

Hofwoningen

MAATWERKLIJST



leefiD[®]

Bouwen aan idealen

Het balkon wordt gebouwd met de leefiD filosofie van Waal. U krijgt als koper veel keuzevrijheid voor de indeling en afwerking van uw toekomstige appartement. Wilt u binnenwanden of deuren verplaatsen, een inloopkast realiseren of spots in het plafond, in Het Balkon van Maassluis is veel mogelijk!

Om te zorgen dat uw nieuwe woning echt meer tot leven komt, voordat deze is gebouwd, wordt de woning driedimensionaal getekend. Dit heeft als voordeel dat u zelf de ruimte in uw appartement nog meer kunt beleven. Daarnaast is het tijdens de bouw een extra controleronde om te zien of uw wensen allemaal goed zijn doorgevoerd.

Tijdens het afbouwproces van uw woning worden binnenwanden, deuren, water- en elektrapunten gemonteerd. U heeft het voordeel dat u deze onderdelen in het voortraject zelf een plek kunt geven, mits wij voor de gestelde sluitingsdatum uw maatwerk hebben ontvangen. Vanzelfsprekend hebben wij als bouwer wel met wet- en regelgeving te maken. Om deze reden wordt uw maatwerk altijd door de betrokken installateurs beoordeeld. De maatwerkkosten van uw persoonlijke indeling worden verrekend met de basisindeling als uitgangspunt. Heeft uw persoonlijke indeling bijvoorbeeld 7 binnendeuren en had de basisindeling er 6, dan worden de kosten voor een extra binnendeur bij u in rekening gebracht.

Aan de hand van een maatwerkgesprek met de woonconsultant stellen wij u in de gelegenheid de woning en uw woonwensen te bespreken. Na het maatwerkgesprek waarin de door u gewenste keuzes zijn besproken ontvangt u binnen 2 weken van ons een eerste maatwerkofferte en bijbehorende maatwerkplattegrond. In uw persoonlijke offerte en plattegrond worden uw keuzes vermeld. Wij vragen u hierop per mail te reageren. Vervolgens kunt u tot de sluitingsdatum van de betreffende optie bepalen of u nog wijzigingen in het maatwerk wilt aanbrengen.

Wij streven ernaar u binnen 2 weken na de sluitingsdatum de definitieve maatwerkdOCUMENTEN (plattegrond en offerte) te sturen. Na controle geeft u deze door ondertekening bij Waal in opdracht. Alle wensen worden na uw akkoord door Waal in opdracht gegeven en aan alle betrokken partijen gecommuniceerd (uitvoering, projectshowrooms, bouwpartners, etc.).

De genoemde bedragen in dit document zijn inclusief 21% BTW. Wijzigingen op het BTW-tarief zijn voorbehouden en worden verrekend.

Uw persoonlijke leefiD wordt werkelijkheid! Wonen zoals u dat wilt...

Maatwerk Bouwkundig

Code	Omschrijving	Prijs incl. 21% BTW	
HOFWONINGEN			
Fundering en ruwbouw Hofwoningen			
Het realiseren van een uitbouw aan de achterzijde van de woning op de begane grond. Ter plaatse van de uitbouw worden heipalen geslagen, de vloer en wanden worden doorgezet en de aanwezige installaties worden aangepast.			
1A01	- circa 1,20 meter.	€	16.985
1A03	- circa 2,40 meter.	€	21.960
1A10	- circa 0,90 meter op de verdieping. (vergunningsplichtig)	€	9.575
Daken			
1A20	Het realiseren van een dakkapel op de 2e verdieping aan de achtergevel (ca. 2,5m breed). De dakkapel t.p.v. type A1 in de voorgevel is vergunningsplichtig.	€	9.890