

# MAKELAARSOPTIES



	<b>Bouwkundige aanpassingen</b>		
1A99	<b>Bouwkundige aanpassingen</b> Indien u een grote wijziging wenst, zoals bijvoorbeeld het realiseren van een uitbouw, dakkapel, of indelingswijziging, komen hier bouwfysische-, constructie- en ventilatieberekeningen bij kijken. De eenmalige kosten voor constructie-, ventilatie- en bouwfysische berekeningen zullen in rekening worden gebracht indien gekozen wordt voor één of meerdere van onderstaande opties (1A01 t/m 1A62) of een individuele optie. Mocht het zo zijn dat naar aanleiding van een bouwkundige optie of een combinatie van bouwkundige opties extra maatregelen getroffen moeten worden, zoals bijvoorbeeld een extra PV-paneel, dan zullen deze kosten afzonderlijk in rekening worden gebracht. Deze kosten kunnen achteraf tot uiterlijk 3 maanden voor oplevering in rekening worden gebracht.	€	<b>820</b>
	<b>Fundering en ruwbouw</b>		
1A02	<b>Uitbouw 1,2 meter achterzijde begane grond type B1 en B1k (bouwnummers 140 t/m 149)</b> Het realiseren van een uitbouw aan de achterzijde van de woning op de begane grond van 1,2 meter diep conform optietekening. Ter plaatse van de uitbouw worden extra heipalen geslagen. De bestaande gevelkozijnen worden naar de nieuwe achtergevel verplaatst. Tevens worden de installatiecomponenten op de bouwmuren verplaatst. Het toilet en de hal zullen worden meeverplaatst naar de nieuwe positie van de achtergevel. Tussen het toilet en de trapkast wordt een bergkast gerealiseerd. De bergkast is voorzien van een standaard binnendeurkozijn met binnendeur en voorzien van een lichtpunt met schakelaar. De constructie en de afwerking van de uitbouw komen overeen met het gestelde in de technische omschrijving. Posities en uitvoering conform optietekening. N.B. Wij attenderen u erop dat bij het vergroten van de woonruimte het energieverbruik / ventilatieverbruik zal toenemen. Mogelijk zijn er extra PV-panelen benodigd. (Deze zijn niet meegenomen in de optieprijs.)	€	<b>23.550</b>
	<b>Indeling</b>		
1A62	<b>Extra slaapkamer aan de achtergevel type B1/B1K (bouwnummers 140 t/m 149)</b> Slaapkamer 2 wordt opgedeeld in twee afzonderlijke slaapkamers. Op de nieuwe scheidingswand wordt er per slaapkamer een extra dubbele wandcontactdoos opgenomen. De extra slaapkamer wordt tevens voorzien van een lichtpunt met schakelaar. Afmetingen en posities conform optietekening VT_B_309.	€	<b>3.430</b>

Gelieve bij de door u gewenste opties een paraaf te plaatsen.

Na ondertekening van dit document worden de door u gemaakte keuzes door ons in behandeling genomen. Het is niet meer mogelijk om deze opties te laten vervallen.

Voor akkoord koper:

Naam: .....

BNR: .....

Datum: .....

Handtekening:

.....