

Opdrachtbevestiging

Algemene informatie

Wijzigingen op de door u ondertekende opties in de bevestiging is vanaf heden niet meer mogelijk.

Gevolgen meerwerk

- De aannemer behoudt het recht om, indien uit opgave installateur blijkt dat een extra aardlekschakelaar, rookmelder of uitbreiding van de meterkast benodigd is, de kosten hiervoor achteraf (na ondertekening van uw definitieve optiekeuzes) en tot 3 maanden voor oplevering, in rekening te brengen. De woonconsultant informeert u via het woningdossier als één of meerdere van deze opties aan uw gekozen definitieve opties wordt/worden toegevoegd. De kosten per stuk zijn:
 - Optie 21.91 Aardlekschakelaar
 - Optie 21.92 Uitbreiding meterkast
 - Optie 21.93 Rookmelder
 N.B. De kosten voor deze opties zijn opgenomen in de optielijst. De facturatie van deze opties is 100% bij de juridische oplevering van de woning.
- Voor elke € 1.000,00 of deel daarvan (inclusief BTW) aan gekozen meerwerk (dus niet van het saldo meer- en minderwerk), wordt het aantal overeengekomen werkbare werkdagen in de met u gesloten (koop-/) aannemingsovereenkomst met één (1) werkbare werkdagen verhoogd.
- Betalingsregeling opties: overeenkomstig de voorwaarden in de koop- en aannemingsovereenkomst zal het bedrag van de in opdracht gegeven opties als volgt worden gefactureerd:
 - 25% bij opdracht (na ontvangst van de voor akkoord getekende bevestiging);
 - 75% te voldoen bij de juridische oplevering van de woning.

Gevolgen minderwerk

- Gebreken aan materialen en constructies die niet onder de verantwoordelijkheid van de Ondernemer zijn toegepast, alsmede gebreken en / of schade die daarvan, en / of werkzaamheden welke niet onder de verantwoordelijkheid van de Ondernemer zijn verricht, het gevolg zijn, vallen niet onder de op het Woningborg-certificaat genoemde garantie- en waarborgregeling van Woningborg.
- De Algemene Voorwaarden voor de tussen Ondernemer en de Verkrijger gesloten overeenkomst zijn niet van toepassing op gebreken aan materialen en constructies die niet onder de verantwoordelijkheid van de Ondernemer zijn toegepast, alsmede gebreken en / of schade die daarvan, en / of werkzaamheden welke niet onder de verantwoordelijkheid van de Ondernemer zijn verricht, het gevolg zijn.
- De Verkrijger vrijwaart de Ondernemer van iedere wettelijke aansprakelijkheid alsmede aanspraken van derden in verband met gebreken aan materialen en constructies die niet onder de verantwoordelijkheid van de Ondernemer zijn toegepast, alsmede gebreken en / of schade die daarvan, en / of werkzaamheden welke niet onder de verantwoordelijkheid van de Ondernemer zijn verricht, het gevolg zijn.

De Ondernemer brengt de tenminste noodzakelijke voorzieningen aan met betrekking tot (gas,) water en elektra, zodat bij oplevering van de woning het (gas,) water en elektra aangesloten is.

21. ELEKTRA

21. ELEKTRA

Optienr.	Omschrijving + Memo	Ruimte	Datum	Aantal	Totaalprijs
21.23	Loze leiding Een loze leiding in de wand. Deze wordt voorzien van een controledraad en afgewerkt met een blindplaat. De loze leiding is geschikt voor 3x25mm kabel, niet voor het doorvoeren van meerdere kabels. N.B. Voor het bedraden van de loze leiding dient de controledraad gebruikt te worden om een trekveer door de leiding te trekken waarna de trekveer gebruikt wordt om de kabel door de leiding te trekken. De controledraad is dus niet bedoeld om de kabel door de loze leiding te trekken!		Definitief 20-01-2025	2	€ 290,00
21.45	Aansluitpunt tbv zonwering het aanbrengen van een aansluitpunt ten behoeve van toekomstige zonwering zonder schakelaar. Het aansluitpunt wordt aangebracht nabij het kozijn in de gevel. Enkel mogelijk op de balkons en niet bij kozijnen op de zij of achtergevel(s). Aan de buitenzijde wordt een aangegoten Hirschmann stekker (Stak3) met snoer voorzien met een lengte van circa 50 cm uit de gevel. Aan de binnenzijde wordt het snoer tot in de meterkast gebracht, alwaar het t.z.t. aangesloten dient te worden door de zonweringleverancier.		Definitief 20-01-2025	2	€ 850,00

21.46	Alamat 23-V/16A bij het kiezen voor elektrische voorbereiding voor zonwering moet er eenmalig een Alamat 230V/16A 30mA in de verdeelkast worden opgenomen. Deze toevoeging zorgt ervoor dat bij eventuele sluiting in de zonwering enkel de groep van de zonwering uit slaat (en niet alle vier de groepen op dezelfde aardlekschakelaar). Bij de keuze voor complete zonwering is deze optie al inbegrepen.	Definitief 20-01-2025	1	€ 265,00
-------	---	-----------------------	---	----------

23. KLIMAAT

23. KLIMAAT

Optienr.	Omschrijving + Memo	Ruimte	Datum	Aantal	Totaalprijs
23.09	Standaard voorraadvat van 200 liter Het voorraadvat nabij de bodemwarmtepomp in de technische ruimte standaard uitvoeren in 200 liter, conform technische omschrijving. Ter indicatie: 200 liter is vergelijkbaar met ongeveer 40 minuten douchetijd bij een verbruik van circa 9 liter per minuut.		Definitief 14-04-2024	1	€ 0,00

30. CASCO

30. CASCO

Optienr.	Omschrijving + Memo	Ruimte	Datum	Aantal	Totaalprijs
30.03	Casco opleveren toilet Het laten vervallen van de toiletinrichting. Het tegelwerk, sanitair en het spuitwerk op de wanden (boven de tegels) en plafond komen te vervallen. Het inbouwreservoir wordt niet aangebracht. Het leidingwerk wordt afgedopt met stopkranen op de standaard positie. De dekvloer wordt wel aangebracht. Geheel overeenkomstig gelimiteerde garantieregeling Woningborg zoals U krijgt aangereikt door uw woonconsulent. U dient deze ook voor akkoord te ondertekenen. De dorpel wordt los geleverd. In verband met de ventilatiebalans moet bij het aanbrengen van deze of een andere dorpel rekening worden gehouden met een minimale opening onder de (gesloten) deur van 25 mm. De wanden worden tegelgereed opgeleverd (en niet behanggereed zoals de rest van de woning)		Definitief 17-04-2025	1	€ -695,00

30.04 **Casco opleveren badkamer** Definitief 17-04-2025 1 € -2.755,00

Het laten vervallen van de standaard badkamerinrichting. Het tegelwerk op de wanden en de vloer, het spuitwerk op het plafond en het sanitair (incl. kranen) komen te vervallen. De douchegoot WTW is onderdeel van de verleende vergunning en mag niet vervallen. Wij zullen deze aanbrengen op de standaard positie en hoogte.
Het leidingwerk wordt afgedopt op de standaard positie conform verkooptekening op circa 10 cm boven de vloer, en afgewerkt met stopkranen.
De dekvloer wordt niet aangebracht. De standaard elektrische radiator wordt los geleverd.
De dorpel wordt los geleverd. In verband met de ventilatiebalans moet bij het aanbrengen van deze of een andere dorpel rekening worden gehouden met een minimale opening onder de (gesloten) deur van 25 mm.

De wanden worden tegelgereed opgeleverd. (en niet behanggereed zoals de rest van de woning)
De wanden van de badkamer voldoen alleen aan de geluidseisen conform het bouwbesluit, als deze voorzien zijn van tegelwerk.
Op het moment van opleveren van de woning met een casco badkamer voldoet dit onderdeel dus niet aan het bouwbesluit. Geheel overeenkomstig gelimiteerde garantieregeling Woningborg zoals U krijgt aangereikt door uw woonconsulent. U dient deze ook voor akkoord te ondertekenen.

Het verplaatsen van leidingwerk is bij deze optie niet mogelijk en dient in eigen beheer na oplevering uitgevoerd te worden.

32. SANITAIRSHOWROOM

32. SANITAIRSHOWROOM

Optienr.	Omschrijving + Memo	Ruimte	Datum	Aantal	Totaalprijs
32.S01	Sanitair via projectshowroom Sanitair conform offerte showroom van Munster met kenmerk: OF24-01403 d.d. 08-03-2024 en tekeningen d.d. 12-2-2025. NB. De kosten voor elektra/loodgieter/bouwkundige onderdelen worden apart opgenomen in het optieoverzicht en van het totaalbedrag van de sanitairofferte afgetrokken. Het totaal van alle opties beginnend met 32.xx komt overeen met het totaal van uw sanitairofferte.		Definitief 18-02-2025	1	€ 372,68

41. BINNENDEUREN

41. BINNENDEUREN

Optienr.	Omschrijving + Memo	Ruimte	Datum	Aantal	Totaalprijs
41.S00	Standaard binnendeuren en garnituur Conform Technische omschrijving en opdracht deurenbestelling met bestelnummer 00005726 d.d. 25-03-2025.		Definitief 03-04-2025	1	€ 0,00

Totaalprijs goedgekeurde en definitieve keuzes					€ -1.672,32
Opdrachtbevestiging					€ -1.672,32



Adres

Santplaet 358
3144 DT MAASSLUIS

Project

020378 - Het Baken

Bouwnummer

055

Ondertekening

Ondertekening namens koper

Plaats:

Datum:

Handtekening:

Alle genoemde bedragen zijn inclusief BTW.

Met deze opdrachtbevestiging komen alle vorige versies te vervallen.