

OPTIELIJST



leefiD®

Bouwen aan idealen

In het plan Ebro te Maassluis krijgt u de kans uw appartement, binnen de aangegeven mogelijkheden van het project, op uw wensen aan te passen. U wordt persoonlijk begeleid bij de indeling en afwerking van uw toekomstige appartement.

Om te zorgen dat u een beter beeld krijgt van uw woning, wordt de woning driedimensionaal getekend en aan u gepresenteerd. Aan de hand van het maatwerkgesprek met de woonconsultant stellen wij u in de gelegenheid uw woonwensen te bespreken.

De keuzemogelijkheden zijn in deze optielijst aangegeven. Hierin zijn bijvoorbeeld diverse opties opgenomen om zonwering aan te laten brengen op de kozijnen en de installaties aan te passen. Gewenste indelingswijzigingen, zoals bijvoorbeeld het vergroten van een slaapkamer of het samenvoegen van twee slaapkamers, kunt u in het maatwerkgesprek met uw woonconsultant bespreken.

Vanzelfsprekend hebben wij als bouwer met wet- en regelgeving te maken. Om deze reden wordt uw maatwerk altijd door Waal en de betrokken partners (zoals installateurs) beoordeeld op uitvoerbaarheid.

De genoemde bedragen in dit document zijn inclusief 21% BTW. Wijzigingen op het BTW-tarief zijn voorbehouden en worden verrekend.

Na uw gesprek met de woonconsultant, ontvangt u binnen twee weken een overzicht van de gekozen opties in een concept maatwerkplattegrond en -offerte. Tot de sluitingsdatum Maatwerk kunt u uw gewenste opties of wijzigingen aan de woonconsultant doorgeven.

Na de sluitingsdatum streven wij ernaar u binnen enkele weken de definitieve maatwerkdocumenten (plattegrond en bevestiging) te sturen. Wanneer u deze heeft gecontroleerd geeft u deze door ondertekening bij Waal in opdracht. Alle wensen worden na uw akkoord door Waal in opdracht gegeven en aan alle betrokken partijen gecommuniceerd (uitvoering, projectshowrooms, bouwpartners, etc.). Houd er rekening mee dat Waal na het verstrijken van de sluitingsdatum geen wijzigingen meer kan aannemen. Na deze datum worden namelijk de definitieve productiestukken opgesteld en worden de prefab onderdelen geproduceerd al ver voor deze op de bouwplaats arriveren.

Gezien de keuzemogelijkheden in maatwerk zijn wij genoodzaakt enig voorbehoud te maken met betrekking tot de bouwtijd. Ondanks het feit, dat wij uiteraard zoveel mogelijk zullen streven om binnen de gecommuniceerde tijd op te leveren, bestaat de mogelijkheid dat de bouwtijd verlengd zal worden als gevolg van gekozen maatwerkopties. Hierover zullen wij u tijdig informeren.

Wanneer 70% van de woningen verkocht is en de startdatum van de bouw is gepland zullen wij u nader informeren over de sluitingsdatum van het maatwerk.

Opties Bouwkundig

Code	Omschrijving	Prijs incl. 21% BTW
	Zonwering t.p.v. kopgevels Bouwnummers 01, 07, 08, 14, 15, 21, 22, 28, 29, 32	
1A31	Zonwering enkelraamskozijn (Prijs per kozijn) Het realiseren van screenzonwering op een enkelraamskozijn. De screenzonwering, uitgevoerd als ZIP-screen in windvaste uitvoering, wordt draadloos bediend. Er wordt één afstandbediening per gevel geleverd. Bij meerdere screens naast elkaar worden deze gelijktijdig per gevel bediend. De omkasting en de zijgeleiders worden zichtbaar gemonteerd aan de buitenzijde op het kozijn. Afhankelijk van positie kan het voorkomen dat een deel van de omkasting zichtbaar is vanaf de buitenzijde. De kleur van de omkasting, de zijgeleiders en het doek worden, in overleg met de architect, afgestemd op de kleur van het kozijn. De voeding van de motor wordt gerealiseerd door middel van een Hirschmann stekker aan de buitenzijde welke wordt aangesloten in een inbouwdoos aan de binnenzijde nabij het kozijn. N.B. Er wordt geen zon-, wind- of regenautomaat voorzien. Bij windsnelheden hoger dan 80 km/u of regen wordt geadviseerd om de zonwering niet te gebruiken.	€ 1.880
1A32	Zonwering dubbelraamskozijn (Prijs per kozijn) Het realiseren van screenzonwering op een dubbelraamskozijn. De screenzonwering, uitgevoerd als ZIP-screen in windvaste uitvoering, wordt draadloos bediend. Er wordt één afstandbediening per gevel geleverd. Bij meerdere screens naast elkaar worden deze gelijktijdig per gevel bediend. De omkasting en de zijgeleiders worden zichtbaar gemonteerd aan de buitenzijde op het kozijn. Afhankelijk van positie kan het voorkomen dat een deel van de omkasting zichtbaar is vanaf de buitenzijde. De kleur van de omkasting, de zijgeleiders en het doek worden, in overleg met de architect, afgestemd op de kleur van het kozijn. De voeding van de motor wordt gerealiseerd door middel van een Hirschmann stekker aan de buitenzijde welke wordt aangesloten in een inbouwdoos aan de binnenzijde nabij het kozijn. N.B. Er wordt geen zon-, wind- of regenautomaat voorzien. Bij windsnelheden hoger dan 80 km/u of regen wordt geadviseerd om de zonwering niet te gebruiken.	€ 2.560
	Zonwering t.p.v. schuin georiënteerde puien aan de balkons/dakterrassen	
1A33	Zonwering op schuin georiënteerde glaspuien (Prijs per pui) Het realiseren van screenzonwering op de schuin georiënteerde glaspuien t.p.v. de balkons en dakterrassen. De screenzonwering, uitgevoerd als ZIP-screen in windvaste uitvoering en wordt draadloos bediend door middel van één of meerdere afstandbedieningen. In verband met de maximale breedte van de screensystemen wordt de zonwering op de pui uitgevoerd in meerdere delen. De omkasting en de zijgeleiders worden zichtbaar gemonteerd aan de buitenzijde op het kozijn. Afhankelijk van positie en de benodigde afmeting van de omkasting kan het voorkomen dat een deel van de omkasting zichtbaar is vanaf de binnenzijde. De kleur van de omkasting, de zijgeleiders en het doek worden in overleg met de architect afgestemd op de kleur van het kozijn. De voeding van de motor wordt gerealiseerd door middel van een Hirschmann stekker aan de buitenzijde welke wordt aangesloten in een inbouwdoos aan de binnenzijde nabij het kozijn. N.B. Er wordt geen zon-, wind- of regenautomaat voorzien. Bij windsnelheden hoger dan 80 km/u of regen wordt geadviseerd om de zonwering niet te gebruiken.	

1A33-A1	Woningtype A1 - Bouwnummer(s): 03, 04, 05, 06, 10, 11, 12, 13, 17, 18, 19, 20, 24, 25, 26, 27	€	7.050
1A33-B1	Woningtype B1 - Bouwnummer(s): 09, 16, 23	€	9.340
1A33-B2	Woningtype B2 - Bouwnummer(s): 02	€	9.340
1A33-C1	Woningtype C1 - Bouwnummer(s): 08, 15, 22	€	7.380
1A33-C2	Woningtype C2 - Bouwnummer(s): 01	€	7.380
1A33-C3	Woningtype C3 - Bouwnummer(s): 29	€	8.240
1A33-D1	Woningtype D1 - Bouwnummer(s): 7, 14, 21, 28	€	6.970
1A33-E1	Woningtype E1 - Bouwnummer(s): 30, 31	€	8.240

Zonwering t.p.v. terugliggende puien van de dakterrassen op de 4e verdieping

- 1A34 **Zonwering op terug liggende recht georiënteerde glaspuien (Prijs per pui)**
 Het realiseren van screenzonwering op de terug liggende recht georiënteerde glaspuien aangrenzend aan de dakterrassen van de 4e verdieping. De screenzonwering, uitgevoerd als ZIP-screen in windvaste uitvoering en wordt draadloos bediend door middel van één of meerdere afstandbedieningen. In verband met de maximale breedte van de screensystemen wordt de zonwering op de pui uitgevoerd in meerdere delen. De omkasting en de zijgeleiders worden zichtbaar gemonteerd aan de buitenzijde op het kozijn. Afhankelijk van positie en de benodigde afmeting van de omkasting kan het voorkomen dat een deel van de omkasting zichtbaar is vanaf de binnenzijde. De kleur van de omkasting, de zijgeleiders en het doek worden in overleg met de architect afgestemd op de kleur van het kozijn. De voeding van de motor wordt gerealiseerd door middel van een Hirschmann stekker aan de buitenzijde welke wordt aangesloten in een inbouwdoos aan de binnenzijde nabij het kozijn.
N.B. Er wordt geen zon-, wind- of regenautomat voorzien. Bij windsnelheden hoger dan 80 km/u of regen wordt geadviseerd om de zonwering niet te gebruiken.

1A34-C3	Woningtype C3 - Bouwnummer(s): 29	€	9.390
1A34-D2	Woningtype D2 - Bouwnummer(s): 32	€	6.780
1A34-E1	Woningtype E1 - Bouwnummer(s): 30, 31	€	10.480

Slagboombediening

- 2A02 **Extra handzender t.b.v. slagboombediening** € 80
 Het los leveren van een extra afstandbediening/handzender voor de bediening van de slagboom naar de stallingsgarage.

Opties Loodgieterswerk

Code	Omschrijving		
	Buiten kranen		
2B02	Buitenkraan dakterras/balkon Het aanbrengen van een buitenkraan op het dakterras/balkon. <i>N.B. Deze optie kan enkel worden aangeboden op gevelconstructies waar een betonnen binnenspouwblad aanwezig is. Optie is niet mogelijk ter plaatse van puin of houtskeletbouwelementen.</i> <i>N.B. Het betreft hier geen vorstvrije buitenkraan. De reguliere buitenkraan kan in de meterkast of technische ruimte afgesloten worden. U dient er rekening mee te houden dat uzelf verantwoordelijk bent voor het tijdig afsluiten tijdens de vorstperiode.</i>	€	620
	Wasmachine aansluitpunten		
2B10	Verplaatsen aansluitpunt wasmachine en droger van technische ruimte naar badkamer Het verplaatsen van de aansluitpunten t.b.v. de wasmachine van de technische ruimte naar de badkamer. Het betreft een afvoer, een watertappunt en één enkele wandcontactdoos op een aparte groep met randaarde.	€	740
	Vorbereidingen voor extra wastafel		
2B20	Aansluiting toekomstige wastafel Aanbrengen van een afvoer en warm- en koudwateraansluiting ten behoeve van een toekomstige wastafel op een een locatie nabij de schacht en/of technische ruimte. De waterleidingen en de afvoerbuï worden in de wand opgenomen op standaard hoogte.	€	610

Opties Elektra

Code	Omschrijving		Prijs incl. 21% BTW
	Algemeen		
2C00.A	Verplaatsen elektrapunt Het verplaatsen van een elektrapunt binnen in de woning. De exacte positie is afhankelijk van de technische uitwerking en kan in de praktijk afwijken.	€	140
2C01	Enkele wandcontactdoos Een enkele wandcontactdoos in de woning voor algemeen gebruik op een bestaande groep.	€	210
2C02	Dubbele wandcontactdoos Een dubbele wandcontactdoos in de woning voor algemeen gebruik op een bestaande groep.	€	240
2C03	Enkele wandcontactdoos aparte groep Een enkele wandcontactdoos in de woning op een aparte groep.	€	400
2C04	Wandcontactdoos van enkel naar dubbel Een enkele wandcontactdoos vervangen door een dubbele wandcontactdoos.	€	150
2C05	Wandcontactdoos toevoegen aan schakelaar Een bestaande schakelaar combineren met een enkele wandcontactdoos op handhoogte (+1050 vl.). Voor bijvoorbeeld het strijken en stofzuigen.	€	200
2C06	Geschakelde wandcontactdoos Een enkele wandcontactdoos aan/uit kunnen schakelen met een schakelaar.	€	230
2C07	USB laadcontactdoos Het realiseren van een USB laadcontactdoos met twee oplaadpunten	€	310
2C08	Kindveilige wandcontactdozen Het aanbrengen van kindveilige wandcontactdozen in de gehele woning. In het stopcontact zit een vast afdekplaatje die de opening van het stopcontact bedekt. Het afdekplaatje gaat alleen opzij als je, met een stekker, op hetzelfde moment beide openingen aandrukt.	€	400
2C11	Enkele vloercontactdoos Het aanbrengen van een enkele contactdoos in de vloer. De vloercontactdoos wordt aangebracht in de dekvloer.	€	400
2C12	Dubbele vloercontactdoos Het aanbrengen van een dubbele contactdoos in de vloer. De vloercontactdoos wordt aangebracht in de dekvloer.	€	510

2C13	Vloercontactdoos met enkele contactdoos en DATA aansluiting Het aanbrengen van een contactdoos in de vloer welke wordt voorzien van een enkele contactdoos en een DATA aansluiting. De vloercontactdoos wordt aangebracht in de dekvloer.	€	620
2C14	Vloercontactdoos met dubbele contactdoos en DATA aansluiting Het aanbrengen van een contactdoos in de vloer welke wordt voorzien van een dubbele contactdoos en een DATA aansluiting. De vloercontactdoos wordt aangebracht in de dekvloer.	€	800
2C16	Rookmelder Het plaatsen van een extra rookmelder indien deze vanuit wettelijke voorschriften toegepast moet worden als gevolg van een indelingswijziging. N.B. Deze kosten kunnen tot 3 maanden voor oplevering in rekening worden gebracht.	€	370
Buiten aansluitingen			
2C20	Spatwaterdichte enkele wandcontactdoos Het aanbrengen van een spatwaterdichte enkele inbouw wandcontactdoos tegen het metselwerk nabij de buitendeur. De wandcontactdoos wordt bediend met een schakelaar binnen, nabij de buitendeur.	€	380
2C21	Spatwaterdichte dubbele wandcontactdoos Het aanbrengen van een spatwaterdichte dubbele inbouw wandcontactdoos tegen het metselwerk nabij de buitendeur. De wandcontactdoos wordt bediend met een schakelaar binnen, nabij de buitendeur.	€	450
2C22A	Buitenwandlichtpunt Een buitenwandlichtpunt aan de gevel van de woning incl. schakelaar, zonder armatuur.	€	340
2C22B	Extra buitenwandlichtpunt op bestaande schakelaar Een extra buitenwandlichtpunt aan de gevel van de woning, aangesloten op een bestaande schakelaar, zonder armatuur.	€	210
2C25	Aansluitpunt tbv zonwering Het aanbrengen van een aansluitpunt ten behoeve van toekomstige zonwering zonder schakelaar. Het aansluitpunt wordt aangebracht nabij het kozijn in de gevel. Aan de buitenzijde wordt een aangegoten Hirschmann stekker met snoer voorzien met een lengte van ca. 50 cm uit de gevel. Aan de binnenzijde wordt het snoer direct aangesloten op de elektrische installatie van de woning.	€	230
Data aansluitingen			
2C30	DATA-aansluiting Een aansluitpunt in de wand ten behoeve van een internetaansluiting. De leiding komt uit in de meterkast. (CAT6).	€	370
2C31	Loze leiding bedraden met DATA Een bestaande loze leiding bedraden ten behoeve van een internetaansluiting (CAT6).	€	180

Lichtpunten

2C50	Plafondlichtpunt Het realiseren van een plafondlichtpunt op een aparte schakelaar.	€	430
2C51	Wandlichtpunt Het realiseren van een wandlichtpunt op een aparte schakelaar.	€	390
2C52	Lichtpunt op bestaande schakelaar Een extra wand/of plafondlichtpunt op een bestaande schakelaar.	€	230
2C53	Wisselschakelaar Een tweede schakelaar toevoegen aan een bestaand lichtpunt (wisselschakeling).	€	230
2C54	Kruisschakelaar Een derde schakelaar toevoegen aan een bestaand lichtpunt met twee schakelaars (kruisschakeling).	€	300
Sensoren en dimmers			
2C60	Bewegingsmelder Het aanbrengen van een bewegingsmelder ten behoeve van automatische schakeling van het lichtpunt. De bewegingsmelder wordt opgenomen op de positie van de bestaande schakelaar van het lichtpunt.	€	270
2C61	Dimmer Het wijzigen van een standaard lichtschakelaar naar een Tronic dimmer. Op deze dimmer kan halogeenverlichting aangesloten worden. Het is <u>niet</u> mogelijk om hier LED-verlichting op aan te sluiten.	€	270
2C62	Tast dimmer Het wijzigen van een standaard lichtschakelaar naar een Tronic tastdimmer. Op deze tast dimmer kunt u halogeenverlichting aansluiten. Het is <u>niet</u> mogelijk om hier LED-verlichting op aan te sluiten.	€	460
2C63	Dimmer voor LED-verlichting Het wijzigen van een standaard lichtschakelaar naar een LED dimmer. Op de dimmer voor LED-verlichting kan alleen LED-verlichting op aangesloten worden.	€	270
2C64	Tast dimmer voor LED-verlichting Het wijzigen van een standaard lichtschakelaar naar een tastdimmer voor LED. Op de tastdimmer voor LED-verlichting kan alleen LED-verlichting op aangesloten worden	€	460
Aanpassingen naar aanleiding van gekozen opties of verplaatsingen			
2C81	Luchtdichte wandcontactdoos (van toepassing bij hsb-wanden en metal-studwanden) Indien een elektra punt in een houtskeletbouw wand wordt geplaatst zijn hier extra kosten aan verbonden om de inbouwdoos luchtdicht af te werken. Let op. Deze optie betreft een <u>meerprijs</u> op overige uitbreidingsopties en/of verplaatsingsopties.	€	130

2C82	Brandwerende wandcontactdoos (van toepassing bij hsb- wanden en metal-studwanden) Indien een elektra punt in in een houtskeletbouwwand wordt geplaatst zijn hier extra kosten aan verbonden om de inbouwdoos te wijzigen naar een brandwerende inbouwdoos. Let op. Deze optie betreft een <u>meerprijs</u> op overige uitbreidingsopties en/.of verplaatsingsopties.	€	130
2C83	Aardlekschakelaar De aannemer behoudt het recht om, indien uit opgave installateur blijkt dat een extra aardlekschakelaar benodigd is, de kosten achteraf tot 3 maanden voor oplevering in rekening te brengen. Deze optie kan niet zelf door de koper gekozen worden.	€	310
2C84	Uitbreiding installatiekast De aannemer behoudt het recht om, indien uit opgave installateur blijkt dat een uitbreiding van de installatiekast noodzakelijk is, de kosten achteraf tot 3 maanden voor oplevering in rekening te brengen. Deze optie kan niet zelf door de koper gekozen worden.	€	340

Opties Verwarming

Code	Omschrijving	Prijs incl. 21% BTW
	<p>Bodem warmtepomp</p> <p>De verwarming en het warm water in uw woning worden duurzaam opgewekt met een warmtepomp. Voor het warm water is als basis een voorraadvat van 200, 240 of 400 (2 x 200) liter opgenomen. Met het voorraadvat, in combinatie met de douche-warmte terugwinning, kunt u comfortabel douchen: bij 200 liter voorraad is dat al meer dan 40 minuten bij een douche van 9 liter mengwater per minuut. Bij een douche die meer water gebruikt dan 9 liter per minuut, wordt de maximale douche-tijd korter. Ook het warm water in de keuken komt in de basis uit het voorraadvat.</p> <p>Het opwarmen van het water in het voorraadvat duurt ongeveer 2 uur. Op de thermostaat kunt u instellen of de warmtepomp alleen 's nachts warm water maakt (eco stand) of ook overdag (comfort stand). Met het voorraadvat van 200 liter voldoet uw woning ruimschoots aan de eisen die gesteld worden voor het tapcomfort in een woning met 3 slaapkamers en een badkamer met een douche.</p> <p>Voor extra comfort kunt u (optioneel) een groter voorraadvat kiezen. Bijvoorbeeld wanneer u een (groot) ligbad of een regendouche in de badkamer wilt opnemen. Daarnaast kunt u de keukenkraan voorzien van een close-in-boiler of kokendwater kraan. Door de korte wachttijd voor het warme water is een close-in boiler in veel gevallen net zo zuinig als de warmtepomp. De keukenboiler of kokend water kraan moet, voor het beste resultaat, op een koud water aansluiting in de keuken aangesloten worden. De keukenshowroom kan u van advies voorzien.</p> <p>Omdat het lastig is om deze voorzieningen achteraf aan te brengen, adviseren wij u om bij het toepassen van meer dan 1 douche en/of een groter bad en/of een zogeheten rainshower uw leverancier van de badkamer te informeren over bovenstaande. Onderstaand treft u de mogelijkheden die wij u (afhankelijk van uw woning) kunnen bieden.</p>	
2D23	<p>Vergroting voorraadvat van 200L naar 240L met invloed op bron en/of warmtepompen (Bouwnummer 03, 04, 05, 06, 10, 11, 12, 13, 17, 18, 19, 20, 24, 25, 26 en 27)</p> <p>Het vergroten van het voorraadvat van 200 liter naar 240 liter. Door vergroting van het voorraadvat is er meer warm water beschikbaar voor bad en/of douchegebruik. N.B. Deze optie kan enkel in uitvoering worden genomen wanneer na onderzoek is vastgesteld of er in uw appartement voldoende ruimte aanwezig is nabij de warmtepomp om het vergrootte voorraadvat te kunnen plaatsen.</p>	€ 3.920
2D24	<p>Vergroting voorraadvat van 200L naar 240L (Bouwnummer 01, 07, 08, 14, 15, 16, 21, 22, 28)</p> <p>Het vergroten van het voorraadvat van 200 liter naar 240 liter. Door vergroting van het voorraadvat is er meer warm water beschikbaar voor bad en/of douchegebruik. N.B. Deze optie kan enkel in uitvoering worden genomen wanneer na onderzoek is vastgesteld of er in uw appartement voldoende ruimte aanwezig is nabij de warmtepomp om het vergoote voorraadvat te kunnen plaatsen.</p>	€ 490
2D25	<p>Vergroting voorraadvat van 270L naar 400L met invloed op bron en/of warmtepompen (Bouwnummer 02, 09, 16, 23)</p> <p>Het vergroten van het voorraadvat van 270 liter naar 2x400 liter (2x 200). Door vergroting van het voorraadvat is er meer warm water beschikbaar voor bad en/of douchegebruik. N.B. Deze optie kan enkel in uitvoering worden genomen wanneer na onderzoek is vastgesteld of er in uw appartement voldoende ruimte aanwezig is nabij de warmtepomp om het extra voorraadvat te kunnen plaatsen.</p>	€ 5.130

2D26	Vergroting voorraadvat van 400L naar 480L (Bouwnummer 29, 30, 31) Het vergroten van het voorraadvat van 200 liter naar 240 liter. Door vergroting van het voorraadvat is er meer warm water beschikbaar voor bad en/of douchegebruik. <i>N.B. Deze optie kan enkel in uitvoering worden genomen wanneer na onderzoek is vastgesteld of er in uw appartement voldoende ruimte aanwezig is nabij de warmtepomp om de vergrootte voorraadvaten te kunnen plaatsen.</i>	€	980
------	---	---	------------

Opties Ventilatie

Code	Omschrijving		Prijs incl. 21% BTW
2D40	Bediening mechanische ventilatie Het aanbrengen van een extra <u>draadloze</u> bediening voor de mechanische ventilatie van de gehele woning in de badkamer.	€	200

Opties Casco keuken

Code	Omschrijving		Prijs incl. 21% BTW
2E01	Vervallen keukenrichting Het laten vervallen van de keukeninrichting. De complete keuken inclusief (inbouw)apparatuur komt te vervallen. Het leidingwerk wordt afgedopt op de standaard positie (conform nul-tekening showroom). Geheel overeenkomstig gelimiteerde garantieregeling Woningborg zoals vermeld in de kopersinformatie.	€	-7.500

Opties Casco spuitwerk plafonds

Code	Omschrijving		Prijs incl. 21% BTW
2E10	Vervallen spuitwerk woonkamer Het laten vervallen van het spuitwerk op het plafond in de woonkamer. Het plafond wordt niet verder afgewerkt en de naden blijven in het zicht.	€	-135
2E11	Vervallen spuitwerk gehele woning Het laten vervallen van het spuitwerk op het plafond in de gehele woning, het plafond wordt niet verder afgewerkt en de naden blijven in het zicht. Tevens komt het spuitwerk op de wanden van het toilet te vervallen.	€	-340

Opties Casco aangepast leidingwerk

Code	Omschrijving		Prijs incl. 21% BTW
5E01	Coördinatiekosten casco keuken (N.v.t. voor KeukenVision) Coördinatiekosten voor het verwerken van de keukentekeningen van derden.	€	675
5E02	Coördinatiekosten na verwerking keukentekening Coördinatiekosten voor het verwerken van de aangepaste keukentekening van derden, nadat uw keukentekeningen zijn verwerkt.	€	250

Opties Afbouw

Code	Omschrijving	Prijs incl. 21% BTW
	Binnendeuren en kozijnen	
	Naast de standaard binnendeuren en het beslag kunnen er alternatieven gekozen worden. U krijgt hiervoor nadat uw indeling van de woning definitief is via de woonconsultant een inlogcode voor een website. Hierop kunt u uw keuze kenbaar maken.	Via de website
6K01	Het wijzigen van de draairichting van een binnendeurkozijn De draairichting van het binnenkozijn wordt omgedraaid van linksdraaiend naar rechtsdraaiend of andersom (gespiegeld uitvoeren).	€ 80
	Vensterbanken	
6L01	Luxe vensterbanken prijsklasse 1 De standaard crème witte kunststeen vensterbanken vervangen door Marmercomposiet Hardsteen gezoet, Marmercomposiet Plata gepolijst, Marmercomposiet Concreto gepolijst, Hardsteen blauwgrijs gezoet of Marmer beige gepolijst. Prijs voor gehele woning.	€ 340
6L10	Luxe vensterbanken prijsklasse 2 De standaard crème witte kunststeen vensterbanken vervangen door Belgisch Hardsteen donker gezoet. Prijs voor gehele woning.	€ 550

Opties Dakterras

Code	Omschrijving		Prijs incl. 21% BTW
	Aanpassing daktegels t.p.v. dakterras bnr 01 t/m 07 en 29 t/m 32		
6M10	Luxe dakterrastegels prijsklasse 1 (Dreen Nxt) De standaard grijze betontegels vervangen door Dreentegels in standaardkleur grijs (Grey) . Afmeting tegel 500x500. Prijs per m2 (excl. zaagverlies).	€	20
6M20	Luxe dakterrastegels prijsklasse 2 (DREEN Nxt Comfort) De standaard grijze betontegels vervangen door Dreentegels in de kleur Ginger, Light Grey, Kronos, Pepper, Urban Grey. Afmeting tegel 500x500. Prijs per m2 (excl. zaagverlies). N.B. N.B. Kleurkeuze onder voorbehoud van beschikbaarheid en wijzigingen in het leverprogramma.	€	35
6M30	Luxe dakterrastegels prijsklasse 3 (DREEN Nxt Texture) De standaard grijze betontegels vervangen door dreentegels met een luxe deklaag in de kleur Mirabelle Yellow, Apricot Orange, Nordic Brown, Vintage Grey, Clear White, Marble White, Jet Black, Marble Grey. Afmeting tegel 500x500. Prijs per m2 (excl. zaagverlies). N.B. Kleurkeuze onder voorbehoud van beschikbaarheid en wijzigingen in het leverprogramma.	€	45
6M40	Luxe dakterrastegels prijsklasse 4 (DREEN Nxt Special) De standaard grijze betontegels vervangen door dreentegels met een luxe deklaag in de kleur Nauture Green. Afmeting tegel 500x500. Prijs per m2 (excl. zaagverlies). N.B. Kleurkeuze onder voorbehoud van beschikbaarheid en wijzigingen in het leverprogramma.	€	55