

**PRIJSLIJST**

Project : Het Balkon van Maassluis, 19 Hofwoningen  
 Datum : 27 oktober 2016

Koopsummen vrij op naam, inclusief 21% BTW

**19 Hofwoningen**

Bouwnummer	Woning	Type	woonopp. m2	kavelopp. m2	Koopsom von
1	(hoek) Hofwoning	A1k	128 m2	131 m2	€ 299.000,--
2	Hofwoning	A3	137 m2	125 m2	€ 319.000,--
3	Hofwoning	A1	128 m2	124 m2	€ 284.000,--
4	Hofwoning	A1	128 m2	124 m2	€ 284.000,--
5	Hofwoning	A3	137 m2	122m2	€ 319.000,--
6	(hoek) Hofwoning	A3h	137 m2	126m2	€ 319.000,--
7	(hoek) Hofwoning	A3h sp	137 m2	125 m2	€ 319.000,--
8	Hofwoning	A3 sp	137 m2	121 m2	€ 319.000,--
9	Hofwoning	A1 sp	128 m2	122 m2	€ 284.000,--
10	Hofwoning	A1 sp	128 m2	124 m2	€ 284.000,--
11	Hofwoning	A3 sp	137 m2	124 m2	€ 319.000,--
12	Hofwoning	A1 sp	128 m2	124 m2	€ 284.000,--
13	(hoek) Hofwoning	A1k sp	128 m2	131 m2	€ 299.000,--
14	(hoek) Hofwoning	A2k	137 m2	143 m2	€ 319.000,--
15	(hoek) Hofwoning	A2h	137 m2	143 m2	€ 319.000,--
16	(hoek) Hofwoning	A2h sp	137 m2	120 m2	€ 319.000,--
17	Hofwoning	A2 sp	137 m2	133 m2	€ 305.000,--
18	Hofwoning	A1 sp	128 m2	127 m2	€ 284.000,--
19	(hoek) Hofwoning	A1k sp	128 m2	145 m2	€ 299.000,--

In de koopsom vrij op naam (v.o.n.) zijn onder andere inbegrepen:

Grondkosten, bouwsom (excl. meerwerk), vergoeding voor architect, constructeur, makelaar en overige adviseurs, notariskosten i.v.m. transportakte en kadastrergegevens.

Diverse bijkomende kosten zoals bouwleges, aansluitkosten gas, water elektra, riolering, c.a.i. (exclusief beeldsignaal) en de kosten van de garantie.

Niet in de koopsom vrij op naam (v.o.n.) zijn onder andere inbegrepen:

De kosten verbonden aan het afsluiten van een hypothecaire lening zoals afsluitprovisie voor de lening, notariskosten voor de hypotheekakte en kadastrergegevens, eventueel renteverlies (bijv. bereidstellingsprovisie van de hypotheek en hypotheek- en depotrente tijdens de bouwperiode) en zelfgekozen meerwerk.

De exacte kavelgrootte zal t.z.t. worden vastgesteld door kadastrale inmeting.

Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Wijzigingen voorbehouden.

Aan de prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.