</sup> balkon



Eigen  
parkeerplaats



# Appartement **TYPE C - LUXE**

Dat is echt goed thuiskomen! Door de hoekligging en de grote raampartijen heb je een schitterend uitzicht op de Nieuwe Waterweg. Het appartement is luxe afgewerkt en voorzien van een balkon.

Je bereikt je appartement via de lift of het trappenhuis. In de hal zit een apart toilet en is een bergruimte gemaakt. Dit appartement heeft maar liefst drie slaapkamers! Plek genoeg voor een logeerkamer, een kantoor aan huis of een hobbyruimte. De woonkamer heeft een open keuken. In de badkamer is er een douchehoek, een wastafel en optioneel ruimte voor een bad. Woon je hier? Dan kijk je er altijd naar uit om thuis te komen!



ca. 131 - 137 m<sup>2</sup>



Vloerverwarming  
en verkoeling



4 kamers



ca. 12 m<sup>2</sup> balkon



Eigen  
parkeerplaatsen





# Verkoopinformatie

Interesse? Ga voor meer informatie en plattegronden per bouwnummer naar [www.hetbalkonvanmaassluis.nl](http://www.hetbalkonvanmaassluis.nl) of neem contact op met een van de verkopende makelaars:

## **BPD ONTWIKKELING**

Poortweg 2  
2612 PA Delft  
T: 088 712 28 20

## **KOEZE MAKELAARS & TAXATEURS B.V.**

P.C. Hooftlaan 388  
3141 AK Maassluis  
T: 010 593 94 94



# HETBALKONVANMAASSLUIS.NL