

## PRIJSLIJST

Project : Het Balkon van Maassluis, MorgenWonen  
 Datum : 19 september 2017

Koopsommen vrij op naam, inclusief 21% BTW

Bwnr	woning	type	woonopp. ca.m2	kavelopp. ca.m2	Koopsom V.O.N
1	Morgenwoning	hoekwoning	124 m2	112 m2	€ 297.850,00
2	Morgenwoning	tussenwoning	118 m2	108 m2	€ 274.850,00
3	Morgenwoning	tussenwoning	118 m2	108 m2	€ 274.850,00
4	Morgenwoning	tussenwoning	118 m2	108 m2	€ 274.850,00
5	Morgenwoning	tussenwoning	118 m2	108 m2	€ 274.850,00
6	Morgenwoning	tussenwoning tuit	124 m2	108 m2	€ 285.850,00
7	Morgenwoning	tussenwoning	118 m2	108 m2	€ 274.850,00
8	Morgenwoning	tussenwoning	118 m2	108 m2	€ 274.850,00
9	Morgenwoning	tussenwoning	118 m2	108 m2	€ 274.850,00
10	Morgenwoning	tussenwoning	118 m2	108 m2	€ 274.850,00
11	Morgenwoning	tussenwoning	118 m2	108 m2	€ 274.850,00
12	Morgenwoning	tussenwoning tuit	124 m2	108 m2	€ 285.850,00
13	Morgenwoning	tussenwoning	118 m2	108 m2	€ 274.850,00
14	Morgenwoning	tussenwoning	118 m2	108 m2	€ 274.850,00
15	Morgenwoning	tussenwoning	118 m2	108 m2	€ 274.850,00
16	Morgenwoning	tussenwoning	118 m2	108 m2	€ 274.850,00
17	Morgenwoning	hoekwoning	124 m2	112 m2	€ 297.850,00

In de koopsom vrij op naam (v.o.n.) zijn onder andere inbegrepen:

Grondkosten, bouwsom (excl. meerwerk), vergoeding voor architect, constructeur, makelaar en overige adviseurs, notariskosten i.v.m. transportakte en kadastergegevens.

Diverse bijkomende kosten zoals bouwleges, aansluitkosten gas, water elektra, riolering, c.a.i. (exclusief beeldsignaal) en de kosten van de garantie.

Niet in de koopsom vrij op naam (v.o.n.) zijn onder andere inbegrepen:

De kosten verbonden aan het afsluiten van een hypothecaire lening zoals afsluitprovisie voor de lening, notariskosten voor de hypotheekakte en kadastergegevens, eventueel renteverlies (bijv. bereidstellingsprovisie van de hypotheek en hypotheek- en depotrente tijdens de bouwperiode) en zelfgekozen meerwerk.

De exacte kavelgrootte zal t.z.t. worden vastgesteld door kadastrale inmeting.

Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Wijzigingen voorbehouden.

Aan de prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.