

MAKELAARSOPTIES



Bouwkundige aanpassingen

1A99	Bouwkundige aanpassingen Indien u een grote wijziging wenst, zoals bijvoorbeeld het realiseren van een uitbouw, dakkapel, of indelingswijziging, komen hier bouwfysische-, constructie- en ventilatieberekeningen bij kijken. De eenmalige kosten voor constructie-, ventilatie- en bouwfysische berekeningen zullen in rekening worden gebracht indien gekozen wordt voor één of meerdere van onderstaande opties (1A01 t/m 1A98) of een individuele optie. Mocht het zo zijn dat naar aanleiding van een bouwkundige optie of een combinatie van bouwkundige opties extra maatregelen getroffen moeten worden, zoals bijvoorbeeld een extra PV-paneel, dan zullen deze kosten afzonderlijk in rekening worden gebracht. Deze kosten kunnen achteraf tot uiterlijk 3 maanden voor oplevering in rekening worden gebracht.	€	795
	Type C		
	Fundering en ruwbouw		
1A02C	Uitbouw 1,2 meter achterzijde begane grond type 5,4 Het realiseren van een uitbouw aan de achterzijde van de woning op de begane grond over de volledige breedte van de woning van 1,2 meter diep. Ter plaatse van de uitbouw worden heipalen geslagen. Het bestaande gevelkozijn wordt naar de nieuwe achtergevel verplaatst. De constructie en de afwerking van de uitbouw komen overeen met het gestelde in de technische omschrijving. Positie en uitvoering conform optietekening. De verwarmingsinstallatie wordt aangepast op de verhoogde warmtebehoefte. N.B. Wij attenderen u erop dat bij het vergroten van de woonruimte het energieverbruik / ventilatieverbruik zal toenemen. Mogelijk zijn er extra PV-panelen benodigd. (Deze zijn niet meegenomen in de optieprijs.)	€	18.550
1A03C	Uitbouw 2,4 meter achterzijde begane grond type 5,4 Het realiseren van een uitbouw aan de achterzijde van de woning op de begane grond over de volledige breedte van de woning van 2,4 meter diep. Ter plaatse van de uitbouw worden heipalen geslagen. Het bestaande gevelkozijn wordt naar de nieuwe achtergevel verplaatst. De constructie en de afwerking van de uitbouw komen overeen met het gestelde in de technische omschrijving. De huidige lichtpunten blijven op de standaard positie, in de uitbouw van 2,4 m komt één extra lichtpunt welke wordt aangesloten op de schakelaar van het huidige lichtpunt in de woonkamer. Tevens worden er in de uitbouw twee extra dubbele wandcontactdozen voorzien. Positie en uitvoering conform optietekening. De verwarmingsinstallatie wordt aangepast op de verhoogde warmtebehoefte. N.B. Wij attenderen u erop dat bij het vergroten van de woonruimte het energieverbruik / ventilatieverbruik zal toenemen. Mogelijk zijn er extra PV-panelen benodigd. (Deze zijn niet meegenomen in de optieprijs.)	€	28.950
1A04C	Uitbouw 1,2 meter achterzijde op eerste verdieping type 5,4 Het realiseren van een uitbouw aan de achterzijde van de woning op de eerste verdieping over de volledige breedte van de woning van 1,2 meter diep. Het bestaande gevelkozijn wordt naar de nieuwe achtergevel verplaatst. De constructie en de afwerking van de uitbouw komen overeen met het gestelde in de technische omschrijving. De verwarmingsinstallatie wordt aangepast op de verhoogde warmtebehoefte. Positie en uitvoering conform optietekening. Deze optie is vergunningsplichtig. N.B. Wij attenderen u erop dat bij het vergroten van de woonruimte het energieverbruik / ventilatieverbruik zal toenemen. Mogelijk zijn er extra PV-panelen benodigd. (Deze zijn niet meegenomen in de optieprijs.)	€	14.500

Type D

Fundering en ruwbouw

- | | | | |
|-------|---|---|--------|
| 1A02D | Uitbouw 1,2 meter achterzijde begane grond type 4,8
Het realiseren van een uitbouw aan de achterzijde van de woning op de begane grond over de volledige breedte van de woning van 1,2 meter diep. Ter plaatse van de uitbouw worden heipalen geslagen. Het bestaande gevelkozijn wordt naar de nieuwe achtergevel verplaatst. De constructie en de afwerking van de uitbouw komen overeen met het gestelde in de technische omschrijving. Positie en uitvoering conform optietekening. De verwarmingsinstallatie wordt aangepast op de verhoogde warmtebehoefte.
N.B. Wij attenderen u erop dat bij het vergroten van de woonruimte het energieverbruik / ventilatieverbruik zal toenemen. Mogelijk zijn er extra PV-panelen benodigd. (Deze zijn niet meegenomen in de optieprijs.) | € | 17.350 |
| 1A03D | Uitbouw 2,4 meter achterzijde begane grond type 4,8
Het realiseren van een uitbouw aan de achterzijde van de woning op de begane grond over de volledige breedte van de woning van 2,4 meter diep. Ter plaatse van de uitbouw worden heipalen geslagen. Het bestaande gevelkozijn wordt naar de nieuwe achtergevel verplaatst. De constructie en de afwerking van de uitbouw komen overeen met het gestelde in de technische omschrijving. De huidige lichtpunten blijven op de standaard positie, in de uitbouw van 2,4 m komt één extra lichtpunt welke wordt aangesloten op de schakelaar van het huidige lichtpunt in de woonkamer. Tevens worden er in de uitbouw twee extra dubbele wandcontactdozen voorzien. Positie en uitvoering conform optietekening. De verwarmingsinstallatie wordt aangepast op de verhoogde warmtebehoefte.
N.B. Wij attenderen u erop dat bij het vergroten van de woonruimte het energieverbruik / ventilatieverbruik zal toenemen. Mogelijk zijn er extra PV-panelen benodigd. (Deze zijn niet meegenomen in de optieprijs.) | € | 27.950 |
| 1A04D | Uitbouw 1,2 meter achterzijde op eerste verdieping type 4,8
Het realiseren van een uitbouw aan de achterzijde van de woning op de begane grond over de volledige breedte van de woning van 1,2 meter diep. Ter plaatse van de uitbouw worden heipalen geslagen. Het bestaande gevelkozijn wordt naar de nieuwe achtergevel verplaatst. De constructie en de afwerking van de uitbouw komen overeen met het gestelde in de technische omschrijving. Positie en uitvoering conform optietekening. De verwarmingsinstallatie wordt aangepast op de verhoogde warmtebehoefte. Deze optie is vergunningsplichtig.
N.B. Wij attenderen u erop dat bij het vergroten van de woonruimte het energieverbruik / ventilatieverbruik zal toenemen. Mogelijk zijn er extra PV-panelen benodigd. (Deze zijn niet meegenomen in de optieprijs.) | € | 13.500 |

Gevel type C

- | | | | |
|-------|---|---|-------|
| 1A15C | Openslaande deuren met zijlichten
De standaard pui in de achtergevel op de begane grond vervangen door openslaande deuren van hardhout met zijramen aan weerszijden, conform optietekening. De gehele pui is circa 3,9 m breed. Het standaard aanwezige kozijn komt te vervallen. De verwarmingsinstallatie wordt aangepast op de verhoogde warmtebehoefte.
Let op: mogelijk zijn er extra PV panelen benodigd. | € | 3.950 |
| 1A16C | Schuifpui
Het realiseren van een schuifpui van hardhout aan de achterzijde van de woning op de begane grond inclusief slot, zodat de pui ook vanaf de buitenzijde te openen/sluiten is. De gehele pui is circa 3,9 m breed. Het standaard aanwezige kozijn komt te vervallen. De verwarmingsinstallatie wordt aangepast op de verhoogde warmtebehoefte.
Let op: mogelijk zijn er extra PV panelen benodigd. | € | 5.950 |

Gevel type D

1A15D **Openslaande deuren met zijlichten** € 3.950
De standaard pui in de achtergevel op de begane grond vervangen door openslaande deuren van hardhout met zijramen aan weerszijden, conform optietekening. De gehele pui is circa 3,9 m breed. Het standaard aanwezige kozijn komt te vervallen. De verwarmingsinstallatie wordt aangepast op de verhoogde warmtebehoefte.
Let op: mogelijk zijn er extra PV panelen benodigd.

1A16D **Schuifpui** € 5.950
Het realiseren van een schuifpui van hardhout aan de achterzijde van de woning op de begane grond inclusief slot, zodat de pui ook vanaf de buitenzijde te openen/sluiten is. De pui is circa 3,9m breed. Het standaard aanwezige kozijn komt te vervallen. De verwarmingsinstallatie wordt aangepast op de verhoogde warmtebehoefte.
Let op: mogelijk zijn er extra PV panelen benodigd.

Daken

1A20 **Dakraam bouwnummers 112 t/m 117, 119 t/m 133, 135 t/m 139** € 1.575
Het realiseren van een dakraam aan de voorzijde of achterzijde van de woning op de tweede verdieping (afmeting 1,34 x 1,4 m). Het dakraam is aan de binnenzijde wit gelakt. De dagkantaftimmeringen worden haaks op het dakvlak aangebracht en worden niet nader afgewerkt. In het dakraam is niet standaard een zelfregulerend (ZR) rooster aangebracht.
Let op: mogelijk zijn er extra PV panelen benodigd.

1A20A **Vlakke i.p.v. haakse aftimmering van het dakraam** € 80
De aftimmering aan de boven- en onderzijde van het dakraam wordt vlak aangebracht, waardoor er meer daglicht kan toetreden. De dagkantaftimmering aan de bovenzijde van het dakraam wordt horizontaal aangebracht. De dagkantaftimmering aan de onderzijde wordt verticaal aangebracht. Materiaal en afwerking standaard conform technische omschrijving.

1A20V **Zelfregulerend ventilatierooster** € 210
Het realiseren van een (ZR) rooster per dakraam. (prijs per stuk)

1A21 **Dakkapel achtergevel bouwnummers 112 t/m 117, 119 t/m 133, 135 t/m 139** € 15.750
Het realiseren van een dakkapel aan achterzijde van de woning op de tweede verdieping, met een inwendige afmeting van 2,8m. De dakkapel wordt aan de binnenzijde afgewerkt conform de schuine daken en aan de buitenzijde met multiplex. De zijwangen zijn afgewerkt met zink(look) felsbekleding. De verwarmingsinstallatie wordt aangepast op de verhoogde warmtebehoefte. In het kozijn wordt een zelfregelend ventilatierooster opgenomen.
Let op: mogelijk zijn er extra PV panelen benodigd.

1A23 **Dakkapel voorgevel bouwnummers 113, 115, 117, 123, 127, 131, 137, 139** € 14.750
Het realiseren van een dakkapel aan de voorzijde van de woning op de tweede verdieping, met een inwendige afmeting van 1,8m. De dakkapel wordt aan de binnenzijde afgewerkt conform de schuine daken en aan de buitenzijde met multiplex. De zijwangen zijn afgewerkt met zink(look) felsbekleding. De verwarmingsinstallatie wordt aangepast op de verhoogde warmtebehoefte. In het kozijn wordt een zelfregelend ventilatierooster opgenomen. **Deze optie is vergunningsplichtig. Let op: mogelijk zijn er extra PV panelen benodigd.**

1A24	<p>Dakkapelserrre bouwnummers 112 t/m 117, 119 t/m 133, 135 t/m 139</p> <p>Het realiseren van een dakkapelserrre aan de achterzijde van de woning op de tweede verdieping. De dakkapelserrre is voorzien van vier handmatig te openen tuimeldakramen (afmeting 0,78x1,18 m) en is fabrieksmatig wit afgelakt. De bovenzijde en onderzijde worden vlak afgetimmerd en de zijkanten worden haaks afgetimmerd. In de dakramen is standaard geen zelfregulerende (ZR) rooster aangebracht. De verwarmingsinstallatie wordt aangepast op de verhoogde warmtebehoefte. Let op: mogelijk zijn er extra PV panelen benodigd.</p>	€	8.450
1A25V	<p>Lichtkoepel vast bouwnummers 118, 134</p> <p>Het realiseren van een vaste lichtkoepel (afmeting 0,80 x 0,80 m) boven de overloop op de zolder. Positie zoals aangegeven op de productflyer. De lichtkoepel wordt uitgevoerd met een vaste geïsoleerde dakopstand en een transparante acrylaat schaal. De lichtkoepel is niet voorzien van zonwering. De lichtkoepel wordt aan de binnenzijde afgetimmerd. De binnenaftimmering wordt haaks op het dakvlak aangebracht en wit afgelakt conform de technische omschrijving. Het bestaande plafondlichtpunt wordt uitgevoerd als wandlichtpunt. Hoogte conform technische omschrijving. Let op: mogelijk zijn er extra PV panelen benodigd.</p>	€	2.590
1A25E	<p>Lichtkoepel elektrisch bouwnummers 118, 134</p> <p>Het realiseren van een elektrisch te openen lichtkoepel (afmeting 0,80 x 0,80 m) boven de overloop op de zolder. Positie zoals aangegeven op de productflyer. De lichtkoepel wordt uitgevoerd met een elektrisch te openen geïsoleerde opstand waarmee de koepel door middel van een meegeleverde wandbediening draadloos tot 20 cm te openen en sluiten is. Een regensensor zorgt ervoor dat de koepel automatisch sluit wanneer het gaat regenen. De koepel is voorzien van een transparante acrylaat schaal en is niet voorzien van zonwering. De elektrisch te openen opstand wordt (zonder tussenkomst van een schakelaar) direct aangesloten op de elektrische installatie van de woning en wordt aan de binnenzijde afgetimmerd. De binnenaftimmering wordt haaks op het dakvlak aangebracht en wit afgelakt conform technische omschrijving. Het bestaande plafondlichtpunt wordt uitgevoerd als wandlichtpunt boven de trap. Hoogte conform technische omschrijving. Let op: mogelijk zijn er extra PV panelen benodigd.</p>	€	3.850
1A31	<p>Trapkast</p> <p>Het realiseren van een trapkast inclusief wandlichtpunt en enkele wandcontactdoos welke is gecombineerd met de schakelaar. De wanden rondom de trap worden tot het plafond gerealiseerd en worden aan de binnenzijde niet behangklaar afgewerkt. De trap wordt dicht uitgevoerd met stootborden. Conform technische omschrijving wordt de trap aan de onderzijde <u>niet</u> afgewerkt.</p>	€	1.850
Indeling type C			
1A32C	<p>Zolderindeling bouwnummers 113, 115, 117, 119, 121, 123, 127, 129, 131 (schuine kap aan de voorzijde)</p> <p>Het realiseren van een zolderindeling met twee extra ruimtes, conform optietekening. De onbenoemde ruimtes kunnen worden verwarmd (20graden). Het dakraam zit niet standaard in deze optie. Eventuele daglicht- of ventilatievoorzieningen dienen separaat aangegeven te worden. Let op: mogelijk zijn er extra PV panelen benodigd.</p>	€	7.900
1A33C	<p>Zolderindeling bouwnummers 116, 118, 120, 122, 124 t/m 126, 128, 130, 132 t/m 134 (rechte gevel aan voorzijde)</p> <p>Het realiseren van een zolderindeling met twee extra ruimtes, conform optietekening. De onbenoemde ruimtes kunnen worden verwarmd (20graden). Eventuele daglicht- of ventilatievoorzieningen dienen separaat aangegeven te worden. Afwerking conform technische omschrijving. Let op: mogelijk zijn er extra PV panelen benodigd.</p>	€	7.950

1A34C	Zolderindeling bouwnummers 112, 114 (tuitgevel aan voorzijde) Het realiseren van een zolderindeling met twee extra ruimtes, conform optietekening. De onbenoemde ruimtes kunnen worden verwarmd (20graden). Eventuele daglicht- of ventilatievoorzieningen dienen separaat aangegeven te worden. Afwerking conform technische omschrijving. Let op: mogelijk zijn er extra PV panelen benodigd.	€	7.850
1A38C	Inpandige badkamer bouwnummer 113, 114, 127 t/m 131 Het realiseren van een inpandige badkamer op de eerste verdieping conform de optietekening. De prijs is inclusief standaard sanitair en standaard tegelwerk tot het plafond. Op het plafond wordt spuitwerk aangebracht. Tevens wordt mechanische ventilatie aangebracht. Let op: mogelijk zijn er extra PV panelen benodigd.	€	1.750
1A39C	Separaat toilet op de 1e verdieping + vergrote middenbadkamer 112 , 115 t/m 126, 132 t/m 134. Op de eerste verdieping zal een vergrote middenbadkamer en een afzonderlijke toiletruimte worden gerealiseerd op de verdieping. De toiletruimte en de badkamer wordt voorzien van standaard sanitair en tegels conform technische omschrijving. In de badkamer wordt geen toilet opgenomen. De toiletruimte wordt uitgerust met mechanische ventilatie. Ten behoeve van installaties zullen de trappen in de woning worden voorzien van lepe hoeken. N.B. Optie in combinatie met 1A04C	€	4.650
Indeling type D			
1A32D	Zolderindeling bouwnummers 137, 139 (schuine kap aan voorzijde) Het realiseren van een zolderindeling met twee extra ruimten conform optietekening. De onbenoemde ruimten kunnen worden verwarmd (20graden). Eventuele daglicht- of ventilatievoorzieningen dienen separaat aangegeven te worden. Afwerking conform technische omschrijving. Let op: mogelijk zijn er extra PV panelen benodigd.	€	6.450
1A33D	Zolderindeling bouwnummers 138 (rechte gevel aan voorzijde) Het realiseren van een zolderindeling met twee extra ruimten conform optietekening. De onbenoemde ruimtes kunnen worden verwarmd (20graden). Eventuele daglicht- of ventilatievoorzieningen dienen separaat aangegeven te worden. Let op: mogelijk zijn er extra PV panelen benodigd.	€	6.575
1A34D	Zolderindeling bouwnummers 135, 136 (tuitgevel aan voorzijde) Het realiseren van een zolderindeling met twee extra ruimten conform optietekening. De onbenoemde ruimtes kunnen worden verwarmd (20graden) Eventuele daglicht- of ventilatievoorzieningen dienen separaat aangegeven te worden. Let op: mogelijk zijn er extra PV panelen benodigd.	€	6.750
Buitendeuren			
2A05	Colorbelvulling i.v.m. hoekkeuken bouwnummers 115 t/m 126, 132 t/m 134 Kozijn(en) in de voor-/ zijgevel voorzien van colorbelvulling onder het tussenkalf van het kozijn op de begane grond. Het steenachtige binnenblad wordt tot het tussenkalf opgetrokken en de vensterbank komt ter hoogte van het tussenkalf te liggen. Prijs per kozijn. Let op: deze optie is vergunningsplichtig.	€	900

Gelieve bij de door u gewenste opties een paraaf te plaatsen.

Na ondertekening van dit document worden de door u gemaakte keuzes door ons in behandeling genomen. Het is niet meer mogelijk om deze opties te laten vervallen.

Voor akkoord koper:

Naam:

BNR:

Datum:

Handtekening:

.....