

**PRIJSLIJST**

Project : Het Balkon van Maassluis, Laan,- en Hofwoningen fase 2  
 Datum : 25 Oktober 2018

Koopsommen vrij op naam, inclusief 21% BTW

Bwnr.	Type		Woningsoort	woonopp. ca. m2	kavelopp. ca. m2	Koopsom v.o.n.
89	C6s	Laan,-	Hoekwoning	147 m2	131 m2	€ 384.850,00
90	C4s	Laan,-	Tussenwoning	138 m2	121 m2	€ 347.850,00
91	C4s	Laan,-	Tussenwoning	138 m2	121 m2	€ 347.850,00
92	C1s	Laan,-	Tussenwoning	130 m2	121 m2	€ 329.850,00
93	C1	Laan,-	Tussenwoning	130 m2	121 m2	€ 329.850,00
94	C2	Laan,-	Tussenwoning	138 m2	121 m2	€ 344.850,00
95	C2	Laan,-	Tussenwoning	138 m2	121 m2	€ 344.850,00
96	C2	Laan,-	Tussenwoning	138 m2	121 m2	€ 344.850,00
97	C1s	Laan,-	Tussenwoning	130 m2	121 m2	€ 329.850,00
98	C1	Laan,-	Tussenwoning	130 m2	121 m2	€ 329.850,00
99	C4s	Laan,-	Tussenwoning	138 m2	121 m2	€ 344.850,00
100	C1	Laan,-	Tussenwoning	132 m2	121 m2	€ 338.850,00
101	C5	Laan,-	Hoekwoning	147 m2	131 m2	€ 384.850,00
102	D3s	Hof,-	Hoekwoning	120 m2	126 m2	€ 319.850,00
103	D1s	Hof,-	Tussenwoning	115 m2	120 m2	€ 292.850,00
104	D1	Hof,-	Tussenwoning	115 m2	120 m2	€ 292.850,00
105	D3	Hof,-	Tussenwoning	120 m2	120 m2	€ 309.850,00
106	D1s	Hof,-	Tussenwoning	115 m2	120 m2	€ 292.850,00
107	D2s	Hof,-	Tussenwoning	122 m2	120 m2	€ 302.850,00
108	D2	Hof,-	Tussenwoning	122 m2	120 m2	€ 302.850,00
109	D1	Hof,-	Tussenwoning	115 m2	120 m2	€ 292.850,00
110	D3s	Hof,-	Tussenwoning	120 m2	120 m2	€ 309.850,00
111	D3	Hof,-	Hoekwoning	120 m2	126 m2	€ 319.850,00

In de koopsom vrij op naam (v.o.n.) zijn onder andere inbegrepen:

Grondkosten, bouwsom (excl. meerwerk), vergoeding voor architect, constructeur, makelaar en overige adviseurs, notariskosten i.v.m. transportakte en kadastragegevens.

Diverse bijkomende kosten zoals bouwleges, aansluitkosten gas, water elektra, riolering, c.a.i. (exclusief beeldsignaal) en de kosten van de garantie.

Niet in de koopsom vrij op naam (v.o.n.) zijn onder andere inbegrepen:

De kosten verbonden aan het afsluiten van een hypothecaire lening zoals afsluitprovisie voor de lening, notariskosten voor de hypotheekakte en kadastragegevens, eventueel renteverlies (bijv. bereidstellingsprovisie van de hypotheek en hypotheek- en depotrente tijdens de bouwperiode) en zelfgekozen meerwerk.

De exacte kavelgrootte zal t.z.t. worden vastgesteld door kadastrale inmeting.

Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Wijzigingen voorbehouden.

Aan de prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend. (oktober 2018)