

PRIJSLIJST

Project : Het Balkon van Maassluis, Boulevardwoningen fase 2
 Datum : 25 Oktober 2018

Koopsommen vrij op naam, inclusief 21% BTW

Bwnr.	Type		Woningsoort	woonopp. ca. m2	kavelopp. ca. m2	Koopsom v.o.n.
20	B2k	4woonlagen	Hoekwoning	284 m2	235 m2	€ 769.850,00
21	B2	4woonlagen	Tussenwoning	229 m2	167 m2	€ 619.850,00
22	B1	3woonlagen	Tussenwoning	172 m2	167 m2	€ 529.850,00
23	B1	3woonlagen	Tussenwoning	172 m2	167 m2	€ 529.850,00
24	B1	3woonlagen	Tussenwoning	172 m2	167 m2	€ 529.850,00
25	B1	3woonlagen	Tussenwoning	172 m2	167 m2	€ 529.850,00
26	B1	3woonlagen	Tussenwoning	172 m2	167 m2	€ 529.850,00
27	B1	3woonlagen	Tussenwoning	172 m2	167 m2	€ 529.850,00
28	B1ka	3woonlagen	Hoekwoning	197 m2	198 m2	€ 599.850,00

In de koopsom vrij op naam (v.o.n.) zijn onder andere inbegrepen:

Grondkosten, bouwsom (excl. meerwerk), vergoeding voor architect, constructeur, makelaar en overige adviseurs, notariskosten i.v.m. transportakte en kadastragegevens.
 Diverse bijkomende kosten zoals bouwleges, aansluitkosten gas, water elektra, riolering, c.a.i. (exclusief beeldsignaal) en de kosten van de garantie.

Niet in de koopsom vrij op naam (v.o.n.) zijn onder andere inbegrepen:

De kosten verbonden aan het afsluiten van een hypothecaire lening zoals afsluitprovisie voor de lening, notariskosten voor de hypotheekakte en kadastragegevens, eventueel renteverlies (bijv. bereidstellingsprovisie van de hypotheek en hypotheek- en depotrente tijdens de bouwperiode) en zelfgekozen meerwerk.

De exacte kavelgrootte zal t.z.t. worden vastgesteld door kadastrale inmeting.

Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Wijzigingen voorbehouden.

Aan de prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend. (oktober 2018)