

## PRIJSLIJST

Project : Het Balkon van Maassluis, Boulevardwoningen fase 3

Datum : 23 maart 2020

Koopsummen vrij op naam, inclusief 21% BTW

Bwnr.	Type	Woningsoort	Woonopp. ca. m2	Kavelopp. ca. m2	Balkon ca. m2	Aantal parkeerplaatsen	Koopsom v.o.n.
140	B1k	Hoekwoning	206	149	10	1	€ 629.850
141	B1	Tussenwoning	174	126	10	1	€ 574.850
142	B1	Tussenwoning	174	126	10	1	€ 574.850
143	B1	Tussenwoning	174	126	10	1	€ 574.850
144	B1	Tussenwoning	174	126	10	1	€ 574.850
145	B1	Tussenwoning	174	126	10	1	€ 574.850
146	B1	Tussenwoning	174	126	10	1	€ 574.850
147	B1	Tussenwoning	174	126	10	1	€ 574.850
148	B1	Tussenwoning	174	126	10	1	€ 574.850
149	B1	Tussenwoning	174	126	10	1	€ 574.850
150	B3	Appartement	140	0	75 (terras)	1	€ 650.850
151	B3	Appartement	143	0	18	1	€ 675.850
152	B3	Appartement	143	0	10	1	€ 675.850
153	B3	Appartement	143	0	18	1	€ 699.850

In de koopsom vrij op naam (v.o.n.) zijn onder andere inbegrepen:

Grondkosten, bouwsom (excl. meerwerk), vergoeding voor architect, constructeur, makelaar en overige adviseurs, notariskosten i.v.m. transportakte en kadastragegevens. Diverse bijkomende kosten zoals bouwleges, aansluitkosten gas, water elektra, riolering, c.a.i. (exclusief beeldsignaal) en de kosten van de garantie.

Niet in de koopsom vrij op naam (v.o.n.) zijn onder andere inbegrepen:

De kosten verbonden aan het afsluiten van een hypothecaire lening zoals afsluitprovisie voor de lening, notariskosten voor de hypotheekakte en kadastragegevens, eventueel renteverlies (bijv. bereidstellingsprovisie van de hypotheek en hypotheek- en depotrente tijdens de bouwperiode) en zelfgekozen meerwerk.

De exacte kavelgrootte zal t.z.t. worden vastgesteld door kadastrale inmeting. Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Wijzigingen voorbehouden. Aan de prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend (maart 2020).



## **Vergeet niet de financiële check toe te voegen aan jouw inschrijving**

Bij het toewijzen van woningen waarbij er meerdere kandidaten op 1 bouwnummer zijn, kijken we of een kandidaat al een financiële check heeft laten doen. Dit kan dus in je voordeel werken. Een financiële check geeft aan dat je weet wat je bij de bank kunt lenen. Je kunt ons dit laten weten door een brief van je bank, hypotheekadviseur of hypotheekverstrekker te sturen.

### **Voorwaarden brief**

Let erop dat erin staat dat jij – bij het door jou opgegeven inkomen, vermogen en/of schuld – het benodigde bedrag voor jouw gewenste woning kunt lenen. Aan je financieel adviseur kun je vragen welke gegevens hij/zij daarvoor nodig heeft.

De brief laat je opstellen door de hypotheekadviseur/ -verstrekker. Nadat de verkoop is gestart kun je bij het doorgeven van jouw voorkeuren de brief uploaden in jouw Mijn Eigen Huis-account. Deze gegevens worden alleen gebruikt voor de toewijzing. Na toewijzing verwijderen wij de gegevens van de financiële check uit onze systemen.

### **Rabobank**

Bij Rabobank Westland kun je bijvoorbeeld geheel vrijblijvend jouw maximale financiering laten berekenen. Als je met de Rabobank in gesprek wilt, neem dan telefonisch contact met ze op via 0174 - 215 215.