

20 21

**HETBALKON**  
MAASSLUIS

# OPTIELIJST



**leefiD<sup>®</sup>**  
Bouwen aan idealen

Om uw woning nog beter op uw wensen aan te laten sluiten is het mogelijk om aan de hand van vastgestelde keuzesopties meer- en minderwerk door te laten voeren in uw woning. De mogelijkheden voor dit project zijn beschreven in de optielijst. Zo is het bijvoorbeeld mogelijk om de elektrische installatie aan te passen of uit te breiden en kan er middels pakketten voor luxe sanitair en tegelwerk worden gekozen.

Op basis van de optielijst bepaalt u welke wijzigingen u wilt doorvoeren in uw woning. Deze wijzigingen geeft u, wanneer deze op specifieke positie aangebracht moeten worden, zelf aan op de plattegrond. Alle onderdelen dienen voorzien te zijn van duidelijke horizontale- en hoogtemaatvoering, zo ontstaan er geen misverstanden. Deze plattegrond kunt u aan de woonconsultant overleggen.

Tijdens het gesprek met de woonconsultant kunt u aangeven welke opties u wenst. Naast het optietraject met de woonconsultant geeft u ook aan hem/haar uw pakketkeuze voor het sanitair en tegelwerk door voor de sluitingsdatum. U wordt nog bericht over de mogelijkheid om de optie pakketten voor tegels en sanitair te bekijken.

Na het gesprek ontvangt u binnen 2 weken een eerste offerte en bijbehorende plattegrond van ons. In deze documenten worden uw keuzes weergegeven. Wij verzoeken u hier op te reageren. Vervolgens kunt u tot de sluitingsdatum bepalen of u hierin nog wijzigingen wilt aanbrengen.

Vanzelfsprekend hebben wij als bouwer met wet- en regelgeving te maken. Om deze reden worden de gekozen opties door Waal en de betrokken partners (zoals installateurs) beoordeeld op uitvoerbaarheid. Na de sluitingsdatum streven wij ernaar u binnen twee weken de definitieve maatwerkdocumenten (plattegrond en bevestiging) te sturen. Na controle geeft u deze door ondertekening bij Waal in opdracht. Wij vragen u nadrukkelijk de definitieve optiedocumenten goed te controleren op eventuele fouten en opgenomen opties. U krijgt hiervoor eenmalig de mogelijkheid. Bij wijzigingen en/of aanvullingen ontvangt u altijd een nieuwe bevestiging.

Alle wensen worden na uw akkoord door Waal in opdracht gegeven en aan alle betrokken partijen gecommuniceerd (uitvoering, projectshowrooms, bouwpartners, etc.). Alleen schriftelijke afspraken die als zodanig door de woonconsultant zijn bevestigd en door u tijdig getekend retour zijn gestuurd, worden door Waal in uitvoering genomen.

Houd er rekening mee dat Waal na het verstrijken van de sluitingsdatum geen wijzigingen meer kan aannemen. Na deze datum worden namelijk de definitieve productiestukken opgesteld en worden de prefab onderdelen getekend en geproduceerd al ver voordat deze op de bouwplaats arriveren. Wij kunnen dan ook geen (individuele) uitzondering(en) maken op de gecommuniceerde sluitingsdatum.

De genoemde bedragen in dit document zijn inclusief 21% BTW. Wijzigingen op het BTW-tarief zijn voorbehouden en worden verrekend.

## Optiepakketten Sanitair

Code	Omschrijving	Prijs incl. 21% BTW
	<p><b>Sanitair pakket Luxe</b> Het standaard sanitair in het toilet en/of de badkamer wordt vervangen door het sanitair zoals omschreven in het afwerkpakket Luxe. De bestaande ventilatie- en elektrapunten blijven ongewijzigd.</p>	
2B30.02	Luxe sanitair in toilet	€ 780
2B31.02	Luxe sanitair in badkamer	€ 1.480
	<p><b>Sanitair pakket Excellent</b> Het standaard sanitair in het toilet en/of de badkamer wordt vervangen door het sanitair zoals omschreven in het afwerkpakket Excellent. De bestaande ventilatie- en elektrapunten blijven ongewijzigd.</p>	
2B30.03	Excellent sanitair in toilet	€ 1.490
2B31.03	Excellent sanitair in badkamer	€ 4.900
	<p><b>Kleur onderkast wastafel meubel (deze optie kan alleen in combinatie met het excellent pakket)</b> Onderstaand kunt u aangeven in welke kleur u de onderkast van het wastafelmeubel uitgevoerd wilt hebben.</p>	
2B31.VS	White (effen wit)	
2B31.VT	Grey (effen grijs)	
2B31.VD	Sand grey Matt (effen grijsbruin)	
2B31.RR	Macciato Matt (effen beige)	
2B31.VJ	Nordic Oak (houtlook licht Eiken)	
2B31.RH	Kansas Oak (houtlook Eiken)	
2B31.VU	Elm (houtlook Iep)	
2B31.VV	Cherry (houtlook Kersen)	
2B31.PJ	Oak Nebraska (houtlook grijs Eiken)	
	<p><b>Glazen douchewand met draaiend deel</b> Aanbrengen van een glazen douchescherm met schufdeuren. Het douchescherm wordt ingemeten en op maat gemaakt. E.e.a conform de omschrijving in sanitair- en tegelwerkbrochure.</p>	
2B38.2	Douchescherm met 2-delige schuifdeur	€ 1.910
2B38.3	Douchescherm met 3-delige schuifdeur	€ 1.630

## Optiepakketten Tegelwerk

Code	Omschrijving	Prijs incl. 21% BTW
<b>BASIS</b>	<p><b>Kleur tegels toilet (deze optie kan alleen in combinatie met het basis afwerkpakket)</b> Onderstaand kunt u aangeven in welke kleur u de wandtegels uitgevoerd wilt hebben.</p> <p><u>Wandtegels:</u></p> <p>T04.01BWGL Glanzend wit, zilvergrijs voeg T04.01BWMA Mat wit, zilvergrijze voeg</p> <p><u>Vloertegels:</u></p> <p>2T04.01BVNE Nero (zwart) met basalt voeg 2T04.01BVGR Grigio (grijs) met donkergrijze voeg</p>	
<b>BASIS</b>	<p><b>Kleur tegels badkamer (deze optie kan alleen in combinatie met het basis afwerkpakket)</b> Onderstaand kunt u aangeven in welke kleur u de wandtegels uitgevoerd wilt hebben.</p> <p><u>Wandtegels:</u></p> <p>2T05.01WGL Glanzend wit, zilvergrijs voeg 2T05.01WMA Mat wit, zilvergrijze voeg</p> <p><u>Vloertegels:</u></p> <p>2T05.01VNE Nero (zwart) met basalt voeg 2T05.01VGR Grigio (grijs) met donkergrijze voeg</p>	
2T30.02	<p><b>Tegelwerk uitvoeren conform afwerkpakket Luxe</b> Het standaard tegelwerk in de badkamer wordt uitgevoerd conform het tegelpakket luxe in een door de koper nader te bepalen kleur. De kleur van de voegen worden uitgevoerd zoals omschreven in het afwerkpakket. De kleur van de kitvoegen worden in het werk bepaald door het projectteam. Indien de afvoer van de douche is uitgevoerd als draingoot wordt bij de douchehoek een zogenaamde showerstep (aluminium profiel) toegepast tussen de vloertegels om de overgang met tegels die op afschot liggen in de douchehoek netjes af te werken.</p> <p>Luxe tegelwerk in toilet</p>	€ 295
<b>LUXE</b>	<p><b>Kleur tegels toilet (deze optie kan alleen in combinatie met het luxe afwerkpakket)</b> Onderstaand kunt u aangeven in welke kleur u de wandtegels uitgevoerd wilt hebben.</p> <p><u>Wandtegels:</u></p> <p>2T05.23WGL Glanzend wit, zilvergrijs voeg 2T05.23WMA Mat wit, zilvergrijze voeg 2T05.23WSA Sand, zilvergrijze voeg 2T05.23WST Steel, zilvergrijze voeg</p>	

2T05.23WIC	Ice, zilvergrijze voeg		
	<u>Vloertegels:</u>		
2T05.23BNE	Nero (zwart) met basalt voeg		
2T05.23BGR	Grigio (grijs) met donkergrijze voeg		
2T05.23BCA	Cappucino (beige) met donkergrijze voeg		
2T31.02	Luxe tegelwerk in badkamer	€	780

**LUXE****Kleur tegels badkamer (deze optie kan alleen in combinatie met het luxe afwerkpakket)**

Onderstaand kunt u aangeven in welke kleur u de wandtegels uitgevoerd wilt hebben.

	<u>Wandtegels:</u>		
2T06.23WGL	Glanzend wit, zilvergrijs voeg		
2T06.23WMA	Mat wit, zilvergrijze voeg		
2T06.23WSA	Sand, zilvergrijze voeg		
2T06.23WST	Steel, zilvergrijze voeg		
2T06.23WIC	Ice, zilvergrijze voeg		
	<u>Vloertegels:</u>		
2T06.23VNE	Nero (zwart) met basalt voeg		
2T06.23VGR	Grigio (grijs) met donkergrijze voeg		
2T06.23VCA	Cappucino (beige) met donkergrijze voeg		

**Tegelwerk uitvoeren conform afwerkpakket Excellent**

Het standaard tegelwerk in de badkamer wordt uitgevoerd conform het tegelpakket excellent in een door de koper nader te bepalen kleur. De kleur van de voegen worden uitgevoerd zoals omschreven in het afwerkpakket. De kleur van de kitvoegen worden in het werk bepaald door het projectteam. Indien de afvoer van de douche is uitgevoerd als draingoot wordt bij de douchehoek een zogenaamde showerstep (aluminium profiel) toegepast tussen de vloertegels om de overgang met tegels die op afschot liggen in de douchehoek netjes af te werken.

2T30.03	Excellent tegelwerk in toilet	€	545
---------	-------------------------------	---	-----

**EXCELLENT****Kleur tegels toilet (deze optie kan alleen in combinatie met excellent afwerkpakket)**

Onderstaand kunt u aangeven in welke kleur u de wandtegels uitgevoerd wilt hebben.

	<u>Wandtegels:</u>		
2T05.23WGL	Glanzend wit, zilvergrijs voeg		
2T05.23WMA	Mat wit, zilvergrijze voeg		
2T05.23WSA	Sand, zilvergrijze voeg		
2T05.23WST	Steel, zilvergrijze voeg		
2T05.23WIC	Ice, zilvergrijze voeg		

	<u>Vloertegels:</u>		
2T05.23BNE	Nero (zwart) met basalt voeg		
2T05.23BGR	Grigio (grijs) met donkergrijze voeg		
2T05.23BCA	Cappucino (beige) met donkergrijze voeg		
2T31.03	Excellent tegelwerk in badkamer	€	1.465
<b>EXCELLENT</b>	<b>Kleur tegels badkamer (deze optie kan alleen in combinatie met het luxe en excellent pakket)</b> Onderstaand kunt u aangeven in welke kleur u de wandtegels uitgevoerd wilt hebben.		
	<u>Wandtegels:</u>		
2T06.23WGL	Glanzend wit, zilvergrijs voeg		
2T06.23WMA	Mat wit, zilvergrijze voeg		
2T06.23WSA	Sand, zilvergrijze voeg		
2T06.23WST	Steel, zilvergrijze voeg		
2T06.23WIC	Ice, zilvergrijze voeg		
	<u>Vloertegels:</u>		
2T06.23VNE	Nero (zwart) met basalt voeg		
2T06.23VGR	Grigio (grijs) met donkergrijze voeg		
2T06.23VCA	Cappucino (beige) met donkergrijze voeg		

## Opties Elektra

Code	Omschrijving		Prijs incl. 21% BTW
	<b>Algemeen</b>		
2C00.A	<b>Verplaatsen elektrapunt</b> Het verplaatsen van een elektrapunt binnen in de woning of aan de gevel (niet zijnde de voorgevel). De exacte positie is afhankelijk van de technische uitwerking en kan in de praktijk afwijken.	€	140
2C01	<b>Enkele wandcontactdoos</b> Een enkele wandcontactdoos in de woning voor algemeen gebruik op een bestaande groep.	€	210
2C02	<b>Dubbele wandcontactdoos</b> Een dubbele wandcontactdoos in de woning voor algemeen gebruik op een bestaande groep.	€	240
2C03	<b>Enkele wandcontactdoos aparte groep</b> Een enkele wandcontactdoos in de woning op een aparte groep.	€	360
2C04	<b>Wandcontactdoos van enkel naar dubbel</b> Een enkele wandcontactdoos vervangen door een dubbele wandcontactdoos.	€	140

2C05	<b>Wandcontactdoos toevoegen aan schakelaar</b> Een bestaande schakelaar combineren met een enkele wandcontactdoos op handhoogte (+1050 vl.). Voor bijvoorbeeld het strijken en stofzuigen.	€	160
2C06	<b>Geschakelde wandcontactdoos</b> Een enkele wandcontactdoos aan/uit kunnen schakelen met een schakelaar.	€	330
2C07	<b>USB laadcontactdoos</b> Het realiseren van een USB laadcontactdoos met twee oplaadpunten	€	360
2C08	<b>Kindveilige wandcontactdozen</b> Het aanbrengen van kindveilige wandcontactdozen in de gehele woning. In het stopcontact zit een vast afdekplaatje die de opening van het stopcontact bedekt. Het afdekplaatje gaat alleen opzij als je, met een stekker, op hetzelfde moment beide openingen aandrukt.	€	310
2C15	<b>Loze leiding</b> Een loze leiding in de wand van de woning. Deze wordt voorzien van een controle draad en afgewerkt met een blindplaat. De loze leiding is geschikt voor 1 kabel en niet voor het doorvoeren van meerdere kabels.	€	230
2C16	<b>Rookmelder</b> Het plaatsen van een extra rookmelder indien deze vanuit wettelijke voorschriften toegepast moet worden als gevolg van een indelingswijziging. N.B. Deze kosten kunnen tot 3 maanden voor oplevering in rekening worden gebracht.	€	280
<b>Buiten aansluitingen</b>			
2C20	<b>Spatwaterdichte enkele wandcontactdoos</b> Het aanbrengen van een spatwaterdichte enkele inbouw wandcontactdoos tegen het metselwerk nabij de buitendeur. De wandcontactdoos wordt bediend met een schakelaar binnen, nabij de buitendeur.	€	360
2C21	<b>Spatwaterdichte dubbele wandcontactdoos</b> Het aanbrengen van een spatwaterdichte dubbele inbouw wandcontactdoos tegen het metselwerk nabij de buitendeur. De wandcontactdoos wordt bediend met een schakelaar binnen, nabij de buitendeur.	€	390
2C25	<b>Aansluitpunt tbv zonwering</b> Het aanbrengen van een aansluitpunt ten behoeve van toekomstige zonwering zonder schakelaar. Het aansluitpunt wordt aangebracht nabij het kozijn in de gevel. Aan de buitenzijde wordt een aangegoten Hirschmann stekker met snoer voorzien met een lengte van ca. 50 cm uit de gevel. Aan de binnenzijde wordt het snoer direct aangesloten op de elektrische installatie van de woning.	€	250
<b>Data aansluitingen</b>			
2C30	<b>DATA-aansluiting</b> Een aansluitpunt in de wand ten behoeve van een internetaansluiting. De leiding komt uit in de meterkast. (CAT6).	€	340

2C31	<b>Loze leiding bedraden met DATA</b> Een bestaande loze leiding bedraden ten behoeve van een internetaansluiting (CAT6).	€	<b>180</b>
<b>Lichtpunten</b>			
2C50	<b>Plafondlichtpunt</b> Het realiseren van een plafondlichtpunt op een aparte schakelaar.	€	<b>370</b>
2C51	<b>Wandlichtpunt</b> Het realiseren van een wandlichtpunt op een aparte schakelaar.	€	<b>360</b>
2C52	<b>Lichtpunt op bestaande schakelaar</b> Een extra wand/of plafondlichtpunt op een bestaande schakelaar.	€	<b>230</b>
2C53	<b>Wisselschakelaar</b> Een tweede schakelaar toevoegen aan een bestaand lichtpunt (wisselschakeling).	€	<b>230</b>
2C54	<b>Kruisschakelaar</b> Een derde schakelaar toevoegen aan een bestaand lichtpunt met twee schakelaars (kruisschakeling).	€	<b>300</b>
<b>Sensoren en dimmers</b>			
2C60	<b>Bewegingsmelder</b> Het aanbrengen van een bewegingsmelder ten behoeve van automatische schakeling van het lichtpunt. De bewegingsmelder wordt opgenomen op de positie van de bestaande schakelaar van het lichtpunt.	€	<b>260</b>
2C63	<b>Universele draai dimmer</b> Het wijzigen van een standaard lichtschakelaar naar een universele draaidimmer. Op deze dimmer kan verlichting tot een totaalvermogen van 80 Watt aangesloten worden. Deze dimmer werkt feilloos met een groot aantal lichtbronnen van gerenommeerde merken. Er kan echter niet worden gegarandeerd dat, door uzelf aangeschafte verlichting probleemloos met deze dimmer zal werken.	€	<b>270</b>
2C64	<b>Universele tast dimmer voor verlichting</b> Het wijzigen van een standaard lichtschakelaar naar een universele tastdimmer. Op deze dimmer kan verlichting tot een totaalvermogen van 80 Watt aangesloten worden. Deze dimmer werkt feilloos met een groot aantal lichtbronnen van gerenommeerde merken. Er kan echter niet worden gegarandeerd dat, door uzelf aangeschafte verlichting probleemloos met deze dimmer zal werken.	€	<b>280</b>
<b>Aanpassingen naar aanleiding van gekozen opties of verplaatsingen</b>			
2C81	<b>Luchtdichte wandcontactdoos (van toepassing bij hsb-wanden en metal-studwanden)</b> Indien een elektra punt in een houtskeletbouwwand wordt geplaatst zijn hier extra kosten aan verbonden om de inbouwdoos luchtdicht af te werken. Let op. Deze optie betreft een <u>meerprijs</u> op overige uitbreidingsopties en/of verplaatsingsopties.	€	<b>130</b>



2C82	<b>Brandwerende wandcontactdoos (van toepassing bij hsb- wanden en metal-studwanden)</b> Indien een elektra punt in in een houtskeletbouwwand wordt geplaatst zijn hier extra kosten aan verbonden om de inbouwdoos te wijzigen naar een brandwerende inbouwdoos. Let op. Deze optie betreft een <u>meerprijs</u> op overige uitbreidingsopties en/of verplaatsingsopties.	€	130
2C83	<b>Aardlekschakelaar</b> De aannemer behoudt het recht om, indien uit opgave installateur blijkt dat een extra aardlekschakelaar benodigd is, de kosten achteraf tot 3 maanden voor oplevering in rekening te brengen. Deze optie kan niet zelf door de koper gekozen worden.	€	310
2C84	<b>Uitbreiding installatiekast</b> De aannemer behoudt het recht om, indien uit opgave installateur blijkt dat een uitbreiding van de installatiekast noodzakelijk is, de kosten achteraf tot 3 maanden voor oplevering in rekening te brengen. Deze optie kan niet zelf door de koper gekozen worden.	€	340

## Opties Ventilatie

Code	Omschrijving	Prijs incl. 21% BTW
2D40	<b>Draadloze bediening mechanische ventilatie badkamer en toilet</b> Het leveren van een <u>draadloze</u> 4-standen schakelaar voor de badkamer of het toilet waarmee de afzuigunit kan worden bediend. De draadloze standenschakelaar is batterij gevoed. <i><b>N.B. Standaard is er geen standenschakelaar in de woning voorzien. De ventilatieunits worden gestuurd door middel van automatische sensoren.</b></i>	€ 200

## Opties Casco

Code	Omschrijving	Prijs incl. 21% BTW
2E10	<b>Vervallen spuitwerk woonkamer</b> Het laten vervallen van het spuitwerk op het plafond in de woonkamer. Het plafond wordt niet verder afgewerkt en de naden blijven in het zicht. Tevens komt het spuitwerk op de wanden van het toilet te vervallen.	€ -90
2E11	<b>Vervallen spuitwerk gehele woning</b> Het laten vervallen van het spuitwerk op het plafond in de gehele woning, het plafond wordt niet verder afgewerkt en de naden blijven in het zicht. Tevens komt het spuitwerk op de wanden van het toilet te vervallen.	€ -180

## Opties Afbouw

Code	Omschrijving	Prijs incl. 21% BTW
	<b>Binnendeuren en kozijnen</b>  Naast de standaard binnendeuren en het beslag kunnen er alternatieven gekozen worden. U krijgt hiervoor nadat uw indeling van de woning definitief is via de woonconsultant een inlogcode voor een website. Hierop kunt u uw keuze kenbaar maken.	
	<b>Vensterbanken</b>	
6L01	<b>Luxe vensterbanken prijsklasse 1</b> De standaard crème witte kunststeen vensterbanken vervangen door Marmercomposiet Hardsteen gezoet, Marmercomposiet Plata gepolijst, Marmercomposiet Concreto gepolijst, Hardsteen blauwgrijs gezoet of Marmer beige gepolijst. Prijs voor gehele woning.	€ 270
6L10	<b>Luxe vensterbanken prijsklasse 2</b> De standaard crème witte kunststeen vensterbanken vervangen door Belgisch Hardsteen donker gezoet. Prijs voor gehele woning.	€ 440