

PRIJSLIJST

Project : Het Balkon van Maassluis, Laan,- en Hofwoningen fase 3

Datum : 23 maart 2020

Koopssommen vrij op naam, inclusief 21% BTW

Bwnr.	Type	Woningsoort	Woonopp. ca. m2	Kavelopp. ca. m2	Aantal parkeerplaatsen	Koopsom v.o.n.
112	Hofwoning C6s	Hoekwoning	136	122	2	€ 394.850
113	Hofwoning C7s	Tussenwoning	130	117	2	€ 352.850
114	Hofwoning C3	Tussenwoning	136	117	2	€ 368.850
115	Hofwoning C1s	Tussenwoning	130	117	2	€ 352.850
116	Hofwoning C2s	Tussenwoning	138	117	2	€ 373.850
117	Hofwoning C1	Hoekwoning	130	174	2	€ 392.850
118	Laanwoning C5s	Hoekwoning	147	123	1	€ 422.850
119	Laanwoning C1s	Tussenwoning	130	117	1	€ 374.850
120	Laanwoning C2	Tussenwoning	138	117	1	€ 389.850
121	Laanwoning C1s	Tussenwoning	130	117	1	€ 375.850
122	Laanwoning C2	Tussenwoning	138	117	1	€ 387.850
123	Laanwoning C1	Tussenwoning	130	117	1	€ 368.850
124	Laanwoning C2	Tussenwoning	138	117	1	€ 387.850
125	Laanwoning C2	Tussenwoning	138	117	1	€ 388.850
126	Laanwoning C2	Tussenwoning	138	117	1	€ 387.850
127	Laanwoning C7s	Tussenwoning	130	117	1	€ 368.850
128	Laanwoning C8	Tussenwoning	138	117	1	€ 387.850
129	Laanwoning C7	Tussenwoning	130	117	1	€ 368.850
130	Laanwoning C8s	Tussenwoning	138	117	1	€ 387.850
131	Laanwoning C7	Tussenwoning	130	117	1	€ 367.850
132	Laanwoning C2	Tussenwoning	138	117	2	€ 387.850
133	Laanwoning C2	Tussenwoning	138	117	2	€ 387.850
134	Laanwoning C5	Hoekwoning	147	123	2	€ 422.850
135	Hofwoning D3s	Hoekwoning	120	121	2	€ 364.850
136	Hofwoning D3	Tussenwoning	120	115	2	€ 341.850
137	Hofwoning D1s	Tussenwoning	114	115	2	€ 326.850
138	Hofwoning D2	Tussenwoning	122	115	2	€ 346.850
139	Hofwoning D1	Hoekwoning	114	121	2	€ 346.850

In de koopssom vrij op naam (v.o.n.) zijn onder andere inbegrepen:

Grondkosten, bouwsom (excl. meerwerk), vergoeding voor architect, constructeur, makelaar en overige adviseurs, notariskosten i.v.m. transportakte en kadastragegevens. Diverse bijkomende kosten zoals bouwleges, aansluitkosten gas, water elektra, riolering, c.a.i. (exclusief beeldsignaal) en de kosten van de garantie.

Niet in de koopssom vrij op naam (v.o.n.) zijn onder andere inbegrepen:

De kosten verbonden aan het afsluiten van een hypothecaire lening zoals afsluitprovisie voor de lening, notariskosten voor de hypotheekakte en kadastragegevens, eventueel renteverlies (bijv. bereidstellingsprovisie van de hypotheek en hypotheek- en depotrente tijdens de bouwperiode) en zelfgekozen meerwerk.

De exacte kavelgrootte zal t.z.t. worden vastgesteld door kadastrale inmeting. Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Wijzigingen voorbehouden. Aan de prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend (maart 2020).



Vergeet niet de financiële check toe te voegen aan jouw inschrijving

Bij het toewijzen van woningen waarbij er meerdere kandidaten op 1 bouwnummer zijn, kijken we of een kandidaat al een financiële check heeft laten doen. Dit kan dus in je voordeel werken. Een financiële check geeft aan dat je weet wat je bij de bank kunt lenen. Je kunt ons dit laten weten door een brief van je bank, hypotheekadviseur of hypotheekverstrekker te sturen.

Voorwaarden brief

Let erop dat erin staat dat jij – bij het door jou opgegeven inkomen, vermogen en/of schuld – het benodigde bedrag voor jouw gewenste woning kunt lenen. Aan je financieel adviseur kun je vragen welke gegevens hij/zij daarvoor nodig heeft.

De brief laat je opstellen door de hypotheekadviseur/ -verstrekker. Nadat de verkoop is gestart kun je bij het doorgeven van jouw voorkeuren de brief uploaden in jouw Mijn Eigen Huis-account. Deze gegevens worden alleen gebruikt voor de toewijzing. Na toewijzing verwijderen wij de gegevens van de financiële check uit onze systemen.

Rabobank

Bij Rabobank Westland kun je bijvoorbeeld geheel vrijblijvend jouw maximale financiering laten berekenen. Als je met de Rabobank in gesprek wilt, neem dan telefonisch contact met ze op via 0174 - 215 215.