



PRIJSLIJST

Project : Het Balkon van Maassluis, Hofwoningen
Datum : 19 september 2017

Koopssommen vrij op naam, inclusief 21% BTW

Bwnr.	woning	type	woonopp.ca.m2	kavelopp.ca.m2	Koopssom v.o.n.
41	Hoekwoning	A3hsp	137 m2	137 m2	€ 319.900,00
42	Tussenwoning	A3sp	137 m2	101 m2	€ 309.900,00
43	Tussenwoning	A1sp	128 m2	104 m2	€ 284.900,00
44	Tussenwoning	A1sp	128 m2	107 m2	€ 284.900,00
45	Tussenwoning	A3sp	137 m2	110 m2	€ 309.900,00
46	Tussenwoning	A1sp	128 m2	114 m2	€ 289.900,00
47	Tussenwoning	A1sp	128 m2	114 m2	€ 289.900,00
48	Tussenwoning	A1sp	128 m2	114 m2	€ 289.900,00
49	Tussenwoning	A3sp	137 m2	114 m2	€ 319.900,00
50	Tussenwoning	A3sp	137 m2	114 m2	€ 319.900,00
51	Tussenwoning	A1sp	128 m2	114 m2	€ 289.900,00
52	Hoekwoning	A1ksp	128 m2	166 m2	€ 305.900,00

In de koopsom vrij op naam (v.o.n.) zijn onder andere inbegrepen:

Grondkosten, bouwsom (excl. meerwerk), vergoeding voor architect, constructeur, makelaar en overige adviseurs, notariskosten i.v.m. transportakte en kadastergegevens.
Diverse bijkomende kosten zoals bouwleges, aansluitkosten gas, water elektra, riolering, c.a.i. (exclusief beeldsignaal) en de kosten van de garantie.

Niet in de koopsom vrij op naam (v.o.n.) zijn onder andere inbegrepen:

De kosten verbonden aan het afsluiten van een hypothecaire lening zoals afsluitprovisie voor de lening, notariskosten voor de hypotheekakte en kadastergegevens, eventueel renteverlies (bijv. bereidstellingsprovisie van de hypotheek en hypotheek- en depotrente tijdens de bouwperiode) en zelfgekozen meerwerk.

De exacte kavelgrootte zal t.z.t. worden vastgesteld door kadastrale inmeting.
Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Wijzigingen voorbehouden.
Aan de prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.