



HETBALKON
MAASSLUIS



OPTIELIJST

HET BAKEN | 59 APPARTEMENTEN | MAASSLUIS | 01-09-2022

project wordt gerealiseerd door:



Om uw woning nog beter op uw wensen aan te laten sluiten is het mogelijk aan de hand van vastgestelde opties meer- en minderwerk door te laten voeren in uw woning. De mogelijkheden voor dit project zijn beschreven in deze optielijst. Zo is het bijvoorbeeld mogelijk de elektrische installatie aan te passen of uit te breiden en kunt u kiezen voor zonwering. Ook is er keuze in vensterbanken en terrastegels. Tevens zijn er showrooms voor de inrichting van de sanitaire ruimten en keuken aangesteld. De showroom nodigt u uit voor een bezoek.

Tijdens het kopersgesprek met de woonconsultant kunt u uw vragen over bijvoorbeeld de woning, tekeningen en/of optielijst bespreken.

Voor alle keuzes worden sluitingsdata vastgesteld, de exacte data ontvangt u via de woonconsultant. Zo weet u tot wanneer u welke keuze kunt bevestigen via het woningdossier. Voor de opties in deze optielijst gelden verschillende sluitingsdata, de verdeling per sluitingsdatum is als volgt:

1. Sluitingsdatum Opties

Optiecode begint met 13 t/m 31.

2. Sluitingsdatum Afbouw

Optiecode begint met 41 t/m 44.

Op basis van de optielijst bepaalt u welke wijzigingen u wilt doorvoeren in uw woning. Per mail geeft u de gewenste opties door aan uw woonconsultant voor de geldende sluitingsdatum. Wanneer opties op een specifieke positie aangebracht moeten worden, geeft u deze zelf handmatig aan op de optietekening. Alle onderdelen dienen voorzien te zijn van duidelijke horizontale- en hoogtemaatvoering, zo ontstaan er geen misverstanden. Voor de sluitingsdatum deelt u deze optietekening met uw woonconsultant zodat uw keuzes verwerkt kunnen worden.

Vanzelfsprekend hebben wij als bouwer met wet- en regelgeving te maken. Om deze reden worden de gekozen opties door Waal en de betrokken partners (zoals installateurs) beoordeeld op wet- en regelgeving en uitvoerbaarheid. Na de sluitingsdatum streven wij ernaar u de definitieve optiedocumenten (optietekening en -bevestiging) binnen enkele weken ter ondertekening te sturen. Na controle geeft u deze door (digitale) ondertekening bij Waal in opdracht. Wij vragen u nadrukkelijk de definitieve optiedocumenten goed te controleren op eventuele fouten en opgenomen opties.

Alle wensen worden na uw akkoord door Waal in opdracht gegeven en aan alle betrokken partijen gecommuniceerd (uitvoering, project-showrooms, bouwpartners, etc.). Alleen de digitaal ondertekende documenten welke tijdig getekend retour zijn gestuurd, worden door Waal in uitvoering genomen.

Houd er rekening mee dat Waal na het verstrijken van de sluitingsdatum geen wijzigingen meer kan aannemen. Na deze datum worden namelijk de definitieve productiestukken opgesteld en worden de prefab onderdelen getekend en geproduceerd al ver voordat deze op de bouwplaats arriveren. Wij kunnen dan ook geen (individuele) uitzondering(en) maken op de gecommuniceerde sluitingsdatum.

De genoemde bedragen in dit document zijn inclusief 21% BTW. Wijzigingen op het BTW-tarief zijn voorbehouden en worden verrekend.

SLUITINGSDATUM

1. OPTIES

Optiecode begint met 13 t/m 31.

13. GEVEL**13. GEVEL**

13.44	Frans balkon dubbel raam	€ 1.550,00
-------	---------------------------------	------------

Het realiseren van een Frans balkon als aangegeven op de verkooptekeningen. De aanwezige tussenregel in het kozijn vervalt en de draai-kiepramen worden kozijnhoog uitgevoerd. Aan de buitenzijde van het kozijn wordt een doorvalveilig glazen scherm aangebracht met een hoogte van ca. 120 cm boven de vloer.

I.v.m. de combinatie van zonwering wordt er ruimte gehouden tussen het kozijn en het glazen scherm voor de zonwering.

N.B. Zie ook de optietekening achteraan de optielijst.

21. ELEKTRA

21. ELEKTRA

21.00	Verplaatsen elektrapunt	€ 175,00
	Het verplaatsen van een elektrapunt in de woning of aan de gevel (niet zijnde de voorgevel). De exacte positie is afhankelijk van de technische uitwerking en kan in de praktijk afwijken van de tekening.	
21.01	Enkele wandcontactdoos	€ 265,00
	Een enkele wandcontactdoos in de woning voor algemeen gebruik op een bestaande groep.	
21.02	Dubbele wandcontactdoos	€ 315,00
	Een dubbele wandcontactdoos in de woning voor algemeen gebruik op een bestaande groep.	
21.03	Enkele wandcontactdoos op aparte groep	€ 455,00
	Een enkele wandcontactdoos in de woning op een aparte groep, voor bijvoorbeeld een wasdroger.	
21.04	Wandcontactdoos van enkel naar dubbel	€ 180,00
	Een enkele wandcontactdoos vervangen door een dubbele wandcontactdoos. Deze optie is niet mogelijk bij een wandcontactdoos die is aangesloten op een aparte groep, zoals de wasmachine of keukenapparatuur.	
21.05	Wandcontactdoos van dubbel naar drievoudig	€ 180,00
	Een dubbele wandcontactdoos vervangen door een drievoudige wandcontactdoos. Deze optie is niet mogelijk bij een wandcontactdoos die is aangesloten op een aparte groep, zoals de wasmachine of keukenapparatuur.	
21.06	Wandcontactdoos naast schakelaar	€ 180,00
	Naast een bestaande schakelaar een enkele wandcontactdoos op handhoogte (1050mm +vl.) toevoegen. Voor bijvoorbeeld het strijken en stofzuigen.	
21.07	Geschakelde wandcontactdoos	€ 315,00
	Een enkele wandcontactdoos met aan/uit schakelaar op een bestaande groep.	
21.08	USB laadcontactdoos	€ 350,00
	Het realiseren van een USB laadcontactdoos met twee oplaadpunten op een bestaande groep.	
21.14	DATA-aansluiting	€ 430,00
	Een DATA-aansluitpunt (CAT6) in de wand ten behoeve van een internetaansluiting, te gebruiken voor internet en televisie via glasvezel. De leiding komt uit in de meterkast.	
21.15	Loze leiding bedraden met DATA	€ 255,00
	Een bestaande loze leiding bedraden met een DATA-aansluiting (CAT6) ten behoeve van een internetaansluiting.	
21.18	Kindveilige wandcontactdozen	€ 535,00
	Het aanbrengen van kindveilige wandcontactdozen in de gehele woning. In het stopcontact zit een vast afdekplaatje die de opening van het stopcontact bedekt. Het afdekplaatje gaat alleen opzij als je, met een stekker, op hetzelfde moment beide openingen aandrukt.	

21.21	Luchtdichte / brandwerende wandcontactdoos (MS-wand) Verplichte toeslag bij het plaatsen van een elektrapunt in een niet-massieve scheidingswand (MS-wand) tussen woningen of algemene ruimten. Bij het aanbrengen wordt extra aandacht besteed aan een luchtdichte cq. brandwerende afwerking (nader te bepalen door de installateur).	€ 270,00
21.25	Plafondlichtpunt Het realiseren van een plafondlichtpunt op een aparte schakelaar.	€ 475,00
21.26	Plafondlichtpunt op bestaande schakelaar Een plafondlichtpunt op een bestaande schakelaar.	€ 235,00
21.27	Wandlichtpunt Het realiseren van een wandlichtpunt op een aparte schakelaar.	€ 480,00
21.28	Wandlichtpunt op bestaande schakelaar Een wandlichtpunt op een bestaande schakelaar.	€ 255,00
21.29	Wisselschakelaar Een tweede schakelaar toevoegen aan een bestaand lichtpunt (wisselschakeling).	€ 290,00
21.30	Kruisschakelaar Een derde schakelaar toevoegen aan een bestaand lichtpunt met twee schakelaars (kruisschakeling).	€ 300,00
21.31	Bewegingsmelder Het aanbrengen van een bewegingsmelder ten behoeve van automatische schakeling van het lichtpunt in het toilet. De bewegingsmelder wordt opgenomen op de positie, en in plaats van, de bestaande schakelaar van het lichtpunt.	€ 385,00
21.32	Universele draaidimmer Het wijzigen van een standaard lichtschakelaar naar een universele draaidimmer. Op deze dimmer kan verlichting tot een totaalvermogen van 80 Watt aangesloten worden. Deze dimmer werkt feilloos met een groot aantal lichtbronnen van gerenommeerde merken. Er kan echter niet worden gegarandeerd dat, door uzelf aangeschafte verlichting probleemloos met deze dimmer zal werken.	€ 280,00
21.33	Universele tastdimmer Het wijzigen van een standaard schakelaar naar een universele tastdimmer. Op deze dimmer kan verlichting tot een totaalvermogen van 80 Watt aangesloten worden. Deze dimmer werkt feilloos met een groot aantal lichtbronnen van gerenommeerde merken. Er kan echter niet worden gegarandeerd dat door uzelf aangeschafte verlichting probleemloos met deze dimmer zal werken.	€ 330,00
21.34	Spatwaterdichte enkele wandcontactdoos Het aanbrengen van een spatwaterdichte enkele wandcontactdoos nabij het lichtpunt op het terras/balkon. Afhankelijk van de situatie en/of ondergrond wordt bepaald of de wandcontactdoos als opbouw of inbouw wordt uitgevoerd. De wandcontactdoos wordt bediend met een schakelaar binnen, nabij de buitendeur.	€ 450,00
21.35	Spatwaterdichte dubbele wandcontactdoos Het aanbrengen van een spatwaterdichte dubbele wandcontactdoos tegen het metselwerk nabij de deur naar het terras/balkon. Afhankelijk van de situatie en/of ondergrond wordt bepaald of de wandcontactdoos als opbouw of inbouw wordt uitgevoerd. De wandcontactdoos wordt bediend met een schakelaar binnen, nabij de buitendeur.	€ 520,00

21.90	Overspanningsbeveiliging (3-fase)	€ 735,00
	Het plaatsen van een overspanningsbeveiliging in de meterkast. Indien een overspanningsbeveiliging is aangebracht zal de kans op schade door een tijdelijk te hoge netspanning (bijvoorbeeld door blikseminslag) van buiten de woning aanzienlijk worden beperkt. Het zal echter nooit een garantie zijn dat deze beveiliging het risico volledig wegneemt. De beveiliging werkt eenmalig en zal nadat deze in werking is getreden moeten worden vervangen.	

22. LOODGIETER**22. LOODGIETER**

22.32	Aparte vulkraan voor installaties (technische ruimte)	€ 145,00
-------	--	----------

In de technische ruimte wordt een aparte vulkraan voor de installaties aangebracht. Daardoor hoeft de wasmachine kraan niet gebruikt te worden en hoeft de waterslang van de wasmachine niet losgekoppeld te worden. De leiding en kraan worden als opbouw uitgevoerd en geplaatst in de technische ruimte.

TOELICHTING BIJ KEUZE UPGRADE VOORRAADVAT

optiecodes 23.12, 23.13 en 23.14

De verwarming en het warm water in uw woning worden duurzaam opgewekt met een warmtepomp. Voor het warm water is als basis een voorraadvat van 200 liter opgenomen. Met het voorraadvat, in combinatie met de douche-warmte terugwinning, kunt u comfortabel douchen: bij 200 liter voorraad is dat al meer dan 40 minuten bij een douche van 9 liter mengwater per minuut. Bij een douche die meer water gebruikt dan 9 liter per minuut, wordt de maximale douchetijd korter. Ook het warm water in de keuken komt in de basis uit het voorraadvat.

Het opwarmen van het water in het voorraadvat duurt ongeveer 2 uur. Op de thermostaat kunt u instellen of de warmtepomp alleen 's nachts warm water maakt (eco stand) of ook overdag (comfort stand). Met het voorraadvat van 200 liter voldoet uw woning ruimschoots aan de eisen die gesteld worden voor het tapcomfort in een woning met 3 slaapkamers en een badkamer met een douche.

Voor extra comfort kunt u (optioneel) een groter voorraadvat kiezen. Bijvoorbeeld wanneer u een (groot) ligbad of een regendouche in de badkamer wilt opnemen. Daarnaast kunt u de keukenkraan voorzien van een close-in-boiler of kokendwater kraan. Door de korte wachttijd voor het warme water is een close-in boiler in veel gevallen net zo zuinig als de warmtepomp. De keukenboiler of kokend water kraan moet, voor het beste resultaat, op een koud water aansluiting in de keuken aangesloten worden. De keukenshowroom kan u van advies voorzien.

Omdat het lastig is deze voorzieningen achteraf aan te brengen, adviseren wij u bij het toepassen van meer dan 1 douche en/of een groter bad en/of een zogeheten rainshower uw leverancier van de badkamer te informeren over bovenstaande. Onderstaand treft u de mogelijkheden die wij u (afhankelijk van uw woning) kunnen bieden.

23. KLIMAAT

23. KLIMAAT

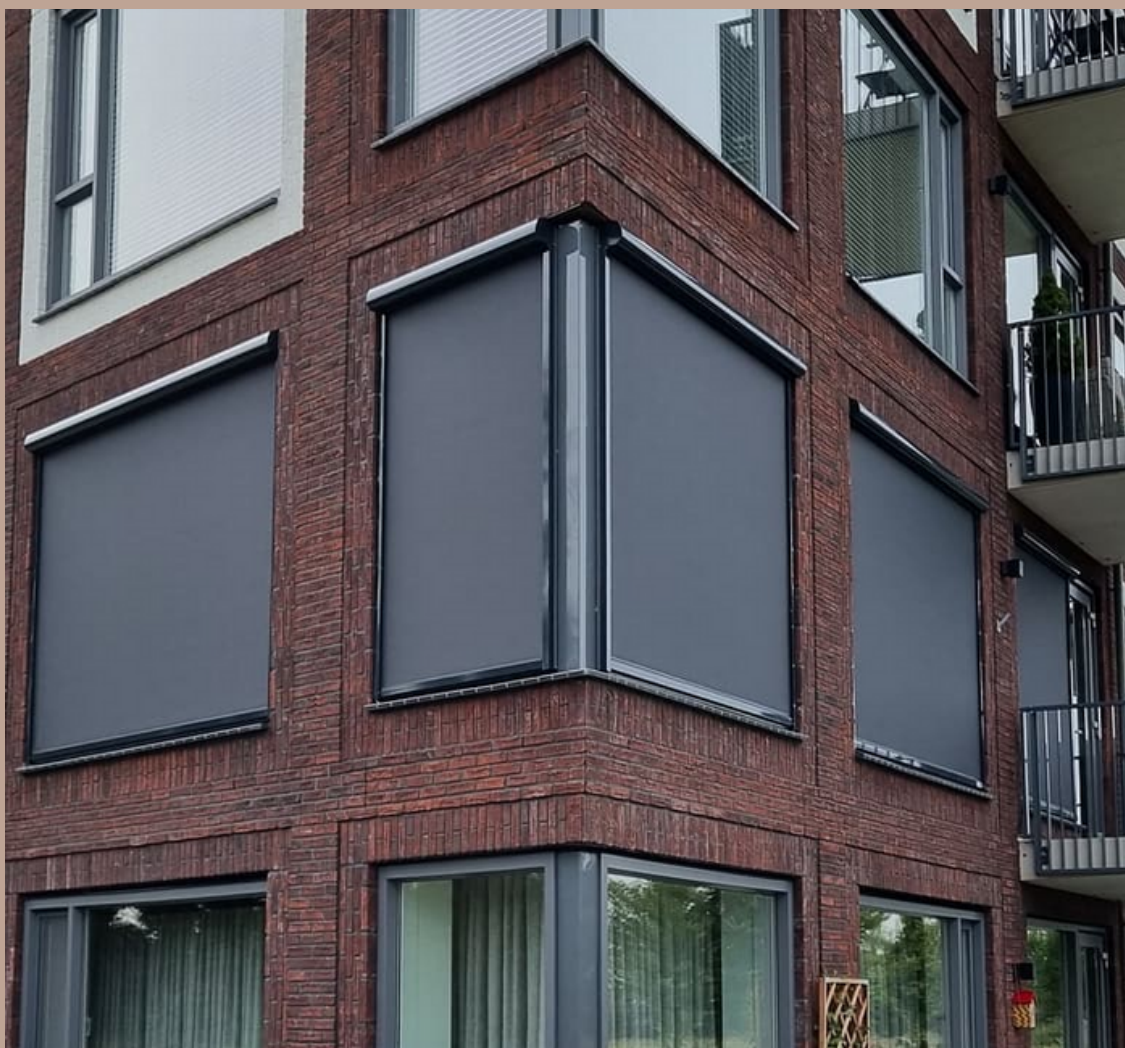
23.01	Bediening mechanische ventilatie Het aanbrengen van een extra draadloze bediening voor de mechanische ventilatie van de gehele woning in de badkamer. Standaard is één bedieningsschakelaar voor de gehele woning in de woonkamer/keuken voorzien.	€ 185,00
23.02	CO2 sensor mechanische ventilatie Het aanbrengen van een extra vaste CO2 sensor (230V gevoed) voor de mechanische ventilatie. Standaard is een CO2 sensor in de woonkamer en hoofdslaapkamer voorzien. De sensor meet het CO2 gehalte in de ruimte waar deze is aangebracht en bepaalt op basis hiervan of er extra geventileerd moet worden in de gehele woning. Er kunnen maximaal 20 sensoren gekozen worden.	€ 590,00
23.03	Vochtsensor mechanische ventilatie Het aanbrengen van een extra draadloze vochtsensor (batterij gevoed) voor de mechanische ventilatie. Standaard is er geen vochtsensor in de woning voorzien. De sensor meet het vochtgehalte in de ruimte waar deze is opgehangen en bepaalt op basis hiervan of er extra geventileerd moet worden. Deze sensor wordt om die reden vaak in de badkamer aangebracht.	€ 290,00
23.12	Upgrade naar 240L Het voorraadvat nabij de bodemwarmtepomp in de technische ruimte in capaciteit vergroten van 200L naar 240L. Om dit mogelijk te maken wordt de warmtepomp installatie en/of bron capaciteit vergroot. Daardoor is deze optie alleen mogelijk indien er voldoende ruimte en hoogte naast de warmtepomp aanwezig is. N.B. Deze optie wordt aangeraden indien u graag langer doucht of met ca. 6 personen in de woning woont. Tevens wordt dit aangeraden als u in de toekomst een bad wilt plaatsen. Deze optie geldt voor de bouwnummer(s) 1,3,4,6,7,9,10,12,13,15,16,18,19,21,22,24,25,27,28,30,31,33,34,36,37,39,40,42,43,45,46,48,49,51,52,54,55,57,58	€ 1.650,00
23.13	Upgrade naar 270L Het voorraadvat nabij de bodemwarmtepomp in de technische ruimte in capaciteit vergroten naar 270L. Alleen mogelijk indien er voldoende ruimte en hoogte naast de warmtepomp aanwezig is. N.B. Deze optie wordt aangeraden indien u graag langer doucht of met ca. 6 personen in de woning woont. Tevens wordt dit aangeraden als u in de toekomst een bad wilt plaatsen. Deze optie geldt voor de bouwnummer(s) 1,3,4,6,7,9,10,12,13,15,16,18,19,21,22,24,25,27,28,30,31,33,34,36,37,39,40,42,43,45,46,48,49,51,52,54,55,57,58	€ 3.275,00
23.14	Upgrade naar 400L Het voorraadvat nabij de bodemwarmtepomp in de technische ruimte in capaciteit vergroten naar 40L (2 x 200L). Alleen mogelijk indien er voldoende ruimte en hoogte naast de warmtepomp aanwezig is. N.B. Deze optie wordt aangeraden indien u graag langer doucht of met ca. 6 personen in de woning woont. Tevens wordt dit aangeraden als u in de toekomst een bad wilt plaatsen. Deze optie geldt voor de bouwnummer(s) 1,3,4,6,7,9,10,12,13,15,16,18,19,21,22,24,25,27,28,30,31,33,34,36,37,39,40,42,43, 45,46,48,49,51,52,54,55,57,58	€ 6.025,00

VOORBEELD BIJ OPTIES ZONWERING

optiecodes 25.02 tot en met 25.04

Wanneer u kiest voor zonwering krijgt u een zogenaamd ZIP-screen aan de buitenkant van het raam. Dit betekent dat het zonweringdoek (screen) aan de zijkanten vast zit geritst aan geleiders. Een ZIP-screens bedekt het gehele raam, zonder kieren aan de zijkant. U heeft daardoor geen last van klapperende screens bij wind. En hierdoor kan deze zonwering bijvoorbeeld een hogere windbelasting aan dan bij een standaard screen.

Om een idee te geven wat u kunt verwachten als u voor deze optie kiest is een foto toegevoegd. Op onderstaande foto is een voorbeeld van het principe van een ZIP-screen te zien. Het kan zijn dat het screen voor uw woning er anders uitziet door een andere afmeting of toegepaste kleur.



25. ZONWERING
25. ZONWERING

25.02.H	Zonwering - breedte tot 100cm De screenzonwering, uitgevoerd als ZIP-screen in windvaste uitvoering, wordt draadloos bediend. Bij meerdere screens naast elkaar worden deze gelijktijdig per gevelorientatie per ruimte bediend. Bij meerdere screens naast elkaar worden deze gelijktijdig per gevel bediend. De omkasting en de zijgeleiders worden zichtbaar gemonteerd aan de buitenzijde op het kozijn. Afhankelijk van positie kan het voorkomen dat een deel van de omkasting zichtbaar is vanaf de binnenzijde. De kleur van de omkasting, de zijgeleiders en het doek worden, in overleg met de architect, afgestemd op de kleur van het kozijn. De voeding van de motor wordt gerealiseerd door middel van een Hirschmann stekker aan de buitenzijde welke wordt aangesloten in een inbouwdoos aan de binnenzijde nabij het kozijn. N.B. Er wordt geen zon-, wind- of regenautomaat voorzien. Bij windsnelheden hoger dan 80 km/u of regen wordt geadviseerd de zonwering niet te gebruiken.	€ 1.895,00
25.02.K	Zonwering - breedte tot 100cm De screenzonwering, uitgevoerd als ZIP-screen in windvaste uitvoering, wordt draadloos bediend. Bij meerdere screens naast elkaar worden deze gelijktijdig per gevelorientatie per ruimte bediend. De omkasting en de zijgeleiders worden zichtbaar gemonteerd aan de buitenzijde op het kozijn. Afhankelijk van positie kan het voorkomen dat een deel van de omkasting zichtbaar is vanaf de binnenzijde. De kleur van de omkasting, de zijgeleiders en het doek worden, in overleg met de architect, afgestemd op de kleur van het kozijn. De voeding van de motor wordt gerealiseerd door middel van een Hirschmann stekker aan de buitenzijde welke wordt aangesloten in een inbouwdoos aan de binnenzijde nabij het kozijn. N.B. Er wordt geen zon-, wind- of regenautomaat voorzien. Bij windsnelheden hoger dan 80 km/u of regen wordt geadviseerd de zonwering niet te gebruiken.	€ 1.895,00
25.03.H	Zonwering - breedte tot ca. 200cm in 2 delen De screenzonwering, uitgevoerd als ZIP-screen in windvaste uitvoering, wordt draadloos bediend. Bij meerdere screens naast elkaar worden deze gelijktijdig per gevelorientatie per ruimte bediend. De omkasting en de zijgeleiders worden zichtbaar gemonteerd aan de buitenzijde op het kozijn. Afhankelijk van positie kan het voorkomen dat een deel van de omkasting zichtbaar is vanaf de binnenzijde. De kleur van de omkasting, de zijgeleiders en het doek worden, in overleg met de architect, afgestemd op de kleur van het kozijn. De voeding van de motor wordt gerealiseerd door middel van een Hirschmann stekker aan de buitenzijde welke wordt aangesloten in een inbouwdoos aan de binnenzijde nabij het kozijn. N.B. Er wordt geen zon-, wind- of regenautomaat voorzien. Bij windsnelheden hoger dan 80 km/u of regen wordt geadviseerd de zonwering niet te gebruiken.	€ 2.195,00
25.03.K	Zonwering - breedte tot ca 200cm in 2 delen De screenzonwering, uitgevoerd als ZIP-screen in windvaste uitvoering, wordt draadloos bediend. Bij meerdere screens naast elkaar worden deze gelijktijdig per gevelorientatie per ruimte bediend. De omkasting en de zijgeleiders worden zichtbaar gemonteerd aan de buitenzijde op het kozijn. Afhankelijk van positie kan het voorkomen dat een deel van de omkasting zichtbaar is vanaf de binnenzijde. De kleur van de omkasting, de zijgeleiders en het doek worden, in overleg met de architect, afgestemd op de kleur van het kozijn. De voeding van de motor wordt gerealiseerd door middel van een Hirschmann stekker aan de buitenzijde welke wordt aangesloten in een inbouwdoos aan de binnenzijde nabij het kozijn. N.B. Er wordt geen zon-, wind- of regenautomaat voorzien. Bij windsnelheden hoger dan 80 km/u of regen wordt geadviseerd de zonwering niet te gebruiken.	€ 2.195,00

25.04.A1.B	Zonwering - breedte ca. 520 cm in 2 of meer delen De screenzonwering, uitgevoerd als ZIP-screen in windvaste uitvoering, wordt draadloos bediend. Bij meerdere screens naast elkaar worden deze gelijktijdig per gevelorientatie per ruimte bediend. De omkasting en de zijgeleiders worden zichtbaar gemonteerd aan de buitenzijde op het kozijn. Afhankelijk van positie kan het voorkomen dat een deel van de omkasting zichtbaar is vanaf de binnenzijde. De kleur van de omkasting, de zijgeleiders en het doek worden, in overleg met de architect, afgestemd op de kleur van het kozijn. De voeding van de motor wordt gerealiseerd door middel van een Hirschmann stekker aan de buitenzijde welke wordt aangesloten in een inbouwdoos aan de binnenzijde nabij het kozijn. N.B. Er wordt geen zon-, wind- of regenautomaat voorzien. Bij windsnelheden hoger dan 80 km/u of regen wordt geadviseerd de zonwering niet te gebruiken.	€ 5.845,00
25.04.A2.B	Zonwering - breedte ca. 520 cm in 2 of meer delen De screenzonwering, uitgevoerd als ZIP-screen in windvaste uitvoering, wordt draadloos bediend. Bij meerdere screens naast elkaar worden deze gelijktijdig per gevelorientatie per ruimte bediend. De omkasting en de zijgeleiders worden zichtbaar gemonteerd aan de buitenzijde op het kozijn. Afhankelijk van positie kan het voorkomen dat een deel van de omkasting zichtbaar is vanaf de binnenzijde. De kleur van de omkasting, de zijgeleiders en het doek worden, in overleg met de architect, afgestemd op de kleur van het kozijn. De voeding van de motor wordt gerealiseerd door middel van een Hirschmann stekker aan de buitenzijde welke wordt aangesloten in een inbouwdoos aan de binnenzijde nabij het kozijn. N.B. Er wordt geen zon-, wind- of regenautomaat voorzien. Bij windsnelheden hoger dan 80 km/u of regen wordt geadviseerd de zonwering niet te gebruiken.	€ 5.845,00
25.04.B1.B	Zonwering - breedte ca. 520 cm in 2 of meer delen De screenzonwering, uitgevoerd als ZIP-screen in windvaste uitvoering, wordt draadloos bediend. Bij meerdere screens naast elkaar worden deze gelijktijdig per gevelorientatie per ruimte bediend. De omkasting en de zijgeleiders worden zichtbaar gemonteerd aan de buitenzijde op het kozijn. Afhankelijk van positie kan het voorkomen dat een deel van de omkasting zichtbaar is vanaf de binnenzijde. De kleur van de omkasting, de zijgeleiders en het doek worden, in overleg met de architect, afgestemd op de kleur van het kozijn. De voeding van de motor wordt gerealiseerd door middel van een Hirschmann stekker aan de buitenzijde welke wordt aangesloten in een inbouwdoos aan de binnenzijde nabij het kozijn. N.B. Er wordt geen zon-, wind- of regenautomaat voorzien. Bij windsnelheden hoger dan 80 km/u of regen wordt geadviseerd de zonwering niet te gebruiken.	€ 4.840,00
25.04.B1.G	Zonwering - breedte ca. 520 cm in 2 of meer delen De screenzonwering, uitgevoerd als ZIP-screen in windvaste uitvoering, wordt draadloos bediend. Bij meerdere screens naast elkaar worden deze gelijktijdig per gevelorientatie per ruimte bediend. De omkasting en de zijgeleiders worden zichtbaar gemonteerd aan de buitenzijde op het kozijn. Afhankelijk van positie kan het voorkomen dat een deel van de omkasting zichtbaar is vanaf de binnenzijde. De kleur van de omkasting, de zijgeleiders en het doek worden, in overleg met de architect, afgestemd op de kleur van het kozijn. De voeding van de motor wordt gerealiseerd door middel van een Hirschmann stekker aan de buitenzijde welke wordt aangesloten in een inbouwdoos aan de binnenzijde nabij het kozijn. N.B. Er wordt geen zon-, wind- of regenautomaat voorzien. Bij windsnelheden hoger dan 80 km/u of regen wordt geadviseerd de zonwering niet te gebruiken.	€ 4.975,00

25.04.B2.B	Zonwering - breedte ca. 520 cm in 2 of meer delen De screenzonwering, uitgevoerd als ZIP-screen in windvaste uitvoering, wordt draadloos bediend. Bij meerdere screens naast elkaar worden deze gelijktijdig per gevelorientatie per ruimte bediend. De omkasting en de zijgeleiders worden zichtbaar gemonteerd aan de buitenzijde op het kozijn. Afhankelijk van positie kan het voorkomen dat een deel van de omkasting zichtbaar is vanaf de binnenzijde. De kleur van de omkasting, de zijgeleiders en het doek worden, in overleg met de architect, afgestemd op de kleur van het kozijn. De voeding van de motor wordt gerealiseerd door middel van een Hirschmann stekker aan de buitenzijde welke wordt aangesloten in een inbouwdoos aan de binnenzijde nabij het kozijn. N.B. Er wordt geen zon-, wind- of regenautomaat voorzien. Bij windsnelheden hoger dan 80 km/u of regen wordt geadviseerd de zonwering niet te gebruiken.	€ 4.840,00
25.04.B2.G	Zonwering - breedte ca. 520 cm in 2 of meer delen De screenzonwering, uitgevoerd als ZIP-screen in windvaste uitvoering, wordt draadloos bediend. Bij meerdere screens naast elkaar worden deze gelijktijdig per gevelorientatie per ruimte bediend. De omkasting en de zijgeleiders worden zichtbaar gemonteerd aan de buitenzijde op het kozijn. Afhankelijk van positie kan het voorkomen dat een deel van de omkasting zichtbaar is vanaf de binnenzijde. De kleur van de omkasting, de zijgeleiders en het doek worden, in overleg met de architect, afgestemd op de kleur van het kozijn. De voeding van de motor wordt gerealiseerd door middel van een Hirschmann stekker aan de buitenzijde welke wordt aangesloten in een inbouwdoos aan de binnenzijde nabij het kozijn. N.B. Er wordt geen zon-, wind- of regenautomaat voorzien. Bij windsnelheden hoger dan 80 km/u of regen wordt geadviseerd de zonwering niet te gebruiken.	€ 4.975,00
25.04.C1.B	Zonwering - breedte ca. 520 cm in 2 of meer delen De screenzonwering, uitgevoerd als ZIP-screen in windvaste uitvoering, wordt draadloos bediend. Bij meerdere screens naast elkaar worden deze gelijktijdig per gevelorientatie per ruimte bediend. De omkasting en de zijgeleiders worden zichtbaar gemonteerd aan de buitenzijde op het kozijn. Afhankelijk van positie kan het voorkomen dat een deel van de omkasting zichtbaar is vanaf de binnenzijde. De kleur van de omkasting, de zijgeleiders en het doek worden, in overleg met de architect, afgestemd op de kleur van het kozijn. De voeding van de motor wordt gerealiseerd door middel van een Hirschmann stekker aan de buitenzijde welke wordt aangesloten in een inbouwdoos aan de binnenzijde nabij het kozijn. N.B. Er wordt geen zon-, wind- of regenautomaat voorzien. Bij windsnelheden hoger dan 80 km/u of regen wordt geadviseerd de zonwering niet te gebruiken.	€ 4.790,00
25.04.C2.B	Zonwering - breedte ca. 520 cm in 2 of meer delen De screenzonwering, uitgevoerd als ZIP-screen in windvaste uitvoering, wordt draadloos bediend. Bij meerdere screens naast elkaar worden deze gelijktijdig per gevelorientatie per ruimte bediend. De omkasting en de zijgeleiders worden zichtbaar gemonteerd aan de buitenzijde op het kozijn. Afhankelijk van positie kan het voorkomen dat een deel van de omkasting zichtbaar is vanaf de binnenzijde. De kleur van de omkasting, de zijgeleiders en het doek worden, in overleg met de architect, afgestemd op de kleur van het kozijn. De voeding van de motor wordt gerealiseerd door middel van een Hirschmann stekker aan de buitenzijde welke wordt aangesloten in een inbouwdoos aan de binnenzijde nabij het kozijn. N.B. Er wordt geen zon-, wind- of regenautomaat voorzien. Bij windsnelheden hoger dan 80 km/u of regen wordt geadviseerd de zonwering niet te gebruiken.	€ 4.790,00

25.04.D1.BA	Zonwering - breedte ca. 520 cm in 2 of meer delen	€ 4.790,00
De screenzonwering, uitgevoerd als ZIP-screen in windvaste uitvoering, wordt draadloos bediend. Bij meerdere screens naast elkaar worden deze gelijktijdig per gevelorientatie per ruimte bediend. De omkasting en de zijgeleiders worden zichtbaar gemonteerd aan de buitenzijde op het kozijn. Afhankelijk van positie kan het voorkomen dat een deel van de omkasting zichtbaar is vanaf de binnenzijde. De kleur van de omkasting, de zijgeleiders en het doek worden, in overleg met de architect, afgestemd op de kleur van het kozijn. De voeding van de motor wordt gerealiseerd door middel van een Hirschmann stekker aan de buitenzijde welke wordt aangesloten in een inbouwdoos aan de binnenzijde nabij het kozijn. N.B. Er wordt geen zon-, wind- of regenautomaat voorzien. Bij windsnelheden hoger dan 80 km/u of regen wordt geadviseerd de zonwering niet te gebruiken.		
25.04.D1.BB	Zonwering - breedte ca. 520 cm in 2 of meer delen	€ 4.790,00
De screenzonwering, uitgevoerd als ZIP-screen in windvaste uitvoering, wordt draadloos bediend. Bij meerdere screens naast elkaar worden deze gelijktijdig per gevelorientatie per ruimte bediend. De omkasting en de zijgeleiders worden zichtbaar gemonteerd aan de buitenzijde op het kozijn. Afhankelijk van positie kan het voorkomen dat een deel van de omkasting zichtbaar is vanaf de binnenzijde. De kleur van de omkasting, de zijgeleiders en het doek worden, in overleg met de architect, afgestemd op de kleur van het kozijn. De voeding van de motor wordt gerealiseerd door middel van een Hirschmann stekker aan de buitenzijde welke wordt aangesloten in een inbouwdoos aan de binnenzijde nabij het kozijn. N.B. Er wordt geen zon-, wind- of regenautomaat voorzien. Bij windsnelheden hoger dan 80 km/u of regen wordt geadviseerd de zonwering niet te gebruiken.		
25.04.D1.G	Zonwering - breedte ca. 520 cm in 2 of meer delen	€ 5.925,00
De screenzonwering, uitgevoerd als ZIP-screen in windvaste uitvoering, wordt draadloos bediend. Bij meerdere screens naast elkaar worden deze gelijktijdig per gevelorientatie per ruimte bediend. De omkasting en de zijgeleiders worden zichtbaar gemonteerd aan de buitenzijde op het kozijn. Afhankelijk van positie kan het voorkomen dat een deel van de omkasting zichtbaar is vanaf de binnenzijde. De kleur van de omkasting, de zijgeleiders en het doek worden, in overleg met de architect, afgestemd op de kleur van het kozijn. De voeding van de motor wordt gerealiseerd door middel van een Hirschmann stekker aan de buitenzijde welke wordt aangesloten in een inbouwdoos aan de binnenzijde nabij het kozijn. N.B. Er wordt geen zon-, wind- of regenautomaat voorzien. Bij windsnelheden hoger dan 80 km/u of regen wordt geadviseerd de zonwering niet te gebruiken.		

29. OVERIG MTW**29. OVERIG MTW**

29.20	Extra handzender toegang parkeerterrein	€ 95,00
	Het leveren van een extra handzender waarmee de slagboom bediend kan worden.	

30. CASCO**30. CASCO**

30.01	Casco opleveren keuken	€ -7.500,00
-------	-------------------------------	-------------

Het laten vervallen van de keukeninrichting. Het leidingwerk wordt afgedopt op de standaard positie. Geheel overeenkomstig gelimiteerde garantieregeling zoals vermeld in de kopersinformatie.

30.21	Vervallen spuitwerk Gehele woning	€ -375,00
-------	--	-----------

Het laten vervallen van het spuitwerk op het plafond in de gehele woning, het plafond wordt niet verder afgewerkt en de naden / oneffenheden blijven in het zicht. Tevens komt het spuitwerk op de wanden (boven de tegels) van het toilet te vervallen.

Voor deze optie dient u een minderwerkformulier van Woningborg te ondertekenen waarmee de garantie voor dit onderdeel wordt beperkt.

N.B. U dient u er rekening mee te houden dat de wand boven het tegelwerk en het plafond door uzelf nader afgewerkt dient te worden.

31. KEUKEN**31. KEUKEN**

31.80	Coördinatiekosten keukentekening derden	€ 675,00
	Coördinatiekosten voor het verwerken van een technische keukentekening van derden (niet zijnde de project keukenshowroom).	
	N.B. Kosten voor het aanpassen en/of toevoegen van leidingwerk volgen uit de keukentekeningen en worden apart berekend.	
31.81	Coördinatiekosten wijziging na verwerking keukentekening derden	€ 250,00
	Coördinatiekosten voor het verwerken wijzigingen nadat een keukentekening van derden (niet zijnde de project keukenshowroom) is verwerkt.	

SLUITINGSDATUM

2. AFBOUW

Optiecode begint met 41 t/m 44.

41. BINNENDEUREN**41. BINNENDEUREN**

41.02	Draairichting binnendeur wijzigen	€ 100,00
	Het wijzigen van de draairichting van een binnendeur.	
41.03	Draairichting binnendeur wijzigen incl. verplaatsen schakelaar	€ 310,00
	Het wijzigen van de draairichting van een binnendeur inclusief het verplaatsen van een lichtschakelaar naast de deur.	

43. TERRAS/BALKON**43. TERRAS/BALKON**

43.10	Luxe dakterragetegels Grey	€ 26,00
	De standaard grijze betontetegels vervangen door dreentetegels in standaardkleur Grey. Afmeting tegel 500x500. Prijs per m2 (excl. zaagverlies). Deze optie geldt alleen voor bouwnummer 16, 17, 30, 31, 46 en 47. N.B. Kleurkeuze onder voorbehoud van beschikbaarheid en wijzigingen in het leverprogramma.	
43.11	Luxe dakterragetegels Ginger	€ 45,50
	De standaard grijze betontetegels vervangen door dreentetegels in de kleur Ginger. Afmeting tegel 500x500 cm. Prijs per m2 (excl. zaagverlies). Deze optie geldt alleen voor bouwnummer 16, 17, 30, 31, 46 en 47. N.B. Kleurkeuze onder voorbehoud van beschikbaarheid en wijzigingen in het leverprogramma.	
43.12	Luxe dakterragetegels Light Grey	€ 45,50
	De standaard grijze betontetegels vervangen door dreentetegels met een luxe deklaag in de kleur Light Grey. Afmeting tegel 500x500 cm. Prijs per m2 (excl. zaagverlies). Deze optie geldt alleen voor bouwnummer 16, 17, 30, 31, 46 en 47. N.B. Kleurkeuze onder voorbehoud van beschikbaarheid en wijzigingen in het leverprogramma.	
43.13	Luxe dakterragetegels Kronos	€ 45,50
	De standaard grijze betontetegels vervangen door dreentetegels met een luxe deklaag in de kleur Kronos. Afmeting tegel 500x500 cm. Prijs per m2 (excl. zaagverlies). Deze optie geldt alleen voor bouwnummer 16, 17, 30, 31, 46 en 47. N.B. Kleurkeuze onder voorbehoud van beschikbaarheid en wijzigingen in het leverprogramma.	
43.14	Luxe dakterragetegels Pepper	€ 45,50
	De standaard grijze betontetegels vervangen door dreentetegels met een luxe deklaag in de kleur Pepper. Afmeting tegel 500x500 cm. Prijs per m2 (excl. zaagverlies). Deze optie geldt alleen voor bouwnummer 16, 17, 30, 31, 46 en 47. N.B. Kleurkeuze onder voorbehoud van beschikbaarheid en wijzigingen in het leverprogramma.	
43.15	Luxe dakterragetegels Urban Grey	€ 45,50
	De standaard grijze betontetegels vervangen door dreentetegels met een luxe deklaag in de kleur Urban Grey. Afmeting tegel 500x500 cm. Prijs per m2 (excl. zaagverlies). Deze optie geldt alleen voor bouwnummer 16, 17, 30, 31, 46 en 47. N.B. Kleurkeuze onder voorbehoud van beschikbaarheid en wijzigingen in het leverprogramma.	

43.31	Luxe dakterrastegels Mirabelle Yellow De standaard grijze betontegels vervangen door dreentegels met een luxe deklaag in de kleur Mirabelle Yellow. Afmeting tegel 500x500 cm. Prijs per m2 (excl. zaagverlies). Deze optie geldt alleen voor bouwnummer 16, 17, 30, 31, 46 en 47. N.B. Kleurkeuze onder voorbehoud van beschikbaarheid en wijzigingen in het leverprogramma.	€ 58,50
43.32	Luxe dakterrastegels Apricot Orange De standaard grijze betontegels vervangen door dreentegels met een luxe deklaag in de kleur Apricot Orange. Afmeting tegel 500x500 cm. Prijs per m2 (excl. zaagverlies). Deze optie geldt alleen voor bouwnummer 16, 17, 30, 31, 46 en 47. N.B. Kleurkeuze onder voorbehoud van beschikbaarheid en wijzigingen in het leverprogramma.	€ 58,50
43.33	Luxe dakterrastegels Nordic Brown De standaard grijze betontegels vervangen door dreentegels met een luxe deklaag in de kleur Nordic Brown. Afmeting tegel 500x500 cm. Prijs per m2 (excl. zaagverlies). Deze optie geldt alleen voor bouwnummer 16, 17, 30, 31, 46 en 47. N.B. Kleurkeuze onder voorbehoud van beschikbaarheid en wijzigingen in het leverprogramma.	€ 58,50
43.34	Luxe dakterrastegels Vintage Grey De standaard grijze betontegels vervangen door dreentegels met een luxe deklaag in de kleur Vintage Grey. Afmeting tegel 500x500 cm. Prijs per m2 (excl. zaagverlies). Deze optie geldt alleen voor bouwnummer 16, 17, 30, 31, 46 en 47. N.B. Kleurkeuze onder voorbehoud van beschikbaarheid en wijzigingen in het leverprogramma.	€ 58,50
43.35	Luxe dakterrastegels Clear White De standaard grijze betontegels vervangen door dreentegels met een luxe deklaag in de kleur Clear White. Afmeting tegel 500x500 cm. Prijs per m2 (excl. zaagverlies). Deze optie geldt alleen voor bouwnummer 16, 17, 30, 31, 46 en 47. N.B. Kleurkeuze onder voorbehoud van beschikbaarheid en wijzigingen in het leverprogramma.	€ 58,50
43.36	Luxe dakterrastegels Marble White De standaard grijze betontegels vervangen door dreentegels met een luxe deklaag in de kleur Marble White. Afmeting tegel 500x500 cm. Prijs per m2 (excl. zaagverlies). Deze optie geldt alleen voor bouwnummer 16, 17, 30, 31, 46 en 47. N.B. Kleurkeuze onder voorbehoud van beschikbaarheid en wijzigingen in het leverprogramma.	€ 58,50
43.37	Luxe dakterrastegels Jet Black De standaard grijze betontegels vervangen door dreentegels met een luxe deklaag in de kleur Jet Black. Afmeting tegel 500x500 cm. Prijs per m2 (excl. zaagverlies). Deze optie geldt alleen voor bouwnummer 16, 17, 30, 31, 46 en 47. N.B. Kleurkeuze onder voorbehoud van beschikbaarheid en wijzigingen in het leverprogramma.	€ 58,50

43.38	Luxe dakterrastegels Marble Grey	€ 58,50
	De standaard grijze betontegels vervangen door dreentegels met een luxe deklaag in de kleur Marble Grey. Afmeting tegel 500x500 cm. Prijs per m2 (excl. zaagverlies). Deze optie geldt alleen voor bouwnummer 16, 17, 30, 31, 46 en 47. N.B. Kleurkeuze onder voorbehoud van beschikbaarheid en wijzigingen in het leverprogramma.	
43.41	Luxe dakterrastegels Nature Green	€ 71,50
	De standaard grijze betontegels vervangen door dreentegels met een luxe deklaag in de kleur Nature Green. Afmeting tegel 500x500 cm. Prijs per m2 (excl. zaagverlies). Deze optie geldt alleen voor bouwnummer 16, 17, 30, 31, 46 en 47. N.B. Kleurkeuze onder voorbehoud van beschikbaarheid en wijzigingen in het leverprogramma.	
43.S00	Standaard dakterrastegels	€ 0,00
	Standaard worden grijze betontegels toegepast conform technische omschrijving. Via uw woonconsultant is het mogelijk andere kleuren te kiezen. U kunt dit aangeven in het kopersgesprek. Deze optie geldt alleen voor bouwnummer 16, 17, 30, 31, 46 en 47.	

44. VENSTERBANKEN

44. VENSTERBANKEN

44.01	Luxe vensterbanken - Marmercomposiet wit (T) gepolijst De standaard kunststeen vensterbanken vervangen door Marmercomposiet wit (T) gepolijst. Prijs voor de gehele woning. Let op! Deze optie is niet van toepassing bij woningtype B1 en B2. N.B. Keuze onder voorbehoud van beschikbaarheid en wijzigingen in het leverprogramma.	€ 1.330,00
44.02	Luxe vensterbanken - Marmercomposiet Plata gepolijst De standaard kunststeen vensterbanken vervangen door Marmercomposiet Plata gepolijst. Prijs voor gehele woning. Let op! Deze optie is niet van toepassing bij woningtype B1 en B2. N.B. Keuze onder voorbehoud van beschikbaarheid en wijzigingen in het leverprogramma.	€ 1.175,00
44.03	Luxe vensterbanken - Marmercomposiet Concreto gepolijst De standaard kunststeen vensterbanken vervangen door Marmercomposiet Concreto gepolijst. Prijs voor gehele woning. Let op! Deze optie is niet van toepassing bij woningtype B1 en B2. N.B. Keuze onder voorbehoud van beschikbaarheid en wijzigingen in het leverprogramma.	€ 1.175,00
44.04	Luxe vensterbanken - Marmercomposiet Crema gepolijst De standaard kunststeen vensterbanken vervangen door Marmercomposiet Crema gepolijst. Prijs voor gehele woning. Let op! Deze optie is niet van toepassing bij woningtype B1 en B2. N.B. Keuze onder voorbehoud van beschikbaarheid en wijzigingen in het leverprogramma.	€ 1.175,00
44.05	Luxe vensterbanken - Marmercomposiet Hardsteen gezoet De standaard kunststeen vensterbanken vervangen door Marmercomposiet Hardsteen gezoet. Prijs voor gehele woning. Let op! Deze optie is niet van toepassing bij woningtype B1 en B2. N.B. Keuze onder voorbehoud van beschikbaarheid en wijzigingen in het leverprogramma.	€ 1.175,00
44.06	Luxe vensterbanken - Belgisch Hardsteen donker gezoet De standaard kunststeen vensterbanken vervangen door Belgisch Hardsteen donker gezoet. Prijs voor de gehele woning. Let op! Deze optie is niet van toepassing bij woningtype B1 en B2. N.B. Keuze onder voorbehoud van beschikbaarheid en wijzigingen in het leverprogramma.	€ 1.750,00

44.07	Luxe vensterbanken - Graniet Nero gezoet	€ 2.750,00
	De standaard kunststeen vensterbanken vervangen door Graniet Nero gezoet. Prijs voor de gehele woning. Let op! Deze optie is niet van toepassing bij woningtype B1 en B2. N.B. Keuze onder voorbehoud van beschikbaarheid en wijzigingen in het leverprogramma.	
44.S00	Standaard vensterbanken - Marmercomposiet wit (C) gepolijst	€ 0,00
	Het toepassen van de standaard creme witte composiet/kunststenen vensterbanken (Bianco C) in de gehele woning conform technische omschrijving. Let op! Deze optie is niet van toepassing bij woningtype B1 en B2.	

DISCLAIMER OPTIELIJST

Gevolgen meerwerk

- De aannemer behoudt zich het recht voor, indien uit opgave installateur blijkt dat een extra aardlekschakelaar, rookmelder of uitbreiding van de meterkast benodigd is, de kosten hiervoor achteraf (na ondertekening van uw definitieve optiekeuzes) en tot 3 maanden voor oplevering, in rekening te brengen. De woonconsultant informeert u via het woningdossier als één of meerdere van deze opties aan uw gekozen definitieve opties wordt/worden toegevoegd. De kosten per stuk zijn:
 - Optie 21.91 Aardlekschakelaar € 375,- incl. btw
 - Optie 21.92 Uitbreiding meterkast € 355,- incl. btw
 - Optie 21.93 Rookmelder € 355,- incl. btwFacturatie van deze opties is 100% voor oplevering van de woning.
- Voor elke € 1.000,00 of deel daarvan (inclusief BTW) aan gekozen meerwerk (dus niet van het saldo meer- en minderwerk), wordt het aantal overeengekomen werkbare werkdagen in de met u gesloten (koop-/) aannemingsovereenkomst met één (1) werkbare werkdagen verhoogd.

Gevolgen minderwerk

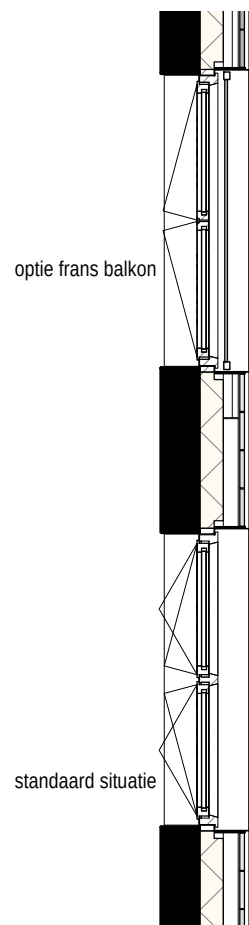
- Gebreken aan materialen en constructies die niet onder de verantwoordelijkheid van de Ondernemer zijn toegepast, alsmede gebreken en / of schade die daarvan, en / of werkzaamheden welke niet onder de verantwoordelijkheid van de Ondernemer zijn verricht, het gevolg zijn, vallen niet onder de op het Woningborg-certificaat genoemde garantie- en waarborgregeling van Woningborg.
- De Algemene Voorwaarden voor de tussen Ondernemer en de Verkrijger gesloten overeenkomst zijn niet van toepassing op gebreken aan materialen en constructies die niet onder de verantwoordelijkheid van de Ondernemer zijn toegepast, alsmede gebreken en / of schade die daarvan, en / of werkzaamheden welke niet onder de verantwoordelijkheid van de Ondernemer zijn verricht, het gevolg zijn.
- De Verkrijger vrijwaart de Ondernemer van iedere wettelijke aansprakelijkheid alsmede aanspraken van derden in verband met gebreken aan materialen en constructies die niet onder de verantwoordelijkheid van de Ondernemer zijn toegepast, alsmede gebreken en / of schade die daarvan, en / of werkzaamheden welke niet onder de verantwoordelijkheid van de Ondernemer zijn verricht, het gevolg zijn.

De Ondernemer brengt de tenminste noodzakelijke voorzieningen aan met betrekking tot (gas,) water en elektra, zodat bij oplevering van de woning het (gas,) water en elektra aangesloten is.

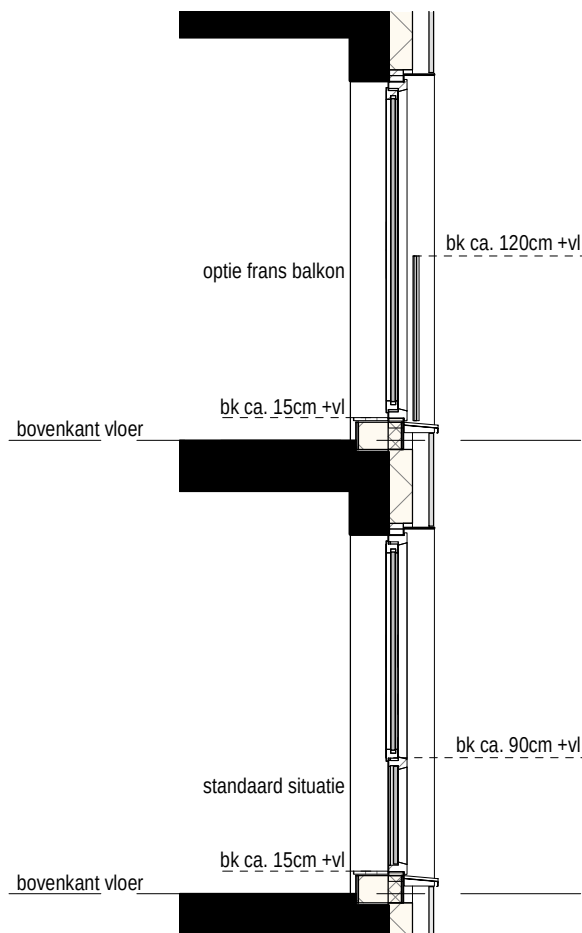
OPTIETEKENINGEN

Naast de omschrijving en prijzen in de optielijst zijn er voor een aantal opties tekeningen opgesteld. Op deze tekeningen kunt u zien wat u kunt verwachten als u voor deze optie kiest. Op de optietekening is de optiecode aangegeven voor welke optie de tekening van toepassing is.

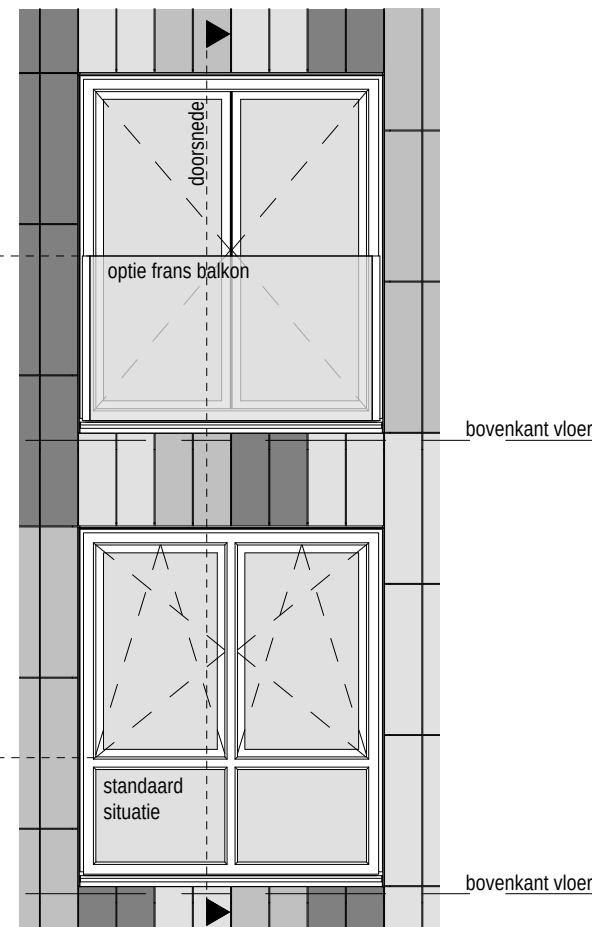
OPTIE 13.44



Plattegrond



Doorsnede



Gevel aanzicht



Maten zijn ca. maten, er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

project
Het Baken
onderdeel
koper optie fransbalkon
werknr.
2017

bouwlaag

formaat **A2**
schaal **1 : 50**

gemaakt **09.09.2022**
gewijzigd

teknr.
437