



Een nieuwe woning aan de kade in Maassluis

59 appartementen Het Baken

De energie van morgen vandaag in huis



klimaatgarant
Climate for life

Het concept van Klimaatgarant

Hoe zat het ook alweer? In 2015 is de zogenoemde EPC (energieprestatiecoëfficiënt) voor nieuwbouwwoningen verlaagd naar 0,4. Vanaf 2021 is de EPC eis vervangen door BENG eisen. Nu moeten nieuw te bouwen woningen 'Bijna Energie neutraal' zijn.

Bij Klimaatgarant gebruiken we metingen die verricht zijn in meer dan 20.000 huizen. Onze conclusie: in veel woningen is het energieverbruik veel hoger dan nodig. Energieverbruik van de woning komt door warmteverlies via deuren en ramen, door tocht, ventilatie en warm water. En daar kan je, met behoud van het comfort, veel op besparen.



Samen met de projectontwikkelaar beperken we het energieverlies:

- We verbeteren de woningschil, bijvoorbeeld door middel van isolatie en drielaagsglas;
- We winnen het warmteverlies terug bij douchen en ventilatie;
- We gebruiken de meest energiezuinige apparatuur die er is, zoals de A+++ warmtepomp;

We kiezen voor slimme, duurzame ontwerpen en door gebruik te maken van bewezen technologie die zichzelf terugverdient. Een bodemwarmtepomp zorgt voor verwarming, warm water en koeling.

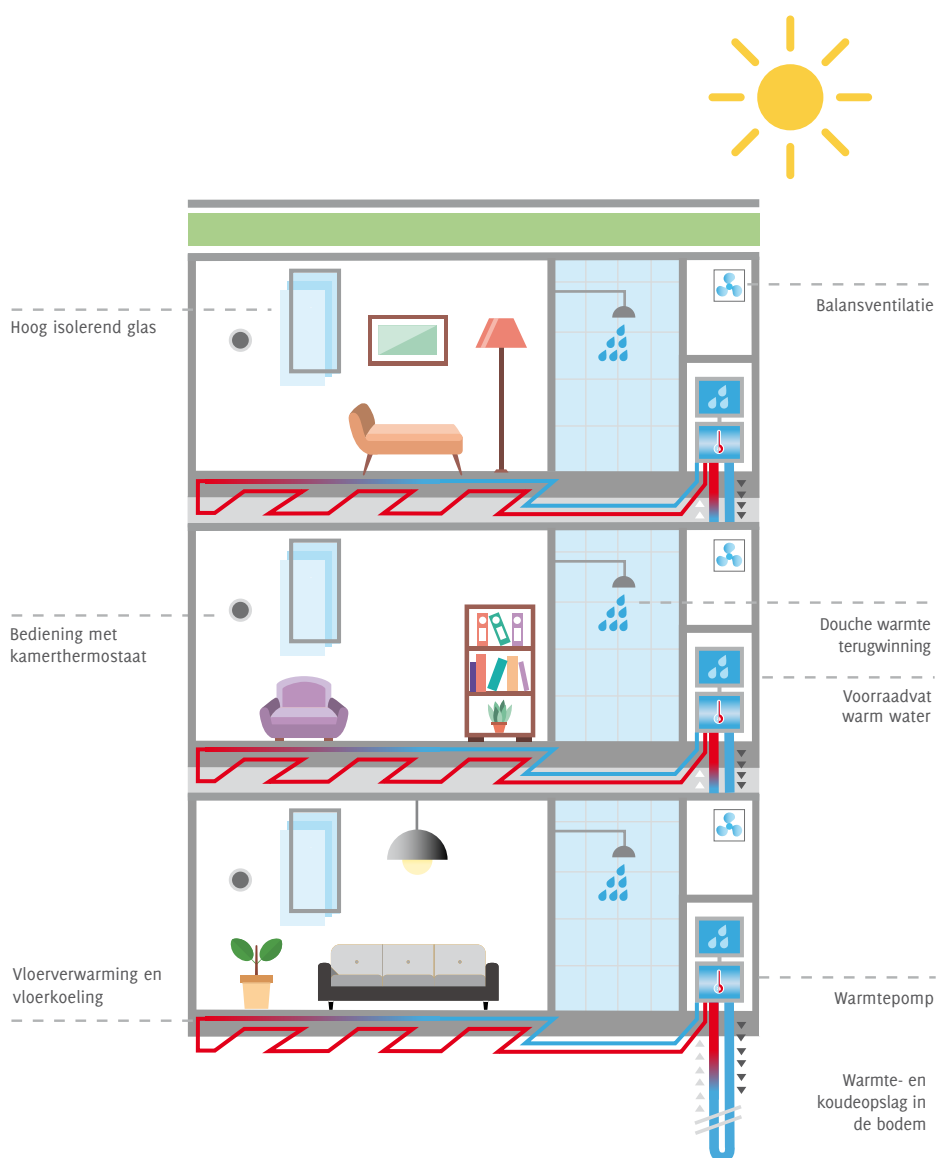
Natuurlijk, de maandelijkse elektriciteitsrekening blijft, al is het verbruik veel lager dan voorheen. Bij Klimaatgarant weten we dat dit kan.



Wat kan ik als nieuwe bewoner verwachten?

Een huis met prima isolatie. Warm in de winter en koel in de zomer. En ruim voldoende warm water. Dankzij warmte- en koudeopslag, een bewezen methode om energie in de vorm van warmte of koude op te slaan. De warmtepomp zorgt vervolgens dat die energie daarkomt waar die nodig is.

De woningen van deze fase hebben allemaal vloerverwarming en -koeling, een uitgekiend klimaatsysteem dat zorgt dat de temperatuur in huis altijd constant is. De warmtepomp geeft de warmte af aan de vloerverwarming, waarbij 80% van de warmte uit de bodem wordt gehaald en de overige 20% uit het elektriciteitsnetwerk.



Voor koeling is alleen een circulatiepomp in de warmtepomp nodig. Voor koeling komt 95% van de koude direct uit de bodem onder uw huis. Is het buiten koud? Dan zorgt de warmtepomp dat de vloer aangenaam aanvoelt en dat de kamer wordt verwarmd. Is het buiten warm? Dan zorgt de vloerkoeling voor extra comfort

Vloerverwarming heeft grote voordelen:

- Geen radiatoren in huis waardoor er meer nuttige ruimte is;
- Een gelijkmatige temperatuur in het hele huis;
- Geen warme luchtstromen meer, dus minder rondwarrelend stof (vermindert allergieën en aandoeningen aan de luchtwegen);





Hoe werken deze systemen?

De warmtepomp in uw huis zorgt voor de verwarming, koeling en het warme water. U bedient de warmtepomp met de thermostaat, met instellingen voor de ruimtetemperatuur en warm tapwater. Als de thermostaat eenmaal is ingesteld, hoeft u deze instellingen eigenlijk nooit meer te wijzigen! Uw woning heeft vloerverwarming en vloerkoeling. Zo'n stabiel systeem is gebaseerd op lage temperaturen voor verwarming en hoge temperaturen voor koelen. Veranderingen in de temperatuur gaan dan ook langzaam. De beste resultaten bereikt u wanneer u de thermostaat dag en nacht op dezelfde temperatuur laat staan en vloerafwerking met een lage warmteweerstand kiest. Dan doet het systeem de rest.

Voor de verse lucht in huis zorgt een balansventilatie-unit met warmte-terugwinning (WTW). Een systeem dat verse buitenlucht toevoert en gebruikte lucht afvoert. Deze buitenlucht wordt verwarmd met de warmte uit de afgevoerde lucht. Zo blijft de binnentemperatuur op peil en de lucht in huis lekker fris.

De woning beschikt over een boiler van 200 liter. Omdat de warmte van het douchewater hergebruikt wordt voor het opwarmen van het koude water (douche- warmte-terugwinning), is deze hoeveelheid ruim voldoende om te douchen.

U kunt zelf het gewenste warmwatercomfort instellen met de thermostaat in de woonkamer.

In de technische omschrijving van uw woning vindt u de exacte gegevens.

Wie zijn wij?

Klimaatgarant is specialist in het ontwikkelen van energieneutrale woningen en woonwijken met langjarige prestatiegarantie.

Hierbij ondersteunen wij gemeentes, woningcorporaties, aannemers en projectontwikkelaars door te helpen bij de economisch verantwoorde ontwikkeling daarvan.





Klimaatgarant BV

Admiraal de Ruyterstraat 2

3115 HB Schiedam

E service@klimaatgarant.nl

I www.klimaatgarant.nl