



Het balkon van Maassluis

Deelproject: Het Balkon CERES
 Appartementen: 57 inclusief berging
 Fietsenstalling: 2
 Concept begroting bron: Technische omschrijving CERES

		Algemeen	Lift	Zonnepanelen warmtepomp
Algemene kosten				
1	<u>Verzekeringen (pakket)</u>	€ 6.500,00		
2	<u>Administratievergoeding</u>	€ 9.051,00		
	sub.1	€ 15.551,00		
Reserveringen				
3	<u>Dotatie Gebouw</u>	€ 19.000,00		
4	<u>Dotatie lift</u>		€ 3.500,00	
5	<u>Dotatie PV / WP</u>			€ 2.000,00
	sub.2.	€ 19.000,00	€ 3.500,00	€ 2.000,00
Onderhoudscontracten				
6	<u>Groenvoorziening</u>	€ 2.000,00		
7	<u>Liftonderhoud inclusief keuring</u>		€ 1.400,00	
8	<u>Valbeveiliging OHC</u>	€ 750,00		
9	<u>**PV / onderhoud schoonmaak</u>			€ 2.500,00
10	<u>** Warmtepompen controle</u>			€ 2.000,00
11	<u>Hydrofoor</u>	€ 950,00		
12	<u>Blusmiddelen / Keuring handblusser</u>	€ 250,00		
13	<u>CVZ - Algemene gebouwinstallatie</u>	€ 950,00		
14	<u>Schoonmaakkosten gebouw</u>	€ 6.500,00	€ 500,00	
	sub.3	€ 11.400,00	€ 1.900,00	€ 4.500,00
Nutsvoorzieningen				
15	<u>Elektrakosten</u>	€ 3.000,00	€ 2.000,00	
16	<u>Waterkosten</u>	€ 1.000,00	€ 100,00	
	sub.4.	€ 4.000,00	€ 2.100,00	
Overige kosten				
17	<u>Vergaderkosten</u>	€ 500,00		
18	<u>Bankkosten</u>	€ 250,00		
19	<u>*Opstellen MJQP</u>	€ 5.000,00		
20	<u>*(Her)Bouwwaarde taxatie</u>	€ 2.400,00		
21	<u>Onvoorzien onderhoud gebouw</u>	€ 4.500,00	€ 1.200,00	
22	<u>Onvoorzien sluitpost opstart</u>	€ 5.000,00		
	sub.5.	€ 17.650,00	€ 1.200,00	
	Totaal	€ 67.601,00	€ 8.700,00	€ 6.500,00
	Voorschotbijdrage per jaar	€ 1.185,98	€ 193,33	€ 433,33
	Voorschotbijdrage per maand	€ 98,83	€ 16,11	€ 36,11



Beoogde voorschotbijdrage VVE CERES / Balkon van Maassluis

Bouwnummer	Indicatieve voorschotbijdrage VVE
BG Bouwnummer 1	€ 98,83
BG Bouwnummer 2	€ 98,83
BG Bouwnummer 3	€ 98,83
BG Bouwnummer 4	€ 98,83
BG Bouwnummer 5	€ 98,83
BG Bouwnummer 6	€ 98,83
BG Bouwnummer 7	€ 98,83
BG Bouwnummer 8	€ 98,83
BG Bouwnummer 9	€ 98,83
BG Bouwnummer 10	€ 98,83
BG Bouwnummer 11	€ 98,83
BG Bouwnummer 12	€ 98,83
1e Bouwnummer 13	€ 114,94
1e Bouwnummer 14	€ 114,94
1e Bouwnummer 15	€ 114,94
1e Bouwnummer 16	€ 114,94
1e Bouwnummer 17	€ 114,94
1e Bouwnummer 18	€ 114,94
1e Bouwnummer 19	€ 114,94
1e Bouwnummer 20	€ 114,94
1e Bouwnummer 21	€ 114,94
1e Bouwnummer 22	€ 114,94
1e Bouwnummer 23	€ 114,94
1e Bouwnummer 24	€ 114,94
1e Bouwnummer 25	€ 114,94
1e Bouwnummer 26	€ 114,94
1e Bouwnummer 27	€ 114,94
2e Bouwnummer 28	€ 114,94
2e Bouwnummer 29	€ 114,94
2e Bouwnummer 30	€ 114,94
2e Bouwnummer 31	€ 114,94
2e Bouwnummer 32	€ 114,94
2e Bouwnummer 33	€ 114,94
2e Bouwnummer 34	€ 114,94
2e Bouwnummer 35	€ 114,94
2e Bouwnummer 36	€ 114,94
2e Bouwnummer 37	€ 114,94
2e Bouwnummer 38	€ 114,94
2e Bouwnummer 39	€ 114,94
2e Bouwnummer 40	€ 114,94
2e Bouwnummer 41	€ 114,94
2e Bouwnummer 42	€ 114,94
3e Bouwnummer 43	€ 151,05
3e Bouwnummer 44	€ 151,05
3e Bouwnummer 45	€ 151,05
3e Bouwnummer 46	€ 151,05
3e Bouwnummer 47	€ 151,05
3e Bouwnummer 48	€ 151,05
3e Bouwnummer 49	€ 151,05
3e Bouwnummer 50	€ 151,05
3e Bouwnummer 51	€ 151,05
3e Bouwnummer 52	€ 151,05
3e Bouwnummer 53	€ 151,05
3e Bouwnummer 54	€ 151,05
3e Bouwnummer 55	€ 151,05
3e Bouwnummer 56	€ 151,05
3e Bouwnummer 57	€ 151,05