

MAATWERKLIJST



leefiD[®]
Bouwen aan idealen

Maatwerk Bouwkundig

Code	Omschrijving	Prijs incl. 21% BTW
	Bouwkundige aanpassingen	
1A99	Bouwkundige aanpassingen Indien u een grote wijziging wenst, zoals bijvoorbeeld het realiseren van een uitbouw, dakkapel of een extra slaapkamer, komen hier bouwfysische-, constructie- en ventilatieberekeningen bij kijken. De eenmalige kosten voor constructie-, ventilatie- en bouwfysische berekeningen zullen in rekening worden gebracht indien gekozen wordt voor één of meerdere van onderstaande opties (1A01 t/m 1A98) of een individuele optie. Mocht het zo zijn dat naar aanleiding van een bouwkundige optie of een combinatie van bouwkundige opties extra maatregelen getroffen moeten worden, zoals bijvoorbeeld een extra PV-paneel, dan zullen deze kosten afzonderlijk in rekening worden gebracht. Deze kosten kunnen achteraf tot uiterlijk 3 maanden voor oplevering in rekening worden gebracht.	€ 780
	Type C	
	Fundering en ruwbouw	
1A02C	Uitbouw 1,2 meter achterzijde begane grond type 5,4 Het realiseren van een uitbouw aan de achterzijde van de woning op de begane grond over de volledige breedte van de woning van van 1,2 meter diep. Ter plaatse van de uitbouw worden heipalen geslagen. Het bestaande gevelkozijn wordt naar de nieuwe achtergevel verplaatst. De constructie en de afwerking van de uitbouw komen overeen met het gestelde in de technische omschrijving. Verder zal bij het vergroten van de woonruimte het energieverbruik toenemen en mogelijk zijn er extra PV-panelen benodigd. (Deze zijn niet meegenomen in de optieprijs.) Positie en uitvoering conform optietekening.	€ 16.850
1A03C	Uitbouw 2,4 meter achterzijde begane grond type 5,4 Het realiseren van een uitbouw aan de achterzijde van de woning op de begane grond over de volledige breedte van de woning van van 2,4 meter diep. Ter plaatse van de uitbouw worden heipalen geslagen. Het bestaande gevelkozijn wordt naar de nieuwe achtergevel verplaatst. De constructie en de afwerking van de uitbouw komen overeen met het gestelde in de technische omschrijving. De huidige lichtpunten blijven op de standaard positie, in de uitbouw van 2,4 m komt één extra lichtpunt met een schakelaar en 2 dubbele wandcontactdozen. Verder zal bij het vergroten van de woonruimte het energieverbruik/ventilatieverbruik toenemen en mogelijk zijn er extra PV-panelen benodigd. (Deze zijn niet meegenomen in de optieprijs.) Positie en uitvoering conform optietekening.	€ 23.150
1A04C	Uitbouw 1,2 meter achterzijde op eerste verdieping type 5,4 Het realiseren van een uitbouw aan de achterzijde van de woning op de eerste verdieping over de volledige breedte van de woning van 1,2 meter diep. Het bestaande gevelkozijn wordt naar de nieuwe achtergevel verplaatst. De constructie en de afwerking van de uitbouw komen overeen met het gestelde in de technische omschrijving. Verder zal bij het vergroten van de woonruimte het energieverbruik/ventilatieverbruik toenemen en mogelijk zijn er extra PV-panelen benodigd. (Deze zijn niet meegenomen in de optieprijs.) Positie en uitvoering conform optietekening. Vergunningsplichtig	€ 11.950

Type D

Fundering en ruwbouw

1A02D	<p>Uitbouw 1,2 meter achterzijde begane grond type 4,8</p> <p>Het realiseren van een uitbouw aan de achterzijde van de woning op de begane grond over de volledige breedte van de woning van van 1,2 meter diep. Ter plaatse van de uitbouw worden heipalen geslagen. Het bestaande gevelkozijn wordt naar de nieuwe achtergevel verplaatst. De constructie en de afwerking van de uitbouw komen overeen met het gestelde in de technische omschrijving. Verder zal bij het vergroten van de woonruimte het energieverbruik/ ventilatieverbruik toenemen en mogelijk zijn er extra PV-panelen benodigd. (Deze zijn niet meegenomen in de optieprijs.) Positie en uitvoering conform optietekening.</p>	€	14.850
1A03D	<p>Uitbouw 2,4 meter achterzijde begane grond type 4,8</p> <p>Het realiseren van een uitbouw aan de achterzijde van de woning op de begane grond over de volledige breedte van de woning van van 2,4 meter diep. Ter plaatse van de uitbouw worden heipalen geslagen. Het bestaande gevelkozijn wordt naar de nieuwe achtergevel verplaatst. De constructie en de afwerking van de uitbouw komen overeen met het gestelde in de technische omschrijving. De huidige lichtpunten blijven op de standaard positie, in de uitbouw van 2,4 m komt één extra lichtpunt met een schakelaar en 2 dubbele wandcontactdozen. Verder zal bij het vergroten van de woonruimte het energieverbruik/ ventilatieverbruik toenemen en mogelijk zijn er extra PV-panelen benodigd. (Deze zijn niet meegenomen in de optieprijs.) Positie en uitvoering conform optietekening.</p>	€	21.150
1A04D	<p>Uitbouw 1,2 meter achterzijde op eerste verdieping type 4,8</p> <p>Het realiseren van een uitbouw aan de achterzijde van de woning op de eerste verdieping over de volledige breedte van de woning van 1,2 meter diep. Het bestaande gevelkozijn wordt naar de nieuwe achtergevel verplaatst. De constructie en de afwerking van de uitbouw komen overeen met het gestelde in de technische omschrijving. Verder zal bij het vergroten van de woonruimte het energieverbruik/ ventilatieverbruik toenemen en mogelijk zijn er extra PV-panelen benodigd. (Deze zijn niet meegenomen in de optieprijs.) Positie en uitvoering conform optietekening. Vergunningsplichtig</p>	€	11.350
Gevel type C			
1A15C	<p>Openslaande deuren met zijlichten</p> <p>De standaard pui in de achtergevel op de begane grond vervangen door openslaande deuren van hardhout met zijramen aan weerszijden, conform optietekening. De gehele pui is circa 4,05m breed. Het standaard aanwezige kozijn komt te vervallen. Let op: mogelijk zijn er extra PV panelen benodigd.</p>	€	4.240
1A16C	<p>Schuifpui</p> <p>Het realiseren van een schuifpui van hardhout aan de achterzijde van de woning op de begane grond inclusief slot, zodat de pui ook vanaf de buitenzijde te openen/sluiten is. De afmeting van deze pui is circa 4,05m. Het standaard aanwezige kozijn komt te vervallen. Let op: mogelijk zijn er extra PV panelen benodigd.</p>	€	5.710
Gevel type D			
1A15D	<p>Openslaande deuren met zijlichten</p> <p>Het standaard pui in de achtergevel op de begane grond vervangen door openslaande deuren van hardhout met zijramen aan weerszijden, conform optietekening. De gehele pui is circa 3,95m breed. Het standaard aanwezige kozijn komt te vervallen. Let op: mogelijk zijn er extra PV panelen benodigd.</p>	€	4.200
1A16D	<p>Schuifpui</p> <p>Het realiseren van een schuifpui van hardhout aan de achterzijde van de woning op de begane grond inclusief slot, zodat de pui ook vanaf de buitenzijde te openen/sluiten is. De afmeting van deze pui is circa 3,95m. Het standaard aanwezige kozijn komt te vervallen. Let op: mogelijk zijn er extra PV panelen benodigd.</p>	€	5.670

Daken			
1A20	Dakraam Het realiseren van een dakraam aan de voorzijde of achterzijde van de woning op de tweede verdieping, afmeting 1,34x1,4m. Het dakraam is aan de binnenzijde blank gelakt. In het dakraam is geen ventilatierooster aanwezig.	€	1.595
1A20V	Ventilatie in dakraam Het realiseren van een ventilatierooster in een dakraam. (prijs per stuk)	€	160
1A21	Dakkapel achtergevel bouwnummers 56-64,66-88. Het realiseren van een dakkapel aan achterzijde van de woning op de tweede verdieping, met een inwendige afmeting van 2,8m. De dakkapel wordt aan de binnenzijde afgewerkt conform de schuine daken en aan de buitenzijde met multiplex. De zijwangen zijn afgewerkt met zink(look) felsbekleding. Bij de dakkapel is geen vensterbank aanwezig. Let op: mogelijk zijn er extra PV panelen benodigd.	€	15.500
1A23	Dakkapel voorgevel bouwnummers 56,58,60,66,68,71,74,75,78,81,84,86,87. Het realiseren van een dakkapel aan de voorzijde van de woning op de tweede verdieping, met een inwendige afmeting van 1,8m. De dakkapel wordt aan de binnenzijde afgewerkt conform de schuine daken en aan de buitenzijde met multiplex. De zijwangen zijn afgewerkt met zink(look) felsbekleding. Bij de dakkapel is geen vensterbank aanwezig. Let op: mogelijk zijn er extra PV panelen benodigd. Let op: deze optie is vergunningsplichtig.	€	14.300
Indeling type C			
1A30C	Verkleinen entree Het realiseren van een kleinere entree. Hierdoor komt de open trap in de woonkamer te staan. Door de open verbinding die ontstaat tussen woonkamer en ruimten op de verdiepingen worden de binnendeuren geluidswerend uitgevoerd. Trap wordt aan de onderzijde niet afgewerkt. In de woonkamer wordt een extra rookmelder geplaatst. (alle type C woningen)	€	1.730
1A31	Trapkast Het realiseren van een trapkast inclusief wandlichtpunt en enkele wandcontactdoos welke is gecombineerd met de schakelaar. De wanden rondom de trap worden tot het plafond gerealiseerd en worden aan de binnenzijde niet behangklaar afgewerkt. Tevens wordt de trap aan de onderzijde niet afgewerkt en afgelakt. De trap wordt dicht uitgevoerd met stootborden.	€	1.710
1A32C	Zolderindeling bouwnummers 56,58,60,(63),81,84,86,87. Het realiseren van een zolderindeling met twee extra ruimten en een technische ruimte, conform optietekening. De onbenoemde ruimte kunnen worden verwarmd (20graden). Het dakraam zit niet standaard in deze optie. Eventueel ventilatievoorzieningen dienen separaat aangegeven te worden. (bouwnummer 63 heeft standaard een dakkapel en geen dakraam)	€	6.810
1A33C	Zolderindeling bouwnummers 57,59,61,62,64,82,83. Het realiseren van een zolderindeling met twee extra ruimten en een technische ruimte, conform optietekening. De onbenoemde ruimte kunnen worden verwarmd (20graden). Eventueel ventilatievoorzieningen dienen separaat aangegeven te worden.	€	7.130
1A34C	Zolderindeling bouwnummers 79,80,85,88. Het realiseren van een zolderindeling met twee extra ruimten en een technische ruimte, conform optietekening. De onbenoemde ruimte kunnen worden verwarmd (20graden). Eventueel ventilatievoorzieningen dienen separaat aangegeven te worden.	€	7.130
1A38C	Inpandige badkamer Het realiseren van een inpandige badkamer op de eerste verdieping conform de optietekening. De prijs is inclusief standaard sanitair en standaard tegelwerk tot het plafond. Op het plafond wordt spuitwerk aangebracht. Tevens wordt mechanische ventilatie aangebracht. (alleen bij bouwnummers 56-60, 79)	€	1.620

Maatwerklíjst 36 woníngen het Balkon van Maassluis

1A39C	<p>Separaat toilet op de eerste verdieping</p> <p>Het realiseren van een ruimte voor een separaat toilet op de eerste verdieping conform de optietekening. De prijs is inclusief standaard sanitair en standaard tegelwerk tot een hoogte van 1,5 meter. Boven het tegelwerk en op het plafond wordt spuitwerk aangebracht. Tevens wordt mechanische ventilatie aangebracht. Let op: in de optietekening is de optie gecombineerd met een uitbouw op de verdieping van 1,2 meter.</p>	€	3.910
Indeling type D			
1A32D	<p>Zolderindeling bouwnummers 66,68,71,74,75,78</p> <p>Het realiseren van een zolderindeling met twee extra ruimten en een technische ruimte, conform optietekening. De onbenoemde ruimte kunnen worden verwarmd (20graden). Het dakraam zit niet standaard in deze optie. Eventueel ventilatievoorzieningen dienen separaat aangegeven te worden. (Bouwnummer 66 en 78 hebben geen dakraam)</p>	€	6.410
1A33D	<p>Zolderindeling bouwnummers 69,70,76,77.</p> <p>Het realiseren van een zolderindeling met twee extra ruimten en een technische ruimte, conform optietekening. De onbenoemde ruimte kunnen worden verwarmd (20graden). Eventueel ventilatievoorzieningen dienen separaat aangegeven te worden.</p>	€	6.580
1A34D	<p>Zolderindeling bouwnummers 67,72,73.</p> <p>Het realiseren van een zolderindeling met twee extra ruimten en een technische ruimte, conform optietekening. De onbenoemde ruimte kunnen worden verwarmd (20graden). Eventueel ventilatievoorzieningen dienen separaat aangegeven te worden.</p>	€	6.580
Buitendeuren			
2A05	<p>Colorbelvulling i.v.m. hoekkeuken</p> <p>Kozijn(en) in de voor-/ zijgevel voorzien van colorbelvulling onder het tussenkalf van het kozijn op de begane grond. Het steenachtige binnenblad wordt tot het tussenkalf opgetrokken en de vensterbank komt ter hoogte van het tussenkalf te liggen. Prijs per kozijn. Let op: deze optie is vergunningsplichtig (bouwnummer 61-65, 81-88)</p>	€	520

Maatwerk Casco

Code	Omschrijving	Prijs incl. 21% BTW
	<p>Het laten vervallen van de keukeninrichting</p> <p>Het laten vervallen van de keukeninrichting. Het leidingwerk wordt afgedopt op de standaard positie (conform nul-tekening showroom). Geheel overeenkomstig gelimiteerde garantieregeling zoals vermeld in de kopersinformatie.</p>	
2E01	<i>indien van toepassing</i>	€ -2.800
	<p>Het laten vervallen van de badkamerinrichting op de 1e verdieping</p> <p>Het laten vervallen van de badkamerinrichting op de 1e verdieping. Het tegelwerk en sanitair komen te vervallen. Het leidingwerk wordt afgedopt op de standaard positie (conform nul tekening showroom). De dekvloer wordt niet aangebracht. De standaard radiator wordt aangebracht. Geheel overeenkomstig gelimiteerde garantieregeling Woningborg zoals vermeld in de kopersinformatie.</p>	
2E02C	<i>indien van toepassing</i>	€ -2.735
2E02D	<i>indien van toepassing</i>	€ -3.120
2E04	<p>Vervallen toiletinrichting</p> <p>Het laten vervallen van de toiletinrichting. Het tegelwerk, sanitair en wandafwerking komen te vervallen. Het leidingwerk wordt afgedopt op de standaard positie. De dekvloer wordt wel aangebracht. Geheel overeenkomstig gelimiteerde garantieregeling Woningborg zoals vermeld in de kopersinformatie.</p>	€ -910

Maatwerklijst 36 woningen het Balkon van Maassluis

2E10	Vervallen spuitwerk gehele woning Het laten vervallen van het spuitwerk op het plafond in de gehele woning, het plafond wordt niet verder afgewerkt en de naden blijven in het zicht. Tevens komt het spuitwerk op de wanden van het toilet te vervallen.	€	-470
2E11	Vervallen spuitwerk begane grond Het laten vervallen van het spuitwerk op het plafond op de begane grond, het plafond wordt niet verder afgewerkt en de naden blijven in het zicht. Tevens komt het spuitwerk op de wanden in toilet te vervallen. Tevens komt het spuitwerk op de wanden van het toilet te vervallen.	€	-190

Maatwerk Duurzaamheid

2J01	PV-paneel Het plaatsen van een extra PV-paneel op het dak van de woning. Mogelijk als gevolg van een grote optie of indelingswijziging. (prijs per stuk)	€	700
2J02	Voorzieningen gasloos incl. vloerverwarming Op alle verdiepingen wordt vloerverwarming geplaatst, alle voorzieningen om elektrisch te koken worden gemaakt, de aansluiting in de meterkast wordt 3x 25 Ampere incl. aardlekschakelaars. De radiator in de badkamer wordt elektrisch.	€	3.460
2J03	Voorzieningen gasloos incl. vloerverwarming + Hybride cv-ketel Op alle verdiepingen wordt vloerverwarming geplaatst, alle voorzieningen om elektrisch te koken worden gemaakt, de aansluiting in de meterkast wordt 3x 25 Ampere incl. aardlekschakelaars. De radiator in de badkamer wordt elektrisch. Hybride cv-ketel in de technische ruimte en opstelplaats luchtwarmtepomp bij de achtergevel.	€	10.990

Maatwerk Afbouw

Vensterbanken woningtype C1,C2,C3,D1,D2,D3

6L01	Luxe vensterbanken prijsklasse 1 De standaard crème witte kunststeen vensterbanken vervangen door Hardsteen blauwgrijs gezoet, Graniet grijs gepolijst, Marmer beige gepolijst of Marmer crème gepolijst. Prijs voor gehele woning.	€	360
6L10	Luxe vensterbanken prijsklasse 2 De standaard crème witte kunststeen vensterbanken vervangen door Graniet antraciet gepolijst of Marmer grau gepolijst. Prijs voor gehele woning.	€	490
6L20	Luxe vensterbanken prijsklasse 3 De standaard crème witte kunststeen vensterbanken vervangen door Belgisch hardsteen donker gezoet of Graniet zwart gezoet. Prijs voor gehele woning.	€	820

Vensterbanken woningtype D4

6L02	Luxe vensterbanken prijsklasse 1 De standaard crème witte kunststeen vensterbanken vervangen door Hardsteen blauwgrijs gezoet, Graniet grijs gepolijst, Marmer beige gepolijst of Marmer crème gepolijst. Prijs voor gehele woning.	€	530
6L11	Luxe vensterbanken prijsklasse 2 De standaard crème witte kunststeen vensterbanken vervangen door Graniet antraciet gepolijst of Marmer grau gepolijst. Prijs voor gehele woning.	€	730

Maatwerklijst 36 woningen het Balkon van Maassluis

6L21	Luxe vensterbanken prijsklasse 3 De standaard crème witte kunststeen vensterbanken vervangen door Belgisch hardsteen donker gezoet of Graniet zwart gezoet. Prijs voor gehele woning.	€	1.230
Vensterbanken woingtype D4k, C5			
6L03	Luxe vensterbanken prijsklasse 1 De standaard crème witte kunststeen vensterbanken vervangen door Hardsteen blauwgrijs gezoet, Graniet grijs gepolijst, Marmer beige gepolijst of Marmer crème gepolijst. Prijs voor gehele woning.	€	850
6L12	Luxe vensterbanken prijsklasse 2 De standaard crème witte kunststeen vensterbanken vervangen door Graniet antraciet gepolijst of Marmer grau gepolijst. Prijs voor gehele woning.	€	1.170
6L21	Luxe vensterbanken prijsklasse 3 De standaard crème witte kunststeen vensterbanken vervangen door Belgisch hardsteen donker gezoet of Graniet zwart gezoet. Prijs voor gehele woning.	€	1.960
Tropen			
	Massieve stootborden	€	480
2N01	De trap dichtzetten door het plaatsen van massieve stootborden. De schroefgaten aan de achterzijde worden onafgewerkt opgeleverd. Prijs per trap.		
	Trap uitvoeren in mahonie	€	11.650
2N02	De standaard trap uitvoeren in mahonie. De trap wordt blank gelakt, treden worden transparant gegrond. De prijs is voor de gehele woning.		
	Trap uitvoeren in beuken	€	10.960
2N03	De standaard trap uitvoeren in beuken. De trap wordt blank gelakt, treden worden transparant gegrond. De prijs is voor de gehele woning.		
	Trap uitvoeren in essen	€	13.900
2N04	De standaard trap uitvoeren in essen. De trap wordt blank gelakt, treden worden transparant gegrond. De prijs is voor de gehele woning.		
	Trap uitvoeren in eiken	€	14.930
2N05	De standaard trap uitvoeren in eiken. De trap wordt blank gelakt, treden worden transparant gegrond. De prijs is voor de gehele woning.		
	Antislip : 1 rubber per trede (zwart)	€	180
2N06	Antislip: Rubber (zwart) 1 stuk per trede, prijs per trap. Alleen mogelijk bij een hardhouten trap.		
	Antislip : 2 rubbers per trede (zwart)	€	310
2N07	Antislip: Rubber (zwart) 2 stuks per trede, prijs per trap. Alleen mogelijk bij een hardhouten trap.		
	Antislip : 1 RVS strip per trede	€	420
2N08	Antislip: RVS 1 strip per trede, prijs per trap. Alleen mogelijk bij een hardhouten trap.		
	Antislip : 2 RVS strips per trede	€	830
2N09	Antislip: RVS 2 strip per trede, prijs per trap. Alleen mogelijk bij een hardhouten trap.		
	Luxe RVS leuninghouders	€	870
2N10	Leuninghouders uitvoeren als luxe RVS leuninghouders. Prijs voor de gehele woning.		

Maatwerkljst standaard maatwerkopties

Maatwerk Loodgieter

Code	Omschrijving	Prijs incl. 21% BTW
	Buiten kranen	
2B01	Vorstvrije buitenkraan Het aanbrengen van een vorstvrije buitenkraan aan de gevel van de woning. Indien geplaatst aan voor- of zijgevel wordt de buitenkraan voorzien van een losse sleutel.	€ 490
2B03	Afvoerput onder buitenkraan Het aanbrengen van een afvoerputje onder de buitenkraan welke wordt aangesloten op het vuilwaterriool van de woning. Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met een buitenkraan.	€ 430
	Extra waterpunt	
2B20	Aansluiting toekomstige wastafel Aanbrengen van een afvoer en warm- en koudwateraansluiting ten behoeve van een toekomstige wastafel op een een locatie nabij de schacht en/of technische ruimte.	€ 810
2B22	Uitstortgootsteen warm- en koudwater De berging voorzien van een uitstortgootsteen met een warm- en koudwateraansluiting. Deze optie is alleen mogelijk in een verwarmde ruimte. De uitstortgootsteen is circa 51x35 cm groot.	€ 1.240

Maatwerk Elektra

Code	Omschrijving	Prijs incl. 21% BTW
	Algemeen	
2C01	Enkele wandcontactdoos Een enkele wandcontactdoos in de woning voor algemeen gebruik	€ 185
2C02	Dubbele wandcontactdoos Een dubbele wandcontactdoos in de woning voor algemeen gebruik	€ 255
2C03	Enkele wandcontactdoos aparte groep Een enkele wandcontactdoos in de woning op een aparte groep	€ 330
2C04	Wandcontactdoos van enkel naar dubbel Een enkele wandcontactdoos vervangen door een dubbele wandcontactdoos.	€ 115
2C05	Wandcontactdoos toevoegen aan schakelaar Een bestaande schakelaar combineren met een enkele wandcontactdoos op handhoogte (+1050 vl.). Voor bijvoorbeeld het strijken en stofzuigen.	€ 130
2C06	Geschakelde wandcontactdoos Een enkele wandcontactdoos aan/uit kunnen schakelen met een schakelaar.	€ 330
2C07	USB laadcontactdoos Het realiseren van een USB laadcontactdoos met twee oplaadpunten	€ 230

Maatwerklĳst 36 woningen het Balkon van Maassluis

2C08	Kindveilige wandcontactdozen Het aanbrengen van kindveilige wandcontactdozen in de gehele woning. In het stopcontact zit een vast afdekplaatje die de opening van het stopcontact bedekt. Het afdekplaatje gaat alleen opzij als je, met een stekker, op hetzelfde moment beide openingen aandrukt.	€	350
2C11	Enkele vloercontactdoos Het aanbrengen van een enkele contactdoos in de vloer. De vloercontactdoos wordt aangebracht in de dekvloer.	€	330
2C12	Dubbele vloercontactdoos Het aanbrengen van een dubbele contactdoos in de vloer. De vloercontactdoos wordt aangebracht in de dekvloer.	€	420
2C13	Vloercontactdoos met enkele contactdoos en DATA aansluiting Het aanbrengen van een contactdoos in de vloer welke wordt voorzien van een enkele contactdoos en een DATA aansluiting. De vloercontactdoos wordt aangebracht in de dekvloer.	€	650
2C14	Vloercontactdoos met dubbele contactdoos en DATA aansluiting Het aanbrengen van een contactdoos in de vloer welke wordt voorzien van een dubbele contactdoos en een DATA aansluiting. De vloercontactdoos wordt aangebracht in de dekvloer.	€	740
2C15	Loze leiding Een loze leiding in de wand van de woning. Deze wordt voorzien van een controle draad en afgewerkt met een blindplaat. De loze leiding is geschikt voor 1 kabel en niet voor het doorvoeren van meerdere kabels.	€	200
2C16	Rookmelder Het plaatsen van een extra rookmelder indien deze nodig blijkt als gevolg van een indelingswijziging. (Bij eventuele indelingswijzigingen kan een extra rookmelder vereist zijn)	€	310
2C17	Aansluiting beamer De aansluiting voor een beamer. Er wordt een bedrade leiding met HDMI kabel van een plafondpunt naar een wandpunt aangebracht. Tevens wordt daarbij een elektrapunt in het plafond aangebracht.	€	780
	Buiten aansluitingen		
2C20	Spatwaterdichte enkele wandcontactdoos Het aanbrengen van een spatwaterdichte enkele opbouw wandcontactdoos tegen het metselwerk, inclusief in de woonkamer een schakelaar nabij de buitendeur.	€	330
2C21	Spatwaterdichte dubbele wandcontactdoos Het aanbrengen van een spatwaterdichte dubbele opbouw wandcontactdoos tegen het metselwerk, inclusief een schakelaar in de woonkamer nabij de buitendeur.	€	390
2C22	Buitenwandverlichting Een buitenwandlichtpunt aan de gevel van de woning op een schakelaar aangesloten, zonder armatuur.	€	370
2C23	Aansluitpunt tbv zonwering Het aanbrengen van een aansluitpunt ten behoeve van toekomstige zonwering zonder schakelaar. Het aansluitpunt wordt op circa 2400 mm hoogte geplaatst in de gevel.	€	270

Maatwerklĳst 36 woningen het Balkon van Maassluis

2C24	Aansluitpunt tbv zonwering met schakelaar Het aanbrengen van eenaansluitpunt ten behoeve van toekomstige zonwering met een schakelaar hoogte schakelaar 1050mm in de woning. Het aansluitpunt wordt op circa 2400 mm hoogte geplaatst in de gevel.	€	380
2C25	Tuinverlichting op kabel 10 meter Aansluitpunt voor tuinverlichting met kabel op rol nabij de achtergevel met een lengte van circa 10 meter, inclusief een schakelaar aan de binnenzijde van de woning.	€	420
2C26	Tuinverlichting op kabel 20 meter Aansluitpunt voor tuinverlichting met kabel op rol nabij de achtergevel met een lengte van circa 20 meter, inclusief een schakelaar aan de binnenzijde van de woning. De tuinverlichting wordt niet aangesloten op een aparte groep in de meterkast.	€	510
2C27	Data aansluiting tbv beveiligingscamera Een data aansluiting van de meterkast naar de buitengevel ten behoeve van een toekomstige beveiligingscamera. De data aansluiting wordt op circa 3000 mm hoog geplaatst vanaf bovenkant dekvloer.	€	380
	Data aansluitingen		
2C30	DATA-aansluiting Een extra leiding in de wand, welke wordt bedraad ten behoeve van een internet aansluiting. De leiding komt uit in de meterkast. (CAT6)	€	340
2C31	Loze leiding bedraden met DATA Een bestaande loze leiding bedraden ten behoeve van een internet aansluiting. (CAT6)	€	210
2C38	Loze leidingen tbv speaker installatie Het aanbrengen van 4 loze leidingen, welke in 1 centraal punt samen komen. Bijvoorbeeld ten behoeve van een audio-installatie. De aansluitpunten worden op een door u gewenste locatie en hoogte aangebracht.	€	560
2C39	Bedrade ringleiding Het aanbrengen van 4 bedrade leidingen, welke in 1 centraal punt samen komen ten behoeve van een audio-installatie. De aansluitpunten worden op een door u gewenste locatie en hoogte aangebracht. De leiding wordt gevuld met een zwart-rood draad van 1,5 mm dik.	€	830
	Lichtpunten		
2C50	Plafondlichtpunt Het realiseren van een plafondlichtpunt op een aparte schakelaar.	€	295
2C51	Wandlichtpunt Het realiseren van een wandlichtpunt op een aparte schakelaar	€	270
2C52	Lichtpunt op bestaande schakelaar Een extra lichtpunt op een bestaande schakelaar.	€	200
2C53	Wisselschakelaar Een bestaand lichtpunt uitvoeren met een 2de schakelaar. (hotelschakeling)	€	220
2C54	Kruisschakelaar Een lichtpunt uitvoeren met een 3de schakelaar. (hotelschakeling)	€	300

	Trapgatverlichting	€	1.090
2C55	Het realiseren van 3 hotelschakelaars op 2 wandlichtpunten. De lichtpunten gaan tegelijk aan en uit. De lichtpunten worden op circa 300 mm vanaf de afwerkvloer geplaatst, zodat het wandlichtpunt zich tussen de twee trappen bevindt.		
	Sensoren en dimmers		
2C60	Sensor Het aanbrengen van een sensor ten behoeve van automatische schakeling van het lichtpunt. Tekstueel aangeven: Waar komt de sensor en op welke hoogte.	€	330
2C62	Tast dimmer Het wijzigen van een standaard lichtschaakelaar naar een Tronic tastdimmer. Op deze tast dimmer kunt u halogeenverlichting aansluiten. Het is <u>niet</u> mogelijk om hier LED-verlichting op aan te sluiten.	€	270
2C64	Tast dimmer voor LED-verlichting Het wijzigen van een standaard lichtschaakelaar naar een tastdimmer voor LED. Op de tastdimmer voor LED-verlichting kan alleen LED-verlichting op aangesloten worden	€	320
	Spotjes		
2C70-1	Eén LED-spot Eén LED-spot in het plafond op één schakelaar.	€	580
2C70-2	Twee LED-spots Twee LED-pots in het plafond op één schakelaar.	€	970
2C70-3	Drie LED-spots Drie LED-spots in het plafond op één schakelaar.	€	1.360
2C70-4	Vier LED-spots Vier LED-spots in het plafond op één schakelaar	€	1.750
2C70-5	Vijf LED-spots Vijf LED-spots in het plafond op één schakelaar	€	2.140
2C70-6	Zes LED-spots Zes LED-spots in het plafond op één schakelaar	€	2.530
2C70-7	Zeven LED-spots Zeven LED-spots in het plafond op één schakelaar	€	2.920
2C70-8	Acht LED-spots Acht LED-spots in het plafond op één schakelaar	€	3.310
2C70-9	Negen LED-spots Negen LED-spots in het plafond op één schakelaar	€	3.700
2C71-1	Eén LED-spot (geschikt voor badkamer) Eén LED-spot in het plafond op één schakelaar geschikt voor badkamer	€	590
2C71-2	Twee LED-spots (geschikt voor badkamer) Twee LED-spots in het plafond op één schakelaar geschikt voor badkamer	€	980
2C71-3	Drie LED-spots (geschikt voor badkamer) Drie LED-spots in het plafond op één schakelaar geschikt voor badkamer	€	1.380
2C71-4	Vier LED-spots (geschikt voor badkamer) Vier LED-spots in het plafond op één schakelaar geschikt voor badkamer	€	1.780

Maatwerklijst 36 woningen het Balkon van Maassluis

2C71-5	Vijf LED-spots (geschikt voor badkamer) Vijf LED-spots in het plafond op één schakelaar geschikt voor badkamer	€	2.180
2C71-6	Zes LED-spots (geschikt voor badkamer) Zes LED-spots in het plafond op één schakelaar geschikt voor badkamer	€	2.580
Overige			
2C75	Verzwaren huisaansluiting Het verzwaren van de huisaansluiting van 1x35 Ampère naar 3x25 Ampère. Bij zwaarbelaste groepen kan dit van toepassing zijn vanaf 9 groepen. De aannemer behoudt het recht om, indien uit opgave installateur blijkt dat het verzwaren van de huisaansluiting benodigd is, de kosten achteraf tot 3 maanden voor oplevering in rekening te brengen.	€	940
2C76	Overspanningsbeveiliging (1-fase) Het plaatsen van een overspanningsbeveiliging in de meterkast. Alleen mogelijk bij een 1-fase meterkast.	€	380
2C77	Overspanningsbeveiliging (3-fase) Het plaatsen van een overspanningsbeveiliging in de meterkast. Alleen mogelijk bij een 3-fase meterkast.	€	670
2C83	Aardlekschakelaar De aannemer behoudt het recht om, indien uit opgave installateur blijkt dat een extra aardlekschakelaar benodigd is, de kosten achteraf tot 3 maanden voor oplevering in rekening te brengen.	€	360
2C84	Uitbreiding installatiekast De aannemer behoudt het recht om, indien uit opgave installateur blijkt dat een uitbreiding van de installatiekast noodzakelijk is, de kosten achteraf tot 3 maanden voor oplevering in rekening te brengen.	€	390
2C99	Verplaatsen elektrapunten Het verplaatsen van elektra(punten) naar een andere ruimte eventueel als gevolg van een indelingswijziging. De verplaatsingen in de keuken worden hierin niet meegenomen. Eenmalige kosten voor de gehele woning.	€	390

Maatwerk Centrale Verwarming

Code	Omschrijving		Prijs incl. 21% BTW
Vloerverwarming			
2D01	Individuele regeling vloerverwarming bij 4 ruimten Het aanbrengen van een digitale thermostaat in 4 verschillende verblijfsruimten om de vloerverwarming onafhankelijk per ruimte te regelen. Alle verblijfsruimten dienen te worden voorzien van een thermostaat om een juiste werking te garanderen.	€	2.590
2D02	Individuele regeling vloerverwarming bij 5 ruimten Het aanbrengen van een digitale thermostaat in 5 verschillende verblijfsruimten om de vloerverwarming onafhankelijk per ruimte te regelen. Alle verblijfsruimten dienen te worden voorzien van een thermostaat om een juiste werking te garanderen. (informatieblad over regelen vloerverwarming toevoegen bij stukken)	€	3.110

Maatwerklijst 36 woningen het Balkon van Maassluis

2D03	Individuele regeling vloerverwarming bij 6 ruimten Het aanbrengen van een digitale thermostaat in 6 verschillende verblijfsruimten om de vloerverwarming onafhankelijk per ruimte te regelen. Alle verblijfsruimten dienen te worden voorzien van een thermostaat om een juiste werking te garanderen.	€	3.580
2D04	Individuele regeling vloerverwarming bij 7 ruimten Het aanbrengen van een digitale thermostaat in 7 verschillende verblijfsruimten om de vloerverwarming onafhankelijk per ruimte te regelen. Alle verblijfsruimten dienen te worden voorzien van een thermostaat om een juiste werking te garanderen.	€	4.360
2D05	Individuele regeling vloerverwarming bij 8 ruimten Het aanbrengen van een digitale thermostaat in 8 verschillende verblijfsruimten om de vloerverwarming onafhankelijk per ruimte te regelen. Alle verblijfsruimten dienen te worden voorzien van een thermostaat om een juiste werking te garanderen.	€	4.820
2D06	De bestaande radiatoren vervangen door vloerverwarming in de gehele woning, excl. de badkamer (incl. standaard elektrisch radiator in de badkamer).	€	2.630
2D07	Het aanbrengen van een omkasting om vloerverwarmingsverdeler (indien u kiest voor optie 2D01 of 2D02).	€	270
2D10	Verhogen vloerverwarming onbenoemde ruimte Het aanpassen van de vloerverwarming bij een onbenoemde ruimte om deze te kunnen verwarmen naar minimaal 20 graden.	€	490
2D11	Comfortlus badkamer Het aanbrengen van een comfortlus in de afwerkvloer van de badkamer. De leidingen van de cv-installatie worden gebruikt om plaatselijk de ergste kou van de tegels af te halen (dit is geen vloerverwarming). Alleen mogelijk als de radiator is aangesloten op de centrale verwarming.	€	180
	Comfortlus toilet	€	60
2D13	Het aanbrengen van een comfortlus in de afwerkvloer van het toilet. De leidingen van de cv-installatie worden gebruikt om plaatselijk de ergste kou van de tegels af te halen (dit is geen vloerverwarming). I.v.m. legionella eisen kan niet het volledige vloeroppervlak worden voorzien worden van vloerverwarming.		
	Verwarmingsbron		
2D20	Upgrade CW4 naar CW5 Upgrade van het vermogen van de standaard CW4 ketel naar een CW5 ketel.	€	280
2D21	Upgrade CW4 naar CW6 Upgrade van het vermogen van de standaard CW4 ketel naar een CW6 ketel. De prijs is inclusief het plaatsen van een extra PV-paneel in verband met het voldoen aan de gestelde EPC-norm.	€	1.070
	Overig		
2D30	Digitale klokthermostaat De standaard kamerthermostaat in de woonkamer of keuken vervangen door een programmeerbare en digitale klokthermostaat.	€	210
2D40	Bediening mechanische ventilatie Het aanbrengen van een extra draadloze bediening voor de mechanische ventilatie in de badkamer. Standaard zit er 1 bediening voor de gehele woning in de keuken.	€	140

Maatwerk Casco aangepast leidingwerk

5E01	Coördinatiekosten casco keuken Coördinatiekosten voor het verwerken van de keukentekeningen van derden.	€	500
5E02	Coördinatiekosten na verwerking keukentekening Coördinatiekosten voor het verwerken van de aangepaste keukentekening van derden, nadat uw keukentekeningen zijn verwerkt.	€	150
5E03	Coördinatiekosten casco sanitair Coördinatiekosten voor het verwerken van de badkamer en/of toilet tekeningen van derden. De coördinatiekosten worden per ruimte in rekening gebracht.	€	500
5E04	Coördinatiekosten na verwerking sanitairtekening Coördinatiekosten voor het verwerken van de aangepaste badkamer en/of toilet tekeningen van derden, nadat uw tekeningen zijn verwerkt.	€	150